



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING APOLLO I TROLLHÄTTAN

Organisationsnummer 763000-1340



HSB – där möjligheterna bor

ORDLISTA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN: Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse.

Övriga delar av årsredovisningen är resultat- och balansräkning med tillhörande notförteckning, som i siffror visar verksamheten. Av notförteckningen framgår detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen talar om verksamhetens art och inriktning t.ex. beskriver fastigheten, utfört underhåll under året, avgifter, ägarförhållanden, d.v.s. antalet medlemmar med eventuella förändringar under året samt vilka som haft uppdrag i föreningen. Även förväntad framtida utveckling belyses kort i förvaltningsberättelsen.

RESULTATRÄKNINGEN: Visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året.

Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som förväntas uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen placeringar dels omsättningstillgångar såsom hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR: Här redovisas årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, d.v.s. byggnader och inventarier.

Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda ekonomiska livslängd och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d.v.s. den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader som föreningen äger.

JÄMFÖRELSESTÖRANDE POSTER: Antingen intäkter eller kostnader som inte är en del av den normala verksamheten, t.ex. nedskrivning av fastighetens värde, ränteeftergifter, låneeftergifter och avsättning utöver plan till fond för yttre underhåll.

BALANSRÄKNINGEN: Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital, underhållsfonder, fastighetslån och kortfristiga skulder.

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Apollo i Trollhättan

Org nr 763000-1340

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2015-01-01 – 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov samt i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling.

Föreningen har antagit 2011 stadgar, anpassning § 31 och 32, för HSB bostadsrättsföreningar.

Energideklaration är utförd enl. SFS 1991:1273 och godkänd under år 2009.

Lagstadgad obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet (OVK) enl. BFS 1996:56 utfördes och godkändes år 2011. Nästa besiktning skall ske enligt fastställd intervall år 2017. Rensning av imkanaler gjordes senast år 2010.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar Väst.

Föreningens fastighet Apollo 7 är belägen på adresserna Spannmålgatan 10-12 A-C, Österlånggatan 29-31 samt Storgatan 28-30 i Trollhättan. På fastigheten finns 3 st bostadshus i 4 st våningar med 8 st trappuppgångar. Huset färdigställdes år 1960. Därefter har planerat underhåll utförts, bl.a. stambyte 2006 och inglasning av balkonger 2007.

Bostadsytan för bostadsrätterna uppgår till 4 276 kvm. Under året har 5 st hyresrätter omvandlats till bostadsrätter. Föreningens 61 st bostäder, fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal
1	2
2	9
3	41
5	6
6	3

I föreningen finns även 19 st lokaler om 1 527 kvm, 14 st garage och 17 st bilplatser.

Väsentliga händelser under året och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Test av nödbelysning Spannmålgatan 10 A.
Reparation av varuhiss.
Renovering av f.d. soprum till mindre förråd.

Årets kostnad för planerat yttre underhåll och löpande reparationer uppgick till 211 590 kr.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts under året.

De närmaste åren planerar styrelsen för åtgärder enligt underhållsplanen:

Installation av nödbelysning Spannmålgatan 10 B, 10 C, 12 B.
Renovering av förråd och uteplats.
Diverse målningsarbeten.

Planerat underhåll skall kostnadstäckas genom avlyft från den yttre underhållsfonden.

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes den 1 januari 2014 med 1 % samt den 1 januari 2015 med 0,7 %.
Därefter är den genomsnittliga årsavgiften 599 kronor per kvm.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 6 319 520 kr.

Styrelsen har tagit beslut om en budget i god balans för 2016.

Årsavgifterna behålls oförändrade från den 1 januari 2016.

Efter en avsättning till yttre fond med 720 000 kr och ett beräknat avlyft från yttre fonden med 640 000 kr, så blir det ett beräknat resultat efter fondavsättning på 454 635 kr.

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- HSB Nordvästra Götaland avseende administrativ förvaltning.
- HSB Nordvästra Götaland avseende fastighetsskötsel och lokalvård
- Vattenfall avseende fastighetsel.
- Com Hem avseende kabel-tv.
- Inspecta avseende hissbesiktningar.
- Callenberg Electro AB avseende hisservice.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 57 st medlemmar varav 56 st innehar bostadsrätt.

Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland.

Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt en röst.

Under året har 10 st bostadsrätter överlåtit.

Extra föreningsstämma hölls den 26 februari 2015 med 17 st röstberättigade medlemmar då föreningen antog HSB:s normalstadgar 2011 med anpassning av § 31 och 32.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 28 april 2015 med 17 st röstberättigade medlemmar.

Styrelsen samt suppleanter

Christer Daag	ordförande
Sten-Åke Kjell	vice ordförande
Eva Boustedt	sekreterare
Mikael Johansson	ledamot
Rune Kruus	ledamot tom 1 juni 2015
Ulla Hedström Steen	ledamot
Lena Johansson	ledamot, utsedd av HSB Nordvästra Götaland
Lars Karlsson	suppleant
Karl Ståhlberg	suppleant

Vid kommande föreningsstämma går mandatperioden ut för Eva Boustedt och Ulla Hedström samt suppleanterna Lars Karlsson och Karl Ståhlberg.

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Christer Daag, Eva Boustedt samt Sten-Åke Kjell, två i förening.

Vicevärd

Vicevärd har saknats i föreningen. Ordförande och vice ordförande har tagit rollen tillsvidare.

Revisor

Revisor har varit Lena Pettersson med Rolf Bondesson som suppleant samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige har varit Ulla Hedström Steen med Sten-Åke Kjell som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lena Petersson, sammankallande, Jan Faxér och Mary Eklund.

Studieorganisatör

Studieorganisatör har varit styrelsen.

Miljösamordnare

Miljösamordnare har varit Rune Kruus.

Brandskyddsansvarig

Brandskyddsansvarig har varit Lars Karlsson och Karl Ståhlberg.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	3 538	3 589	3 514	3 486	3 409
Resultat efter finansiella poster tkr	1 339	1 122	1 100	710	357
Avgifts- och hyresbortfall %	1,5	0,9	0,9	0,9	1,3
Låneskuld tkr	6 320	10 595	11 731	12 565	13 361
Låneskuld kr/kvm	1 478	2 478	2 743	2 938	3 125
Soliditet %	60	41	35	30	25
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm	599	595	589	584	578
Fond för yttre underhåll tkr	2 014	822	303	36	158
Avs. till fond för yttre underhåll kr/kvm	175	187	175	175	175

Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan/budget. Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utförd underhåll.

Fond för yttre underhåll efter resultatdisposition	2 013 766
--	-----------

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	6 267 584
Årets resultat före fondförändring	1 339 437
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-750 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	50 223
Summa	<u>6 907 243</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	6 907 243
----------------------------	-----------

**HSB brf Apollo i Trollhättan**

		2015-01-01	2014-01-01
		2015-12-31	2014-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	3 537 913	3 589 280
Summa intäkter		3 537 913	3 589 280
Driftskostnader	Not 2	-1 544 444	-1 453 474
Underhållskostnader	Not 3	-50 223	-308 018
Personalkostnader	Not 4	-78 551	-106 172
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-438 000	-438 000
Summa rörelsekostnader		-2 111 219	-2 305 663
Rörelseresultat		1 426 694	1 283 616
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	21 614	62 569
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-108 872	-224 640
Summa finansiella poster		-87 257	-162 071
Årets resultat		1 339 437	1 121 545
Tillägg till resultaträkningen:			
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
<i>Avsättning underhållsfond</i>		-750 000	-800 000
<i>Disposition underhållsfond</i>		50 223	308 018
<i>Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond</i>		-699 777	-491 982
Resultat efter fondförändring		639 660	629 563

**HSB brf Apollo i Trollhättan****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8	<u>13 355 000</u>	<u>13 793 000</u>
	13 355 000	13 793 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Summa anläggningstillgångar

<u>13 355 500</u>	<u>13 793 500</u>
--------------------------	--------------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	1 245 380	644 021
	<u>98 574</u>	<u>53 030</u>
	1 343 955	697 051

Kortfristiga placeringar

Not 11	3 000 000	4 600 000
--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

<u>4 343 955</u>	<u>5 297 051</u>
-------------------------	-------------------------

Summa tillgångar

<u>17 699 455</u>	<u>19 090 551</u>
--------------------------	--------------------------

**HSB brf Apollo i Trollhättan**

Balansräkning	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 704 940	204 940
Fond för yttre underhåll	2 013 766	822 007
	<u>3 718 706</u>	<u>1 026 947</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 567 807	5 638 021
Årets resultat	1 339 437	1 121 545
	<u>6 907 243</u>	<u>6 759 566</u>
Summa eget kapital	10 625 949	7 786 513
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 6 044 300	10 260 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 275 220	334 240
Leverantörsskulder	110 657	154 561
Övriga skulder	Not 15 188 456	170 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 454 872	384 285
	<u>1 029 205</u>	<u>1 043 538</u>
Summa skulder	7 073 505	11 304 038
Summa Eget kapital och skulder	17 699 455	19 090 551
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter		
Panter för fastighetslån	17 068 800	17 068 800
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 763000-1340

HSB brf Apollo i Trollhättan

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader

Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 54 år.

Ombyggnader

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner. Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperiod för stambyte och inglasning av balkonger har bedömts vara 24 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

HSB brf Apollo i Trollhättan

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 361 770	2 310 924
Hyror	1 239 407	1 252 235
Bortfall hyror	-54 232	-31 405
Övriga intäkter	2 968	69 526
Bruttoomsättning	<u>3 549 913</u>	<u>3 601 280</u>
 Avsatt till inre fond	 -12 000	 -12 000
	<u>3 537 913</u>	<u>3 589 280</u>
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	217 478	218 609
Tv/datakostnader	42 875	42 376
Reparationer	161 367	42 852
El	75 709	71 864
Uppvärmning	508 343	528 191
Vatten	115 363	104 943
Sophämtning	34 556	35 853
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	141 893	140 307
Medlemsavgifter	23 438	23 335
Övriga avgifter	31 789	29 072
Förvaltningsarvoden	123 578	118 765
Övriga driftskostnader	59 018	93 810
Övriga kostnader	9 039	3 497
	<u>1 544 444</u>	<u>1 453 474</u>
Not 3 Underhållskostnader		
Periodiskt underhåll	11 604	286 946
Underhåll bostäder	38 620	21 072
	<u>50 223</u>	<u>308 018</u>
Not 4 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	26 000	33 000
Vicevärdsarvode	26 300	36 600
Revisorsarvode	3 000	3 000
Löner och andra ersättningar	11 875	11 339
Sociala kostnader	11 376	22 233
	<u>78 551</u>	<u>106 172</u>
Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader	75 000	75 000
Ombyggnader	363 000	363 000
	<u>438 000</u>	<u>438 000</u>
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	1 289	1 964
Övriga ränteintäkter	20 325	60 604
	<u>21 614</u>	<u>62 569</u>
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	108 872	224 640
	<u>108 872</u>	<u>224 640</u>

HSB brf Apollo i Trollhättan

Noter			2015-12-31	2014-12-31		
Not 8 Byggnader och mark						
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)						
Byggnaderna är helt avskrivna år			2069			
Värdeår enligt taxeringsbeslut			1960			
	Anskaffningsvärde	Ack. av- och nedskrivningar	Årets avskrivning	Avskrivnings-tid		
				Bokfört värde 2015-12-31		
Ursprunglig byggnad	6 914 100	-2 811 100	-75 000	1961-2069	4 028 000	
Mark	594 000				594 000	
Fönsterbyte	480 000	-480 000	0	1991-2005	0	
Ombyggnad lokal	330 000	-330 000	0	2006-2010	0	
Stambyte	7 700 000	-1 864 000	-233 000	2007-2039	5 603 000	
Inglasning balkonger	4 300 000	-1 040 000	-130 000	2007-2039	3 130 000	
	<u>20 318 100</u>	<u>-6 525 100</u>	<u>-438 000</u>		<u>13 355 000</u>	
Ackumulerade anskaffningsvärden						
Anskaffningsvärde byggnader			19 724 100	19 724 100		
Anskaffningsvärde mark			594 000	594 000		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>20 318 100</u>	<u>20 318 100</u>		
Ackumulerade avskrivningar enligt plan						
Ingående ackumulerade avskrivningar			-6 525 100	-6 087 100		
Årets avskrivningar			-438 000	-438 000		
Utgående ackumulerade avskrivningar			<u>-6 963 100</u>	<u>-6 525 100</u>		
Bokfört värde			13 355 000	13 793 000		
Taxeringsvärde för Apollo 7						
Byggnad - bostäder			19 800 000	19 800 000		
Byggnad - lokaler			4 689 000	4 689 000		
			<u>24 489 000</u>	<u>24 489 000</u>		
Mark - bostäder			6 400 000	6 400 000		
Mark - lokaler			1 918 000	1 918 000		
			<u>8 318 000</u>	<u>8 318 000</u>		
Taxeringsvärde totalt			32 807 000	32 807 000		
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav						
En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för.			500	500		
Not 10 Övriga fordringar						
Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland			1 235 758	634 999		
Skattefordringar			3 637	5 223		
Skattekonto			5 985	3 799		
			<u>1 245 380</u>	<u>644 021</u>		
Not 11 Kortfristiga placeringar						
	Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
	HSB Nordvästra Götaland	2009-01-01	2016-01-01	3 mån	0,44%	3 000 000
						3 000 000
Not 12 Förändring av eget kapital						
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	204 940	0	822 007	5 638 021	1 121 545	
Vinstdisp enl. stämmobeslut			491 982	629 563	-1 121 545	
Reservering till yttre fond			750 000	-750 000		
Ianspråktagande av yttre fond			-50 223	50 223		
Årets resultat					1 339 437	
Belopp vid årets slut	204 940	0	2 013 766	5 567 807	1 339 437	



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 763000-1340

HSB brf Apollo i Trollhättan

Noter **2015-12-31** **2014-12-31**

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SEB Bolån	34829349	0,91%	2016-03-16	5 660 500	154 000
SEB Bolån	28023448	0,86%	2016-03-16	659 020	121 220
				6 319 520	275 220

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **6 044 300**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 4 943 420

Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **275 220** **334 240**

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	12 675	930
Arbetsgivaravgifter	5 971	974
Mervärdesskatt	8 245	3 562
Inre fond	161 565	164 987
	188 456	170 453

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter 212 316 248 841

Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter 242 556 135 444

454 872 **384 285**

Trollhättan 30/3 2016

Christer Daag

Sten-Ake Kjell

Eva Boustedt

Mikael Johansson

Lena Johansson

Lars Karlsson

Ulla Hedström Steen

Vår revisionsberättelse har 6/4 2016 avgivits beträffande denna årsredovisning

Lena Petersson
Av föreningen vald revisor

Mikael Lenrup
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Apollo i Trollhättan

Organisationsnummer 763000-1340

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Apollo i Trollhättan för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisor innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen.

Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Apollo i Trollhättan för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

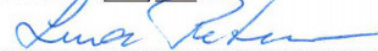
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

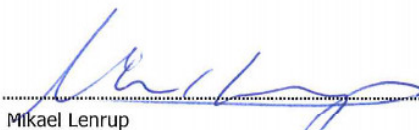
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trollhättan 6/4 2016



Lena Petersson
Av föreningen vald revisor



Mikael Lenrup
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital, insatser, upplåtelseavgifter, fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR: Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR: Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättnings-tillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år.

KASSA OCH BANK (LIKVIDA MEDEL): Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar.

LÅNGFRISTIGA SKULDER: Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, t.ex. fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER: Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t.ex. leverantörsskulder.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL: Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta

en underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga underhållet av föreningens hus. Tillgodohavanden i fonder för yttre underhåll redovisas i balansräkningen under bundet eget kapital. Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Tillgodohavanden i fonder för inre underhåll redovisas på skuldsidan i balansräkningen under kortfristiga skulder.

STÄLLDA PANTER: Avser i föreningens fall de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för t.ex. erhållna lån.

ANSVARSFÖRBINDELSER: Åtaganden för föreningen som inte redovisas som kort- eller långfristig skuld eller avsättning. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som föreningsavgäld.

LIKVIDITET: Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t.ex. vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättnings-tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.