

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                       |                                  |                    |  |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| Ägarens namn                          | Personnummer/Organisationsnummer |                    |  |
| BRF Ripacentrum/co Milenka Stanojevik | 747000-0634                      |                    |  |
| Adress                                | Postnummer                       | Postort            |  |
| Ripatorget 1 A                        | 23153                            | Trelleborg         |  |
| E-postadress                          | Telefonnummer                    | Mobiltelefonnummer |  |
|                                       |                                  | 0708-957673        |  |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|              |                                  |

## Byggnaden - Identifikation

|                      |                   |            |             |             |
|----------------------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Län                  | Kommun            |            |             |             |
| Skåne                | Trelleborg        |            |             |             |
| Fastighetsbeteckning | Egen beteckning   |            |             |             |
| Ripahejdan           |                   |            |             |             |
| Husnummer            | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
|                      |                   |            |             |             |
| Adress               | Postnummer        | Postort    |             |             |
| Ripatorget 1         | 23153             | Trelleborg |             |             |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                             |                  |                |                             |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Typkod                                                                      | Byggnadskategori |                |                             |                                                              |
| 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler                           | Flerbostadshus   |                |                             |                                                              |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                   | Mätt värde       | Beräknat värde | Verksamhet                  | Procent av Atemp                                             |
| 4 292 m <sup>2</sup>                                                        |                  |                | Fördela enligt nedan:       |                                                              |
| BOA                                                                         |                  |                |                             | Bostäder 96                                                  |
| LOA                                                                         |                  |                |                             | Hotell, pensionat och elevhem                                |
| Antal våningsplan                                                           |                  |                |                             | Restaurang                                                   |
| 5                                                                           |                  |                |                             | Kontor och förvaltning                                       |
| Antal trapphus                                                              |                  |                |                             | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |
| 4                                                                           |                  |                |                             | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4                  |
| Antal bostadslägenheter                                                     |                  |                |                             | Köpcentrum                                                   |
| 41                                                                          |                  |                |                             | Vård, dygnet runt                                            |
| Nybyggnadsår                                                                |                  |                |                             | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |
| 1959                                                                        |                  |                |                             | Skolor (förskola-universitet)                                |
| Byggnadstyp                                                                 |                  |                |                             | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |
| Friliggande                                                                 |                  |                |                             | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader |                  |                | Övrig verksamhet - ange vad |                                                              |
|                                                                             |                  |                |                             |                                                              |
|                                                                             |                  |                |                             | Summa 100                                                    |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                      | Mätt värde | Fördelat värde       |
|---------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Eldningsolja 1 (2)                    | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | 424 890              | kWh        | <input type="text"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Övrigt bibränsle (6)                  | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/luft (12)              | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>424 890</b>       | <b>kWh</b> |                      |
| Varav energi till varmvattenberedning | 135 790              | kWh        | <input type="text"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|                |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja 1 | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas       | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas       | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets        | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                          |                      | Mätt värde | Fördelat värde       |
|------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|
| Fastighetsel (15)                        | 32 785               | kWh        | <input type="text"/> |
| Hushållsel (16)                          | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Verksamhetsel (17)                       | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Komfortkyla (18)                         | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup>(Σ2)</b> | <b>32 785</b>        | <b>kWh</b> |                      |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup>(Σ3)</b>    | <b>457 675</b>       | <b>kWh</b> |                      |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup>(Σ4)</b> | <b>32 785</b>        | <b>kWh</b> |                      |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Trelleborg                 | 519 747 kWh                           | Trelleborg                              | 509 912 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 119 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 8 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 138 - 169 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |                           |                                              |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |                           | <input checked="" type="checkbox"/> Ja       | <input type="checkbox"/> Nej            |
| Typ av ventilationssystem                                                 | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT                     | <input type="radio"/> F med återvinning |
|                                                                           | <input type="radio"/> F   | <input checked="" type="radio"/> Självdrag   |                                         |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |                           | <input type="checkbox"/> Ja                  | <input type="checkbox"/> Nej            |
|                                                                           |                           | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> | <input type="text"/> % godkänd          |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                               |                                        |                             |                              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? |                               |                                        | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004                  | Byggnadens nuvarande kylbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |                             |                              |
| <input type="text"/> kW                                                | <input type="text"/> kW       | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |                             |                              |

## Uppgifter om radon

|                                        |                           |                        |                             |                              |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   |                           |                        | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning enligt SSI | Datum för radonmätning |                             |                              |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>      | <input type="text"/>   |                             |                              |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

|                            |                                                       |                                       |                      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Utförd åtgärd              | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk         | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år            |
|                            | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk |                                       | <input type="text"/> |
| Beskrivning av åtgärden    |                                                       |                                       |                      |
| Installation av energiglas |                                                       |                                       |                      |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                         |                                                          |                                       |                          |                        |                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                          | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                         | <input type="radio"/> Installationsteknisk               |                                       | 35 940 kWh/år            | 0,11 kr                | 6,59 ton/år                        |
| Beskrivning av åtgärden                 |                                                          |                                       |                          |                        |                                    |
| Byte till centralstyrd innegivareteknik |                                                          |                                       |                          |                        |                                    |

## Övrigt

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                     |                     |                            |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer        |
| Anticimex AB        | 556032-9285         | 7022:02                    |
| Förnamn             | Efternamn           | E-postadress               |
| Henrik              | Olsson              | henrik.olsson@anticimex.se |

## Expert

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Förnamn               | Efternamn    |
| Ove                   | Karlsson     |
| Datum för godkännande | E-postadress |

2008-01-23

ove.karlsson@anticimex.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

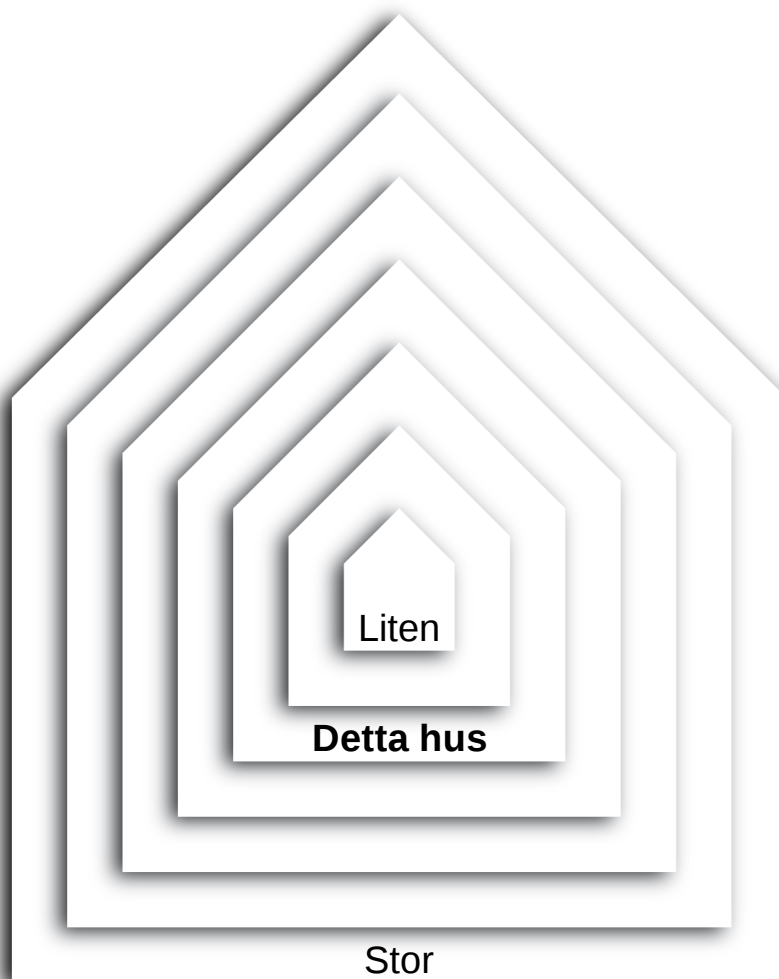
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ripatorget 1, Trelleborg.

Detta hus använder 119 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 8 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 138–169 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-01-23 av:

Ove Karlsson, Anticimex AB