

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Frennegatan 2E, 231 66 Trelleborg

Trelleborgs kommun

Nybyggnadsår: 1954

Energideklarations-ID: 799874



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

67 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el) och
eldningsolja

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Claus Holten, Skandek AB,
2017-09-30

Energideklarationen är giltig till:

2027-09-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Solheden	Organisationsnummer 747000-0659	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Frennegatan 2 E	Postnummer 23166	Postort Trelleborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Trelleborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skölden 1		Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2866217	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Frennegatan 4A	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Frennegatan 4B	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Frennegatan 4C	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Frennegatan 4D	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Frennegatan 4E	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2810109	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Farmgatan 29	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Farmgatan 31	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Farmgatan 33	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Farmgatan 35	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Farmgatan 37	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Farmgatan 39	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Farmgatan 41	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Farmgatan 43	Postnummer 23166	Postort Trelleborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2754032	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 12		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 14		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 16		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 18		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 20		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 22		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 24		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 26		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 28		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 30		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Carl Smithsgatan 32		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2862460	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 24		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 26		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 28		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 30		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 32		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 34		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 36		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2899835	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 10		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 12		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 14		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 16		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 18		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 20		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 22		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan 8		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	400972	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Frennegatan 2A		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Frennegatan 2B		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Frennegatan 2C		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Frennegatan 2D		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Frennegatan 2E		23166	Trelleborg	<input checked="" type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Frennegatan 2F		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	5	2238408	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Frennegatan		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	5	2251608	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ståstorpsgatan		23166	Trelleborg	<input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1954	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5097 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 45		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1601 - 1612		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text" value="62420"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="242562"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="304982"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="50970"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text" value="62420"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="242562"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="304982"/>	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="50970"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text" value="62420"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="242562"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="304982"/>	kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="50970"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="15106"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text" value="3000"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="320088"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="257668"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="15106"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text" value="3000"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="320088"/>	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="257668"/>	kWh																																					
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="15106"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text" value="3000"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="320088"/>	kWh																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="257668"/>	kWh																																																																					
Ort (Energi-Index) Trelleborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 341151 kWh																																																																					
Energiprestanda 67 kWh/m ² , år		...varav el 54 kWh/m ² , år																																																																					
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 45 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 79 - 96 kWh/m ² , år																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
20 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-12-18

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning utförd 2017-09-20

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Separat rapport överlämnad till kund.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-09-30	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större värmesystem

Cirka 40 % av den energi som används i Sverige, går till att värma våra byggnader. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på några åtgärder som ofta minskar energianvändningen för uppvärmning. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

Åtgärd	Möjlig besparing	Långsiktig lönsamhet (LCC)	När är det lämpligt att genomföra åtgärden?	Hur gör man?
Installation av tryckstyrda cirkulationspumpar inkl. sommarstopp	Upp till 85 %	Mycket lönsamt	Höga elkostnader	Läs av effekten på pumpen och räkna med 3000 h mindre drift
Byte av gamla radiator-termostater	10-30 %	Mycket lönsamt	Ojämn temperatur inne	Bytet kan nästan alltid ske utan att systemet tappas ur
Förändra styrning av varmvattentemperaturen.	10-20%	Kan vara lönsamt	Höga driftskostnader	Mät upp tappvarmvattenförbrukningen och se om det är möjligt att beredaren hålls på 60 °C istället för 80 °C
Följ drift- och skötsel-anvisningar	10-50 %	Mycket lönsamt	Förebyggande minst en gång per år	Anvisningar ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra
Kombinera användning av kylmaskin och värmepump	50-100 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Objekten har behov av både kyla och värme	Mät åtgång av energi för uppvärmning och kyla och diskutera med fackman
Driftstrategi	10-20 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Ska alltid övervägas	Kontrollera om anläggningen går dellastad.
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30 % av energibehovet	Lönsamt	Vid varierande laster	Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman.

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större värmesystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infoblad som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.