

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf. Trelleborgshus 6		Organisationsnummer 747000-1780		Utländsk adress €
Adress Högalidsvägen 40		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	
Land		Telefonnummer 0771-860860	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Trelleborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Högalid 67		Egen beteckning Hus6		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2730770	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Högalidsvägen 38A		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 38B		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 38C		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1972
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1680 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1344 m ²	LOA 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value="0"/>
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang	<input type="text" value="0"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Kontor och förvaltning	<input type="text" value="0"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value="0"/>
Antal trapphus <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="0"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="18"/>		Köpcentrum	<input type="text" value="0"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text" value="0"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value="0"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value="0"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value="0"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value="0"/>
		Övrig verksamhet - ange vad	<input type="text" value="0"/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text" value="203495"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="203495"/>	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="46312"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text"/> jn Ja <input type="text"/> jn Nej <input type="text" value="0"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text"/> jn Ja <input type="text"/> jn Nej <input type="text" value="0"/> m ²		Mätt värde	Fördelat värde
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="19376"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="19376"/> kWh
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="222871"/> kWh
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="19376"/> kWh
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸	
Trelleborg 243474 kWh		Trelleborg 240559 kWh	
Energiprestanda ...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
143 kWh/m ² ,år 12 kWh/m ² ,år		90 kWh/m ² ,år	136 - 167 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:479325)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>7800 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,1 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,35 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Driftoptimering av värmeanläggningen och maxbegränsning av inomhustemperatur till 21-22 grader vintertid.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommentar För att säkerställa indata och för att komplettera uppgifter för åtgärdsförslag utförs alltid en besiktning av byggnad i enighet med Riksbyggens rutiner för energideklaration.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I denna byggnad finns undercentral med tillhörande pumpar, styr- och reglerutrustning, vilket gör att denna byggnad har mer elförbrukning än de andra inom föreningen.

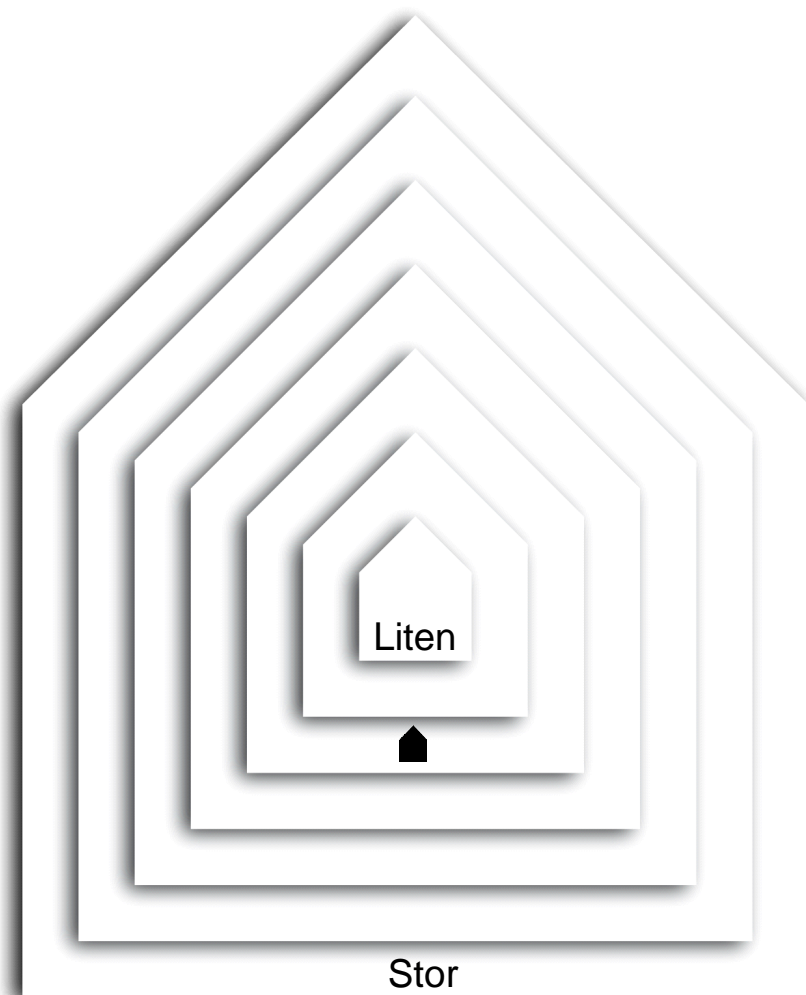
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Khosrow	Efternamn Souresrafil
Datum för godkännande 2012-06-29	E-postadress amir.souresrafil@riksbyggen.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Högalidsvägen 38A , Trelleborg

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 136 – 167 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-06-29 av:
Khosrow Souresrafil , Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.