

Årsredovisning för
Brf Måsen i Trollhättan
769616-0303

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Måsen i Trollhättan, 769616-0303 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		931 285	925 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		931 285	925 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 087	-325 895
Personalkostnader		-13 142	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 863	-188 728
Summa rörelsekostnader		-608 092	-514 623
Rörelseresultat		323 193	411 177
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 494	-329 181
Summa finansiella poster		-347 494	-329 181
Resultat efter finansiella poster		-24 301	81 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av underhållsfond		25 000	-
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-
Resultat före skatt		699	81 996
Skatter			
Årets resultat		699	81 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 393 171	24 571 886
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	60 218	69 366
Summa materiella anläggningstillgångar		24 453 389	24 641 252
Summa anläggningstillgångar		24 453 389	24 641 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	41 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 299	-
Summa kortfristiga fordringar		22 299	41 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		606 578	522 750
Summa kassa och bank		606 578	522 750
Summa omsättningstillgångar		628 877	564 260
SUMMA TILLGÅNGAR		25 082 266	25 205 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 060 000	13 060 000
Underhållsfond		275 000	300 000
Summa bundet eget kapital		13 335 000	13 360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		634 909	552 914
Årets resultat		699	81 996
Summa fritt eget kapital		635 608	634 910
Summa eget kapital		13 970 608	13 994 910
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 925 000	11 100 000
Summa långfristiga skulder		10 925 000	11 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 351	4 734
Skatteskulder		162 276	94 800
Övriga skulder		6 142	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 889	11 068
Summa kortfristiga skulder		186 658	110 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 082 266	25 205 512

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<i>Ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Ställda säkerheter SEB 33042191	12 475 000	12 475 000
Summa ställda säkerheter	12 475 000	12 475 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	80
-Markanläggningar	10
-Stadsnät (fiber)	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, byggnader, maranläggningar	25 423 786	25 423 786
-Vid året början, mark	945 000	945 000
	<u>26 368 786</u>	<u>26 368 786</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 796 900	-1 617 319
-Årets avskrivning enligt plan	-178 715	-179 581
	<u>-1 975 615</u>	<u>-1 796 900</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 393 171	24 571 886

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	136 500	136 500
Vid årets slut	136 500	136 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 134	-57 987
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-9 148	-9 147
Vid årets slut	-76 282	-67 134
Redovisat värde vid årets slut	60 218	69 366

Underskrifter

Trollhättan den

Johan Tholerus
Styrelseledamot

Anette Kaisla
Styrelseledamot

Susan Sova
Styrelseledamot

Marcus Sand
Styrelseledamot

Lena Sörensen
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Måsen i Trollhättan, 769616-0303

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Måsen i Trollhättan för år 2019-01-01-2019-12-31. Jag har funnit räkenskaperna i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Saldo på skattekonto och det kvarstående värdet på tillgångar i bank har kontrollerats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stigen 2020-03-02

Katarina Bäckdahl Elf

Katarina Bäckdahl Elf
Auktoriserad redovisningskonsult, SRF

Fölen Redovisning & Fastighetsförmedling
