

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Fingal 1

763000-0391

Räkenskapsåret

2016

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fingal 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Se bifogad Styrelse och verksamhetsberättelse 2016

Föreningen har sitt säte i Trollhättan

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivning fond mark	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 230	6 677 119	120 826	-300 911	-22 153	6 507 111
Disposition av föregående års resultat:				-22 153	22 153	0
Avskr. uppskrivning byggnad		-93 880		93 880		0
Årets resultat					-270 626	-270 626
Belopp vid årets utgång	32 230	6 583 239	120 826	-229 184	-270 626	6 236 485

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-229 184
årets förlust	-270 626
	-499 810
behandlas så att i ny räkning överföres	-499 810
	-499 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		700 259	694 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 259	694 541
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-656 297	-468 464
Övriga externa kostnader		-40 641	-39 318
Avskrivningar		-246 878	-152 263
Summa rörelsekostnader		-943 816	-660 045
Rörelseresultat		-243 557	34 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 231	-56 831
Summa finansiella poster		-27 069	-56 649
Resultat efter finansiella poster		-270 626	-22 153
Resultat före skatt		-270 626	-22 153
Årets resultat		-270 626	-22 153

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 732 611	7 944 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	377 102	195 595
Summa materiella anläggningstillgångar		8 109 713	8 140 341
Summa anläggningstillgångar		8 109 713	8 140 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	791
Övriga fordringar		39 435	39 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 690	17 352
Summa kortfristiga fordringar		55 125	57 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324 459	553 316
Summa kassa och bank		324 459	553 316
Summa omsättningstillgångar		379 584	610 817
SUMMA TILLGÅNGAR		8 489 297	8 751 158

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 230	32 230
Uppskrivningsfond		6 583 239	6 677 119
Reservfond		120 826	120 826
Fond för yttre underhåll		592 776	592 776
Summa bundet eget kapital		7 329 071	7 422 951
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-821 960	-893 686
Årets resultat		-270 626	-22 153
Summa fritt eget kapital		-1 092 586	-915 839
Summa eget kapital		6 236 485	6 507 112
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 009 385	2 026 061
Övriga skulder		-20 204	-23 732
Summa långfristiga skulder		1 989 181	2 002 329
Kortfristiga skulder			
Inre rep		59 218	64 685
Leverantörsskulder		101 832	69 911
Skatteskulder		36 446	29 164
Övriga skulder		20 204	23 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 931	54 225
Summa kortfristiga skulder		263 631	241 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 489 297	8 751 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 796 428	2 796 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 796 428	2 796 428
Ingående avskrivningar	-1 528 801	-1 379 117
Årets avskrivningar	-118 255	-149 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 647 056	-1 528 801
Ingående uppskrivningar	6 677 119	6 770 999
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-93 880	-93 880
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 583 239	6 677 119
Utgående redovisat värde	7 732 611	7 944 746

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 174	0
Inköp	216 250	196 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 424	196 174
Ingående avskrivningar	-579	
Årets avskrivningar	-34 743	-579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 322	-579
Utgående redovisat värde	377 102	195 595

Not 4 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 908 365	1 928 569
	1 908 365	1 928 569

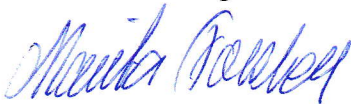
Not Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	2 333 000	2 333 000
	2 333 000	2 333 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2017-03-16

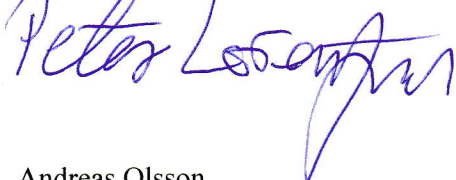
Marita Forsberg



Ray Petersen



Peter Lorentzon



Martin Larsson



Andreas Olsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-16



Rickard Samuelsson
Revisor



Åsa Skoglund
Revisorsuppleant

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fingal 1
Org.nr 763000-0391

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fingal 1 för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fingal 1 för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trollhättan 2017-03-16



Rickard Samuelsson
Revisor



Åsa Skoglund
Revisorsuppleant