

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s BRF Apollo i Trollhättan	Personnummer/Organisationsnummer 763000-1340	Utländsk adress €
Adress Box 944	Postnummer 461 29	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer 0520-39422	Mobiltelefonnummer 070-7661701
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Apollo 7	Egen beteckning Hus B	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2077100
Orsak vid felrapport		
Adress Spannmålgatan 12a	Postnummer 46130	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Spannmålgatan 12b	Postnummer 46130	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1960			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 478 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 052 m ²		LOA 130 m ²	
BRA 1 470 m ²		BTA 1 615 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 89	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 16		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 11	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0801 - 0812			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	188 126 kWh	jn	jn	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Ved (4)		jn	jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Källa: Energimyndigheten	
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn	För övriga bibränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (vattenburen) (7)		jn	jn		
El (direktverkande) (8)		jn	jn		
El (luftburen) (9)		jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Värmepump-frånluft (11)		jn	jn		Mätt värde
Värmepump-luft/luft (12)		jn	jn		Fördelat värde
Värmepump-luft/vatten (13)		jn	jn	Fastighetsel (15)	8 603 kWh jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	188 126 kWh			Hushållsel (16)	42 240 kWh jn jn
Varav energi till varmvattenberedning	65 844 kWh	jn	jn	Verksamhetsel (17)	2 032 kWh jn jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn	El för komfortkyla (18)	
				Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
				Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	52 875 kWh
				Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	196 729 kWh
				Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	8 603 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea					
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea					
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
Trollhättan	215 866 kWh	Trollhättan		214 975 kWh	
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
145 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	140 - 171 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="30"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2000-02-04"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd (Dekl.id:262556)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Utfört år
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="2009"/>
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text" value="Inreglering av värmesystemet, byte av stamventiler, pump samt termostatkroppar 2009"/>			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:262556)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="15 000"/> kWh/år	<input type="text" value="4,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text" value="F-system förses med nya tryckstyrda, väderleksanpassade, direktdrivna fläktar samt erforderliga arbeten. Kostnad för komplett installation inkl material, arbete 95 000 kr inkl moms."/>					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Egen bedömning

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag T Hedgren Energiteknik AB	Organisationsnummer 556760-1603	Akrediteringsnummer 7724:01
Förnamn Tord	Efternamn Hedgren	E-postadress tdhn@bredband.net

Expert

Förnamn Tord	Efternamn Hedgren
Datum för godkännande 2009-12-14	E-postadress tdhn@bredband.net

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Spannmålgatan 12a, Trollhättan.

- Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 140–171 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-14 av:
Tord Hedgren, T Hedgren Energiteknik AB