

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Beckagården**

747000-0121

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Beckagården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltning i bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	646	646	646	645	651
Resultat efter finansiella poster	2	-101	-186	-54	141

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	47 100	-390 996	-101 467	<b>-445 363</b>
Disposition av föregående års resultat:		-101 467	101 467	<b>0</b>
Årets resultat			3 957	<b>3 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>47 100</b>	<b>-492 463</b>	<b>3 957</b>	<b>-441 406</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-492 463
årets vinst	2 366
	<b>-490 097</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-490 097
	<b>-490 097</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		645 826	645 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>645 826</b>	<b>645 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-303 888	-433 501
Personalkostnader	3	-108 788	-102 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 978	-150 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-576 654</b>	<b>-686 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 172</b>	<b>-40 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 806	-61 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 806</b>	<b>-61 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 366</b>	<b>-101 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 366</b>	<b>-101 466</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 366</b>	<b>-101 467</b>

## Balansräkning

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 640 537	2 775 565
Inventarier, verktyg och installationer	5	455 568	357 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 096 105</b>	<b>3 133 315</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 096 105**

**3 133 315**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 916
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 916</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		142 380	168 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 380</b>	<b>168 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 380</b>	<b>170 216</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 238 485**

**3 303 531**

## Balansräkning

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

47 100

47 100

**Summa bundet eget kapital**

**47 100**

**47 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-492 463

-390 996

Årets resultat

2 366

-101 467

**Summa fritt eget kapital**

**-490 097**

**-492 463**

**Summa eget kapital**

**-442 997**

**-445 363**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 622 539

3 692 990

**Summa långfristiga skulder**

**3 622 539**

**3 692 990**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 591

0

Övriga skulder

3 533

2 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 819

53 819

**Summa kortfristiga skulder**

**58 943**

**55 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 238 485**

**3 303 531**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Värmeanläggning	30 år
Dörrar	30 år
Balkonger	20 år
Fasadrenovering	30 år
Utemiljö	10 år

### Not 2 Specifikation av sammanslagna resultatposter

	2020	2019
El för belysning	154 961	130 786
Värme	0	25 455
Städning och renhållning	87 337	158 204
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	10 913	30 861
Fastighetsförsäkringspremier	26 894	27 460
Övriga kostnader	23 783	60 735
	<b>303 888</b>	<b>433 501</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 351 589	2 749 893
Inköp	0	601 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 351 589</b>	<b>3 351 589</b>
Ingående avskrivningar	-576 024	-440 996
Årets avskrivningar	-135 028	-135 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-711 052</b>	<b>-576 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 640 537</b>	<b>2 775 565</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 890	395 890
Inköp	126 768	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>522 658</b>	<b>395 890</b>
Ingående avskrivningar	-38 140	-22 916
Årets avskrivningar	-28 950	-15 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 090</b>	<b>-38 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>455 568</b>	<b>357 750</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	459 757
Omklassificeringar	0	-459 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Swedbank	413 214	437 965
Swedbank	1 050 000	1 050 000
Swedbank	2 159 325	2 205 025
	<b>3 622 539</b>	<b>3 692 990</b>

Trelleborg 2021-



Jens Klitgaard Kastoft



Emma Ponton



Jonas Lauritsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-



Mathilda Ternström  
Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Beckagården (747000-0121).

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Beckagården för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens intresse. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan äventyra föreningens fortsatta verksamhet varför vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för ovanstående räkenskapsår.

Trelleborg 2021-

  
Mathilda Ternström