

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Grevsågen	Personnummer/Organisationsnummer 763000-1415	Utländsk adress €
Adress Hjortmossegatan 78-86, 90-132	Postnummer 461 51	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Stämporten 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2002633
Orsak vid felrapport		
Adress Hjortmossegatan 70	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Hjortmossegatan 72	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Hjortmossegatan 74	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Hjortmossegatan 76	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Hjortmossegatan 78	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Hjortmossegatan 80	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Hjortmossegatan 82	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Hjortmossegatan 84	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Hjortmossegatan 86	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Grevsågen 2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1874798
Orsak vid felrapport		
Adress Hjortmossegatan 114	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Hjortmossegatan 116	Postnummer 46151	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 118	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 120	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 122	46151	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	1750729	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 90	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 92	46151	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	1981117	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 124	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 126	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 128	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 130	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 132	46151	Trollhättan	jn

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Grevsågen 3	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	2129410	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 100	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 102	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 104	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 106	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 94	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 96	46151	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 98	46151	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	2045959	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 108	46151	Trollhättan	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 110	46151	Trollhättan	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjortmossegatan 112	46151	Trollhättan	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1962	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 15 392 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 14 459 m ²		LOA 933 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 5 Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) 1 Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage 0 m ²		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 7			
Antal trapphus 20			
Antal bostadslägenheter 245			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	243 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	243 000 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 622 000 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	243 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Trollhättan	2 868 872 kWh	Trollhättan	2 862 972 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
186 kWh/m ² ,år	16 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	137 - 168 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="397 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,09"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,48"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av värmesystem med service. Investeringskostnad ca 292.000 kr. Energiprestanda kan sänkas till ca 160 kWh/m ² ,år.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB-kontoret i Lidköping."/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Deklarationen gäller även för byggnaderna: Grevsågen 2 och 3.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-07-01	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hjortmossegatan 70, Trollhättan.

- Detta hus använder 186 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 137–168 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping..

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-01 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA