

Årsredovisning

för

BRF Trehörningen

747000-0303

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Noter | 8-17 |
| Underskrifter | 17 |

Styrelsen för BRF Trehörningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-04 hos Bolagsverket.

Fakta om fastighet

Föreningens fastighet, Trelleborg Borgmästaren 2, förvärvades 1956.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Föreningen har tecknat lägenhetstillägg hos Länsförsäkringar Skåne som ingår i månadsavgiften. Byggnadens uppvärmning har varit fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1956 och består av ett flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1959.


Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 2.256 kvm varav 2.256 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt. 24 st lägenheter 2 r.o.k. och 12 st lägenheter 3 r.o.k. I källare finns förrådsutrymmen, tvättstuga, torkrum, uppställningsplats för cyklar, hobbyrum och skyddsrum.

Fastighetens tekniska status

| | |
|--|------|
| Fönsterbyte | 1992 |
| PCB-sanering | 2004 |
| Fasadbeklädnad med tegel och tilläggsisolering | 2006 |
| Relining av avloppsstammar | 2009 |
| Omläggning av tak och ny isolering på vinden | 2010 |
| Fjärrvärme installerat | 2011 |
| Anläggning av parkering vid östra gaveln | 2011 |
| Utbyggnad och inglasning av balkonger | 2015 |
| Utbyte av lås i entré- och källardörrar | 2015 |
| Installation av fibernät | 2016 |
| Installation av brandlarm i källare | 2018 |
| Renovering av tvättstuga och torkrum (ej nya maskiner) | 2019 |
| Ovk | 2020 |
| Energideklaration | 2020 |

MU UA RA 

Underhållsplan

Färskvattenledningar före 2024
El-stammar före 2024

Förvaltning

Teknisk förvaltare saknas. CK-Konsult, Claes Kroon konsulteras i byggnadstekniska frågor.
Ekonomisk förvaltningen har under året utförts av Ludvig & Co i Trelleborg.
Trädgårdsskötsel utföres av anställd trädgårdsmästare.

Medlemmar

Antal medlemslägenheter i föreningen är 36 st.
5 st lägenhetsöverlåtelse har skett 2020.
Överlåtelseavgift uttages med 500:-, som betalas av förvärvaren
Pantsättningsavgift uttages med 200:-, som betalas av pantsättaren.

Styrelsen

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Torsten Nilsson Ordförande (extern)

Ulf Abrahamsson Sekreterare

Roland Kristiansson

Anja Niemi

Suppleant:

Sebastian Nilsson

Vid kommande föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer

Ulf Abrahamsson

Anja Niemi

Styrelsen har under året hållit 2 sammanträden.

Styrelsen har haft löpande kontakter under året i mindre ärenden.

Revisor

Revisor under året har varit Leif Malmstein.

Revisorssuppleant har varit Leif Kristoffersson.



Valberedning

Stämman beslutade att styrelsen skall utgöra valberedning.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-09-17

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

CAW UA RL  

| Föreningens ekonomi | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 894 | 1 861 | 1 818 | 1 785 | 1 689 |
| Resultat efter finansiella poster | 147 | -522 | 86 | 75 | 99 |
| Lån/Kvm bostadsyta | 4 018 | 4 114 | 4 219 | 4 315 | 4 411 |
| Fjärrvärme/Kvm lghyta | 119 | 126 | 130 | 131 | 114 |
| Vattenkostn/kvm lghyta | 56 | 62 | 54 | 52 | 43 |
| El/kvm lghyta | 21 | 25 | 27 | 23 | 21 |

Årsavgiften för 2020 höjdes med 3% fr.o.m 20-03-01.

Förändring av eget kapital

| | Inbetalda insatser | Reserv- fond | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-----------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 56 649 | 58 275 | 384 595 | 407 793 | -521 807 | 385 505 |
| Ökning av yttre fond | | | 61 200 | -61 200 | | 0 |
| Minskning av yttre fond | | | -350 000 | 350 000 | | 0 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | -521 807 | 521 807 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 147 416 | 147 416 |
| Belopp vid årets utgång | 56 649 | 58 275 | 95 795 | 174 786 | 147 416 | 532 921 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 174 786 |
| årets vinst | 147 416 |
| | 322 202 |
| disponeras så att | |
| avsättning till yttre rep. fond | 61 200 |
| av fond för yttre underhåll ianspråktagas | 0 |
| i ny räkning överföres | 261 002 |
| | 322 202 |


Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signatures and initials:
AN UA RR


| Resultaträkning | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 1 893 883 1 893 883 | 1 860 717 1 860 717 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -982 359 | -1 565 235 |
| Personalkostnader | 3 | -228 739 | -238 240 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -310 644 | -330 158 |
| Rörelseresultat | | -1 521 742 372 141 | -2 133 633 -272 916 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 782 | 2 600 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -226 507 | -251 491 |
| Resultat efter finansiella poster | | -224 725 147 416 | -248 891 -521 807 |
| Resultat före skatt | | 147 416 | -521 807 |
| Årets resultat | | 147 416 | -521 807 |

CU UA RJK 

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|--|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| | 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 | | |
| Byggnader och mark | | 8 401 641 | 8 658 479 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 597 | 3 569 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 92 045 | 89 513 |
| | | 92 642 | 93 082 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 375 003 | 1 220 646 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 467 645 | 1 313 728 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 869 286 | 9 972 207 |

AM UA RJA 

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 56 649 | 56 649 |
| Reservfond | | 58 275 | 58 275 |
| Fond för yttre underhåll | | 95 795 | 384 595 |
| | | 210 719 | 499 519 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 174 786 | 407 793 |
| Årets resultat | | 147 416 | -521 807 |
| | | 322 202 | -114 014 |
| Summa eget kapital | | 532 921 | 385 505 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 18 | 8 849 258 | 9 045 686 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 216 428 | 236 428 |
| Leverantörsskulder | 19 | 64 315 | 76 493 |
| Aktuella skatteskulder | 20 | 8 591 | 6 324 |
| Övriga skulder | 21 | 11 031 | 10 878 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 186 742 | 210 893 |
| Summa kortfristiga skulder | | 487 107 | 541 016 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 869 286 | 9 972 207 |

CAU VA RJA 

| Kassaflödesanalys | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 147 416 | -521 807 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 310 644 | 330 158 |
| Resultat efter finansiella poster | | 458 060 | -191 649 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbete | | 1 232 | -1 495 |
| Förändring av kundfordringar | | 1 800 | -2 000 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -2 592 | -10 672 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -12 178 | 987 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -21 731 | 12 973 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 424 591 | -191 856 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -53 806 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån/amortering | | -216 428 | -236 428 |
| Årets kassaflöde | | 154 357 | -428 284 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 1 220 646 | 1 648 930 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 375 003 | 1 220 646 |

AN UA RTH 

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-------------|------------|
| Fastigheten | 2 - 33,33% |
|-------------|------------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Lån/kvm totalyta

Utgående balans på lånekontot / 2 256 kvadratmeter totalyta

Fjärrvärme/kvm lghyta

Årets fjärrvärmekostnader / 2 256 kvadratmeter lägenhetsyta.

Vattenkostn/kvm lghyta

Årets vattenkostnader / 2 256 kvadratmeter lägenhetsyta.

El/kvm lghyta

Årets elkostnader / 2 256 kvadratmeter lägenhetsyta.


CAW VA RJK 

Not 1 Nettoomsättning

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Intäkter | | |
| Årsavgifter | 1 590 708 | 1 540 575 |
| Parkeringsplats | 16 229 | 15 120 |
| Hyror lokaler | 11 556 | 11 322 |
| Kabel-TV intäkter | 46 290 | 44 100 |
| Balkongtillägg | 153 720 | 177 120 |
| Fiberanslutning | 71 280 | 71 280 |
| Överlåtelse/Inträdesintäk | 3 500 | 1 000 |
| Pantsättningsintäkter | 600 | 0 |
| Extra Nycklar | 0 | 200 |
| | 1 893 883 | 1 860 717 |
| Totala summa rörelseintäkter | 1 893 883 | 1 860 717 |

Not 2 Rörelsekonstnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer | | |
| Rep. Källarelokaler | 11 498 | 16 544 |
| Rep. Vitvaror gem.utrymme | 3 717 | 6 016 |
| Rep. Tvättstuga | 0 | 569 417 |
| Vitvaror gem. utrymme | 28 082 | 0 |
| Rep. Lås | 3 316 | 5 821 |
| Rep. VVS | 65 332 | 10 091 |
| Rep. Elinstallationer | 5 383 | 13 750 |
| Rep. Porttelefon | 0 | 69 938 |
| Rep. Fönster | 2 719 | 1 268 |
| Rep. Gård | 2 866 | 5 412 |
| Rep. Övrigt | 13 369 | 8 855 |
| | 136 282 | 707 112 |
| Taxebundna kostnader | | |
| El.kostnader | 47 796 | 55 541 |
| Fjärrvärme | 268 489 | 284 458 |
| Vatten | 125 560 | 139 825 |
| Sophämtning/renhållning | 28 597 | 47 061 |
| | 470 442 | 526 885 |
| Övriga driftskostnader | | |
| Försäkringar | 45 021 | 47 470 |
| Kabel-TV | 46 260 | 45 597 |
| Fiber | 71 280 | 71 280 |
| | 162 561 | 164 347 |

CV UA R22 

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Fastighetsskatt | | |
| Fastighetsskatt | 51 444 | 49 572 |
| | 51 444 | 49 572 |
| Övriga rörelsekostnader | | |
| Förbrukningsinventarier | 14 022 | 3 202 |
| Programvaror | 1 469 | 899 |
| Förbrukningsmaterial | 8 541 | 6 065 |
| Parkering | 0 | 10 |
| Rep. ej avdragsgilla | 375 | 0 |
| Kontorsmaterial | 6 815 | 803 |
| Tele och datakommunikatio | 5 707 | 5 519 |
| Datakommunikation | 3 330 | 65 |
| Postbefordran | 0 | 90 |
| Larmkostnader | 10 672 | 9 737 |
| Revisionsarvoden extern | 3 000 | 3 000 |
| Bolagsstämma/ Medlemsmöte | 1 067 | 4 729 |
| Kostnader stämma | 2 244 | 0 |
| Redovisningstjänster | 62 904 | 50 405 |
| Redovisningstjänster UA | 1 057 | 903 |
| IT-Tjänster | 13 220 | 12 702 |
| Konsultkostnader | 11 662 | 10 081 |
| Konsultarvode UC | 1 869 | 0 |
| Bankkostnader | 2 877 | 2 931 |
| Tidn tidskr facklitt | 420 | 0 |
| Medlemsavgifter | 5 130 | 5 030 |
| Övriga externa kostnader | 5 249 | 1 148 |
| | 161 630 | 117 319 |
| Totala summa övriga externa kostnader | 982 359 | 1 565 235 |

Not 3 Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Personalkostnader | | |
| Löner anställda | 138 902 | 158 262 |
| Styrelsearvode | 40 000 | 22 500 |
| Telefonersättning | 1 200 | 0 |
| Lagstadgade arb giv avg | 43 248 | 50 707 |
| Fora | 5 563 | 4 721 |
| Kollektiv olycksfallsförs | -174 | 2 050 |
| | 228 739 | 238 240 |

UVA R&L

Not 4 Räntekostnader och liknade resultatposter


| | 2020 | 2019 |
|------------|----------------|----------------|
| Låneräntor | 226 507 | 251 280 |
| | 226 507 | 251 280 |

Not 5 Byggnader

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 894 899 | 894 899 |
| Inköp | 53 806 | |
| Omklassificeringar | 11 646 823 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 595 528 | 894 899 |
| Ingående avskrivningar | -894 899 | -894 899 |
| Omklassificeringar | -3 309 344 | |
| Årets avskrivningar | -310 644 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 514 887 | -894 899 |
| Utgående redovisat värde | 8 080 641 | 0 |
| Taxeringsvärden byggnader | 15 200 000 | 15 200 000 |
| | 15 200 000 | 15 200 000 |

Not 6 Fastighetsförbättringar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 615 714 | 3 615 714 |
| Omklassificeringar | -3 615 714 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 615 714 |
| Ingående avskrivningar | -855 637 | -783 323 |
| Omklassificeringar | 855 637 | |
| Årets avskrivningar | | -72 314 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -855 637 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 760 077 |

CHUVA DZH 

Not 7 Mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 321 000 | 321 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 321 000 | 321 000 |
| Utgående redovisat värde | 321 000 | 321 000 |
| Taxeringsvärden mark | 5 200 000 | 5 200 000 |
| | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Bokfört värde mark | 321 000 | 321 000 |
| | 321 000 | 321 000 |

Not 8 Parkering

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 300 | 200 300 |
| Omklassificeringar | -200 300 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 200 300 |
| Ingående avskrivningar | -165 247 | -145 217 |
| Omklassificeringar | 165 247 | |
| Årets avskrivningar | | -20 030 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -165 247 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 35 053 |

Not 9 Markanläggning

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 265 000 | 265 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 265 000 | 265 000 |
| Ingående avskrivningar | -265 000 | -265 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -265 000 | -265 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Handwritten signature and initials:
AV VA RJK

Not 10 Stambyte


| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 744 312 | 744 312 |
| Omklassificeringar | -744 312 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 744 312 |
| Ingående avskrivningar | -300 201 | -270 429 |
| Omklassificeringar | 300 201 | |
| Årets avskrivningar | | -29 772 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -300 201 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 444 111 |

Not 11 Fasad

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 207 510 | 207 510 |
| Omklassificeringar | -207 510 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 207 510 |
| Ingående avskrivningar | -155 727 | -145 351 |
| Omklassificeringar | 155 727 | |
| Årets avskrivningar | | -10 376 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -155 727 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 51 783 |

Not 12 Fönster

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 114 494 | 1 114 494 |
| Omklassificeringar | -1 114 494 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 114 494 |
| Ingående avskrivningar | -867 986 | -830 873 |
| Omklassificeringar | 867 986 | |
| Årets avskrivningar | | -37 113 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -867 986 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 246 508 |

CDU UA DK


Not 13 Tak

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 154 937 | 2 154 937 |
| Omklassificeringar | -2 154 937 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 2 154 937 |
| Ingående avskrivningar | -511 778 | -457 905 |
| Omklassificeringar | 511 778 | |
| Årets avskrivningar | | -53 873 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -511 778 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 643 159 |

Not 14 Lås

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 268 | 48 268 |
| Omklassificeringar | -48 268 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 48 268 |
| Ingående avskrivningar | -21 358 | -16 531 |
| Omklassificeringar | 21 358 | |
| Årets avskrivningar | | -4 827 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -21 358 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 26 910 |

Not 15 Balkong

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 561 288 | 3 561 288 |
| Omklassificeringar | -3 561 288 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 561 288 |
| Ingående avskrivningar | -431 410 | -329 557 |
| Omklassificeringar | 431 410 | |
| Årets avskrivningar | | -101 853 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -431 410 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 129 878 |

CAU VA RFR 

Not 16 Förutbetalda kostnader

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Telenor, Kabel-Tv | 11 565 | 11 565 |
| Telenor, Fiber | 17 820 | 17 820 |
| Telenor, Bredband | 99 | 99 |
| Telenor, Port | 371 | 371 |
| Securitas Direkt | 1 747 | 1 606 |
| Surftown | 131 | 779 |
| Elektrolux | 3 403 | 6 273 |
| Bostadsrätterna | 5 230 | 0 |
| Länsförsäkringar | 49 455 | 48 776 |
| LF, Olycksfallsförsäkring 200201-210131 | 174 | 174 |
| LF, Olycksfallsförsäkring 210201-220131 | 2 050 | 2 050 |
| | 92 045 | 89 513 |

Not 17 Checkräkningskredit

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på kredit kort företag | 20 000 | 20 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 18 Långfristiga skulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfaller efter 1 år och inom 5 år efter balansdagen | | |
| SBAB Bank AB | 500 000 | 945 712 |
| LF, Bank | 365 712 | 0 |
| | 865 712 | 945 712 |
| Förfaller senare än 5 år efter balansdagen | | |
| SBAB Bank AB | 5 743 540 | 8 099 974 |
| LF, Bank | 2 240 006 | 0 |
| | 7 983 546 | 8 099 974 |
| Totala summa övriga skulder till kreditinstitut | 8 849 258 | 9 045 686 |
| Räntesats | 1,85 - 2,87% | |

AN UA RZ 

Not 19 Leverantörsskulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Trb Kommun | 43 852 | 54 194 |
| Isgrens Lås | 0 | 1 883 |
| Anders Svenssons Byggkonstruktion | 0 | 0 |
| Ludvig & Co, förvaltning | 10 484 | 10 724 |
| Stefan Lundahl, Frasse | 800 | 750 |
| LF, Grupplivsförsäkring | 2 050 | 2 050 |
| Alsingevallens Bygg AB | 0 | 6 892 |
| Assemblin Ventilation AB | 1 495 | 0 |
| Bostadsrätterna | 5 230 | 0 |
| Kontorsnetto AB | 404 | 0 |
| | 64 315 | 76 493 |

Not 20 Skatteskulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Skatteskulder | -92 425 | -43 248 |
| Uppl fastighetsavgift | 101 016 | 49 572 |
| | 8 591 | 6 324 |

Not 21 Övriga skulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Anställdas källskatt | 5 961 | 5 743 |
| Avräkning soc avg | 5 070 | 5 135 |
| | 11 031 | 10 878 |

Not 22 Uppl. kostnader och förutb. intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader | | |
| Upplupna löner/arvode | 39 029 | 23 007 |
| Uppl lagst sociala avg | 12 262 | 7 228 |
| Uppl. kost. ränta | 28 893 | 40 299 |
| Uppl. kost. el | 4 372 | 4 655 |
| Uppl. kostn. fjärrvärme | 36 262 | 38 793 |
| Uppl. kostn. vatten | 10 664 | 11 431 |
| Uppl. kostn. sophämtning | 2 084 | 2 089 |
| Övriga uppl kostn | 15 714 | 12 352 |
| Uppl. kostn. revisor | 3 000 | 3 000 |
| | 152 280 | 142 854 |

Handwritten signature and initials: AU VA RK

Förutbetalda intäkter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Förutb. hyresavgifter | 29 447 | 56 376 |
| Förutbet. Parkering | 0 | 336 |
| Förutbet. Kabel-TV | 770 | 1 680 |
| Förutb. förråd | 165 | 447 |
| Förutb. balkongtillägg | 2 760 | 6 560 |
| Förutb. fiberanslutning | 1 320 | 2 640 |
| | 34 462 | 68 039 |

Totala summa uppl. kostnader och förutb. intäkter 186 742 210 893

Not 23 Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 10 396 000 | 10 396 000 |
| | 10 396 000 | 10 396 000 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Inger Hansson Ludvig & Co

Trelleborg 2021-03-03



Torsten Nilsson
Ordförande



Ulf Abrahamsson
Sekreterare



Roland Kristiansson



Anja Niemi

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-11



Leif Malmstein



RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i BRF Trehörningen
Organisationsnummer 747000-0303

Uppdraget

Jag har biträtt BRF Trehörningen med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Trelleborg den 22 februari 2021

Inger Hansson
Auktoriserad redovisningskonsult
Ludvig & Co



Srf konsulterna

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trehörningen

(org,-nr.: 747000-0303)

I egenskap av vald revisor i Bostadsrättsföreningen Trehörningen i Trelleborg har jag granskat verksamheten 2020-01-01 – 2020-12-31 omfattande bokföreningen, där stickprovsvisa verifikat kontrollerats samt gjort en analys och genomgång av det sammanställda bokslutet.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Det är styrelsen som har ansvaret för verksamheten och den interna kontrollen.

Min granskning har inte gett anledning till anmärkning för den granskade perioden och jag anser därför att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Jag tillstyrker

att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen

att det redovisade överskottet, uppgående till 147 416 kr, disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt

att Bostadsrättsföreningen Trehörningens styrelse beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Trelleborg 2021-03-11


Leif Malmstein