

## STADGAR

för Bostadsrättsföreningen Aida i Stockholms län.

## Firma och ändamål

## § 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Aida i Huddinge kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen skall vidare verka för ökad samverkan mellan de boende genom en kollektiv boendeform. Föreningens fastighet skall därför utformas så att den främjar ett kollektivt boende.

## Medlemskap

## § 2

Föreningens medlemmar utgöres av

- a) Stockholms kommun, genom dess fastighetsnämnd,
- b) föreningens stiftare intill den föreningsstämma som följer närmast efter det att det statliga bostadslånet utbetalats eller slutfinansiering av föreningens fastighet ordnats på annat sätt, i fortsättningen kallad avlämningsstämma,
- c) fysiska personer som efter ansökan därom av styrelsen antagits som medlemmar.

Medlemskap kan därvid beviljas den som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

Bostadsrätt upplåtes skriftligen i enlighet med § 6 bostadsrättslagen. Styrelsen avgör till vem bostadsrätt skall upplåtas.

Bostadsrättshavare erhåller ett bostadsrättsbevis som skall innehålla uppgift om parternas namn, lägenhetens beteckning och rumsantal. Vidare skall anges det belopp varmed grundavgift och årsavgift skall utgå samt, för det fall styrelsen så beslutat, upplåtelseavgift. Finns ytterligare villkor förenade med upplåtelsen skall även dessa anges.

## § 3

Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen om ej annat följer av § 52 bostadsrättslagen.

Om övergång av bostadsrätt stadgas i §§ 5-10 nedan.

## Avgifter

## § 4

Grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet.

Årsavgiften uppdelas på 12 månatliga betalningar som skall erläggas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje månads början.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

## Övergång av bostadsrätt

## § 5

Bostadsrättshavare äger rätt att fritt överlåta sin bostadsrätt och till köpeskillning som säljare och köpare kommer överens om. Det är dock föreningen förbehållet att pröva ansökan om medlemskap i enlighet med de villkor som stadgarna anger.

Bostadsrättshavare som önskar överlåta sin bostadsrätt till annan skall till bostadsrättsföreningen senast tre månader före avsedd överlåtelse inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av när och till vem överlåtelsen skall ske.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer eller adress. Styrkt kopia av överlåtelsehandlingen skall bifogas ansökan.

## § 6

Avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Avtalet skall innehålla uppgift om bostadsrätten till den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillningen. Motsvarande skall gälla

Överlåtelse av bostadsrätt genom byte eller gåva. Överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

#### § 7

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om han är eller antas till medlem i föreningen.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättsinnehavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttages inte tid som angivits i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för dödsboets räkning.

#### § 8

Den till vilken bostadsrätt övergått får inte vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med honom som bostadsrättshavare. Härvid skall den kollektiva boendeformen särskilt beaktas. Ny medlem skall vara villig och kunna förväntas leva upp till de speciella krav en kollektiv boendeform ställer på medlemmarna. Om det kan antagas att förvärvaren för egen del ej skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten äger föreningen rätt att vägra medlemskap.

Har bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make får inträde i föreningen inte vägras maken. Vad som sagts nu äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till bostadsrätthavaren närstående som varaktigt sammanbodde med honom.

Ifråga om andel i bostadsrätt äger första och andra styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller med varandra varaktigt samboende närstående.

#### § 9

Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttages inte tid som angetts i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för innehavarens räkning.

#### § 10

Har den till vilken bostadsrätt överlåtits inte antagits till medlem är överlåtelsen ogiltig.

Första stycket gäller ej vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion enligt §§ 10, 12 eller 37 bostadsrättslagen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning.

#### Avsägelse av bostadsrätt

##### § 11

Bostadsrättshavaren kan sedan två år förflutit från det bostadsrätten uppläts avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen görs skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angivits i denna.

#### Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

##### § 12

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.

Till lägenhetens inre räknas: rummens väggar, golv och tak; inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten samt eldstäder; glas och bågar i lägenhetens fönster; lägenhetens ytter- och innerdörrar. Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och de anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, värme, gas elektricitet, rökgångar och ventilation som föreningen försett lägenheten med.

Är bostadsrättslägenhet försedd med balkong, terrass, eller uteplats åligger det bostadsrättshavaren att svara för renhållning och snöskottning.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som nu sagts dock endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

Fjärde stycket första punkten äger motsvarande tillämpning om ohyra förekommer i lägenheten.

## § 13

Bostadsrättshavaren får, sedan lägenheten tillträtts, företaga förändring i lägenheten. Avsevärd förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem.

Som avsevärd förändring räknas alltid förändring som kräver byggnadslov. Det åligger bostadsrättshavaren att ansöka om sådant.

## § 14

Bostadsrättshavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall följa de ordningsföreskrifter föreningen i överensstämmelse med ortens sed utfärdar.

Bostadsrättshavaren skall hålla nogrann tillsyn över att allt vad som sålunda åligger honom själv även iakttas av dem för vilka han svarar enligt § 12 fjärde stycket.

## § 15

Bostadsrättsföreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete som erfordras.

Bostadsrättshavaren är skyldig att på lämplig tid hålla lägenheten tillgänglig för visning i anslutning till offentlig auktion.

Underlåter bostadsrättshavaren att bereda föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan förordnas om handräckning.

## § 16

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet till annan än medlem utom i fall som avses i § 30 andra stycket bostadsrättslagen. Härvid skall särskilt beaktas de speciella krav en kollektiv boendeform medför.

## § 17

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

## § 18

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

## § 19

Betalar bostadsrättshavaren inte i rätt tid grundavgift eller upplåtelseavgift som förfaller till betalning innan lägenheten får tillträdas och sker inte rättelse inom en månad från anmaning, får föreningen häva upplåtelseavtalet. Vad som nu sagts gäller inte, om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Häves avtalet, har föreningen rätt till ersättning för skada.

## § 20

Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

- 1 om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av grundavgift eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfalldagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av årsavgift utöver två vardagar efter förfalldagen,
- 2 om bostadsrättshavaren utan behövtligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
- 3 om lägenheten används i strid med § 17 eller § 18,
- 4 om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten;
- 5 om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt § 14 skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavare;
- 6 om i strid med § 15 tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättshavaren inte kan visa giltig ursäkt;
- 7 om bostadsrättshavaren åsidosätter annan honom åvilande skyldighet och det måste vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs; till sådan skyldighet räknas medlems ansvar för lån för vilken föreningen lämnat säkerhet enligt § 28 tredje stycket;
- 8 om lägenheten helt eller till väsentlig del nyttjas för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till ej oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

## § 21

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i § 20 första stycket 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden.

Detsamma gäller om föreningen inte uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från det föreningen fick kännedom om förhållande som avses i § 20 första stycket 4 eller 7 eller inte inom två månader från det den erhöll vetskap om förhållande som avses i nämnda stycke 2 tillsagt bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

## § 22

Är nyttjanderätten enligt § 20 första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och har föreningen med anledning därav uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne inte på grund av dröjsmålet skiljas från lägenheten, om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. I avvaktan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som sålunda fordras för att återvinna nyttjanderätten får beslut om vräkning inte meddelas förrän fjorton vardagar förflutit från uppsägningen.

## § 23

Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning av orsak som anges i § 20 första stycket 1 eller 4-6 eller 8, är han skyldig att genast avflytta, om inte annat följer av § 22. Uppsäges bostadsrättshavaren av annan i § 20 angiven orsak, får han kvarbo till den vardag för avträädande av hyrd lägenhet som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte tingsrätten prövar skäligt ålägga honom att avflytta tidigare.

## § 24

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i § 20, skall föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion så snart det kan ske, om inte föreningen och bostadsrättshavaren kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess brist för vars avhjälpande bostadsrättshavaren svarar blivit botad.

Av vad som influtit genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren. Vad som återstår tillfaller denne.

Styrelse och revisorer

## § 25

Föreningens angelägenheter skall handhas av en styrelse bestående

av fem ledamöter för tiden fram till den första ordinarie föreningsstämma efter det att bostadsrätter börjat upplåtas, i fortsättningen kallad upplåtelsestämman, sju ledamöter för tiden därefter fram till avlämningsstämman, för tiden därefter minst fem och högst sju ledamöter.

Styrelsens ledamöter utses i följande ordning. För tiden från upplåtelsestämman fram till och med avlämningsstämman utser Stockholms fastighetsnämnd 5 ledamöter. I övrigt utses ledamöterna av föreningsstämman.

De av föreningsstämman valda styrelseledamöterna utses för ett år i taget.

Mandattiden för de av stiftarna utsedda styrelseledamöterna omfattar tiden till och med avlämningsstämman.

Dessa regler skall också tillämpas ifråga om suppleanter för styrelseledamöter. För tiden efter avlämningsstämman skall dock antalet suppleanter vara lägst en och högst sju. Vid förfall för ordinarie ledamot skall suppleant som utsetts av samma organ i första hand kallas att tjänstgöra.

#### § 26

Styrelsen har sitt säte i Huddinge kommun. Styrelsen konstituerar sig själv. Styrelsen utser tre personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma. Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig och vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutförhet minsta antal ledamöter är närvarande.

#### § 27

Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari - 31 december. Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

#### § 28

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller bygga om sådan egendom.

Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

Styrelsen äger rätt att till säkerhet för medlems lån för förvärv av bostadsrätt i föreningen, lämna pantbrev i föreningens fastighet och teckna borgen. I samband härmed skall bostadsrättshava-



ren lämna sin bostadsrätt som pant till föreningen som säkerhet för vad föreningen kan tvingas utge på grund av sitt åtagande.

#### § 29

Revisorerna skall vara två jämte en eller högst två suppleanter.

En revisor och högst en revisorssuppleant väljs av föreningsstämman för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. En revisor och en revisorssuppleant utses av fastighetsnämnden.

#### § 30

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 30 april.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de skall förekomma till behandling.

### Föreningsstämma

#### § 31

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång.

#### § 32

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat.

#### § 33

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast 10 dagar före den dag stämman skall hållas.

#### § 34

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av ordförande vid stämman
- 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare
- 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd

- 8 Styrelsens årsredovisning
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- 11 Beslut om resultatdisposition
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13 Arvoden åt styrelsen och revisorerna
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisorer och suppleanter
- 16 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 33
- 17 Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

#### § 35

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast 14 dagar före ordinarie eller extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

#### § 36

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt endast genom annan medlem, äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen, såsom ombud.

#### Fonder

#### § 37

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

Fond för yttre underhåll  
Dispositionsfond

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av anskaffningskostnaden för föreningens hus.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden.

## Allmänna bestämmelser

## § 38

Vid föreningens upplösning behållna tillgångar skall tillfalla medlemmarna i förhållande till grundavgifterna.

## § 39

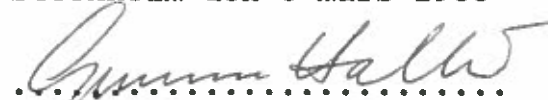
För giltighet av följande beslut fordras godkännande av fastighetsnämnden.

- 1 Beslut att avhända föreningen dess fasta egendom eller tomt-rätt.
- 2 Beslut om ändring av ekonomiska plan.
- 3 Beslut om ändring av dess stadgar.
- 4 Beslut att föreningen skall träda i likvidation.
- 5 Beslut av ordinarie eller extra föreningsstämma - utom såvitt avser beslut enligt § 34 p. 1-15 - under tiden fram till avlämningsstämman.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller Bostadsrättslagen.

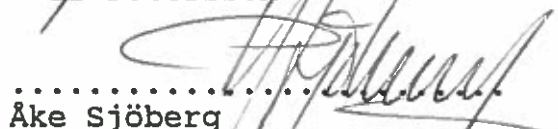
Ovanstående stadgar har antagits vid konstituerande föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Aida, Huddinge kommun.


Stockholm den 8 mars 1988

  
.....  
Gunnar Hallén


  
.....  
Gunnar Bøestad

  
.....  
Rolf Petersson

  
.....  
Åke Sjöberg

  
.....  
Torbjörn Kumlin

  
.....  
Henrik Hoogland

  
.....  
Leif Stjernholm

  
.....  
Lars G. Norman

ANKOM

1988 -04 29

Besv.....

S 146-88  
Sä 710-88

## E K O N O M I S K   P L A N

## 1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen AIDA, belägen inom kv Nytorp i Huddinge kommun och registrerats hos länsstyrelsen i Stockholms län 1987-11-23 med organisationsnummer 716420-1274 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen i det kollektiva boendet genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i paragraf 3, Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv, avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc och grundar sig på, vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

## 2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighet	Aida
Adress	Edbovägen 47
Kommun	Huddinge
Län	Stockholm
Tomt	Äganderätt
Areal	1535m <sup>2</sup>
Planbestämmelser	Gällande stadsplan, Nytorp 4 är fastställd 86-11-13
Vatten/avlopp	Anslutning till kommunalt VA-nät
El	Huddinge Elverk
Värme	Södertörns fjärrvärme

Byggnadens resterande tekniska beskrivning framgår av bilagda bofakta bilaga 1

## 3 FÖRSÄKRING

Föreningens fastighet är försäkrad till sitt fulla värde i Folksam.

Vidare är självbyggarna försäkrade enligt bilaga 2

## 4 TAXERINGSVÄRDE (grov uppskattning)

Byggnad	3.000.000:-
Mark	750.000:-
	-----
Totalt	3.750.000:-

5 ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Tomtpris	196.000
Exploateringsavgift	294.000
Entreprenad	5.000.000
Själavbyggeri	250.000
	<u>5.740.000</u>

6 FINANSIERINGSPLAN (beräknad)

<u>Långivare</u>	<u>Lånebelopp</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Kronor</u>
Stockholms läns stadshypoteksförening	4.148.300:- (60 årigt serie-lån, 2 år amort. fritt)	2,6	107.856
Länsbostadsnämnden	1.534.300 (5 år amort.fritt)	2,6	39.892
<hr/> Summa lån	<hr/> 5.682.600		<hr/> 147.748
Grundavgift	57.400		

7 BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER  
Kapitalkostnader

Räntor	147.748
Amorteringar medtages ej. Två år fria på både botten- och bostadslån.	----
Fastighetsskatt	28.800
Yttre underhåll	12.000
Försäkring	4.200
Driftskostnad (värme, gemensam belysning vatten och sophållning.	36.936:-
Samfällighetsavgift	7.200
Oförutsett	2.400
 Summa	 <u>239.684</u>

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	204.684
Räntor på fonder etc. 215.000:- (del av arbets- insatsen)	0
Reducering av årsav- giften med halva arbets- insatsen på fyra år	<u>35.000</u>
	<u>239.684</u>

## 9. LÄGENHETSFÖRTECKNING AIDA, HUDDINGE.

<u>Lgn bet.</u>	<u>Andels- tal</u>	<u>Antal rum</u>	<u>Storlek m<sup>2</sup></u>	<u>Grundavg. insats</u>	<u>Red. hyra</u>	<u>Månadshyra/ Årsavgift</u>
A	19,28	5 rok	96,8	11.068:-	3.283:-	3.846:-/46.146
B	19,03	5 rok	94,7	10.923:-	3.237:-	3.792:-/45.503
C	19,03	5 rok	94,7	10.923:-	3.237:-	3.792:-/45.503
D	19,03	5 rok	94,7	10.923:-	3.237:-	3.792:-/45.503
E	23,63	4 3/2 rok	128,2	13.564:-	4.063:-	4.752:-/57.029
	100	509,1		57.400:-	17.057:-	19.974:-
					/204.684:-	/239.684:-



ANKOM  
1988-05-29  
Resv.....

10 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS FÖRPLIKTELSE.

A Upplåtelseavgift kan uttas efter beslut av styrelsen.

B Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift och dessutom utföra det egna arbete som regleras i bostadsrättsavtalet. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom på tider som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift.

Årsavgiften avvägs, med undantag för värmekostnaden, så att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt avsättning till fonder. Värmekostnaden för hela huset är fördelad med hänsyn till lägenheternas storlek.


C Bostadsrättsavtalet redovisar dels upplåtelsen av bostadsrätten efter tillträdesdagen och dels hur lägenheten skall färdigställas.

D Stadgarna för föreningen understryker medlemmarnas avsikt att främja det kollektiva boendet, reglerar ev. övergång och i övrigt föreningens årliga verksamhet samt vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

E De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter om fastighetens utförande, beräknade kostnader, lån och intäkter m m hänför sig till de förutsättningar som är kända vid nedanstående tidpunkt.

Stockholm 1988-02-12

  
.....  
Gunnar Hallén

  
.....  
Torbjörn Kumlin

  
.....  
Gunnar Boestad

  
.....  
Henrik Hoogland

  
.....  
Rolf Pettersson





## 11. I N T Y G


Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 4 § andra stycket Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Aida får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1988-02-12

  
Urban Wiman

  
Sigvald Sigemalm

Av Bostadsstyrelsen förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående planer.