

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Berget	Personnummer/Organisationsnummer 763000-1514	Utländsk adress €
Adress Stamkullevägen, Peter Baggegatan	Postnummer 461 40	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tranan 5		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2066853
Orsak vid felrapport		
Adress Stamkullevägen 20a	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20b	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20c	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20d	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20e	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20f	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20g	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20h	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20i	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20j	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Stamkullevägen 20k	Postnummer 46140	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tranan 6		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1977945
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Peter Baggegatan 6a	46140	Trollhättan	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Peter Baggegatan 6b	46140	Trollhättan	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	2177747	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Peter Baggegatan 2a	46140	Trollhättan	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Peter Baggegatan 2b	46140	Trollhättan	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	1612555	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Peter Baggegatan 4a	46140	Trollhättan	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Peter Baggegatan 4b	46140	Trollhättan	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2025473	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Peter Baggegatan 8a	46140	Trollhättan	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Peter Baggegatan 8b	46140	Trollhättan	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamkullevägen 18	46140	Trollhättan	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 908 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 7 908 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 4		Köpcentrum	
Antal trapphus 11		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 88		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
			Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 163 000 kWh	j	j
Eldningsolja (2)		j	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	j
Ved (4)		j	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	j
Övrigt bibränsle (6)		j	j
El (vattenburen) (7)		j	j
El (direktverkande) (8)		j	j
El (luftburen) (9)		j	j
Markvärmepump (el) (10)		j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j
Summa 1-13¹ (Σ1)	1 163 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	290 750 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)		j	j
Fastighetsel (15)	115 411 kWh	j	j
Hushållsel (16)		j	j
Verksamhetsel (17)		j	j
El för komfortkyla (18)		j	j
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	115 411 kWh		
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	1 278 411 kWh		
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	115 411 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
j Ja j Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
j Ja j Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Trollhättan	1 399 114 kWh	Trollhättan	1 396 229 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
177 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="230"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2006-03-06"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:286816)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="134 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,16"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,16"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Injustering av värmesystem med service. Investeringskostnad ca 150.000 kr. Energiprestanda kan sänkas till ca 160 kWh/m ² ,år.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Valfri text: <input type="text" value="HSB-kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Ingår i HSB Underhållsplaner.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Deklarationen gäller även för byggnaden Tranan 6.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Omdeklarerad då radonuppgifter framkommit.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA	556163-0525	7235:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Jagefeldt	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Jagefeldt
Datum för godkännande	E-postadress
2010-02-18	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stamkullevägen 20a, Trollhättan.

- Detta hus använder 177 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-02-18 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA