

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Nolered	Personnummer/Organisationsnummer 757202-6008	Utländsk adress €
Adress Fornborgsgatan 51	Postnummer 423 47	Postort Torslanda
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torslanda 72:1		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1860310
Orsak vid felrapport		
Adress Fornborgsgatan 41	Postnummer 42347	Postort Torslanda
Huvudadress jn		
Adress Fornborgsgatan 43	Postnummer 42347	Postort Torslanda
Huvudadress jn		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2080853
Orsak vid felrapport		
Adress Fornborgsgatan 45	Postnummer 42347	Postort Torslanda
Huvudadress jn		
Adress Fornborgsgatan 47	Postnummer 42347	Postort Torslanda
Huvudadress jn		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1675105
Orsak vid felrapport		
Adress Fornborgsgatan 49	Postnummer 42347	Postort Torslanda
Huvudadress jn		
Adress Fornborgsgatan 51	Postnummer 42347	Postort Torslanda
Huvudadress jn		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1895501
Orsak vid felrapport		
Adress Fornborgsgatan 57	Postnummer 42347	Postort Torslanda
Huvudadress jn		
Adress Fornborgsgatan 59	Postnummer 42347	Postort Torslanda
Huvudadress jn		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2115852
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 65	42347	Torslanda	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 67	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2219220	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 73	42347	Torslanda	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 75	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	1813517	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 37	42347	Torslanda	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 39	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2033937	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 53	42347	Torslanda	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 55	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1628343	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 61	42347	Torslanda	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 63	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	1848539	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 69	42347	Torslanda	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 71	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2069002	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 25	42347	Torslanda	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 27	42347	Torslanda	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 29	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	1663271	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 31	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 33	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 35	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	1883638	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 13	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 15	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 17	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2104108	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 19	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 21	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 23	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	1801606	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 1	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 3	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 5	42347	Torslanda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	2022093	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 11	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 7	42347	Torslanda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fornborgsgatan 9	42347	Torslanda	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 16 814 m ²		Nybyggnadsår 1969	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 41		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 152		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-01-12

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:326409)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
32 058 kWh/år	0,28 kr/kWh	0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av vattenbesparande strålsamlare till köksblandare, tvättställsblandare och dusch		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>85 600 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,45 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2,3 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av rumsgivare för att styra med hjälp av inomhustemperaturen.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j _n Ja j _n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j _n Ja j _n Nej	Kommentar Ingår i vår kvalitetspolicy att besiktiga fastigheterna.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf har arbetat aktivt med energibesparande åtgärder, fasaderna är tilläggsisolerade, fönster är utbytta till 3-glasfönster, vindarna är tilläggsisolerade.
Nya radiatorventiler och termostater samt injustering av hela värmesystemet 2009.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En sammanställning av energideklarationen med handlingsplan samt en sammanställning av besparingen uppdelad per byggnad överlämnades till byggnadsägaren.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg
Datum för godkännande 2010-06-09	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

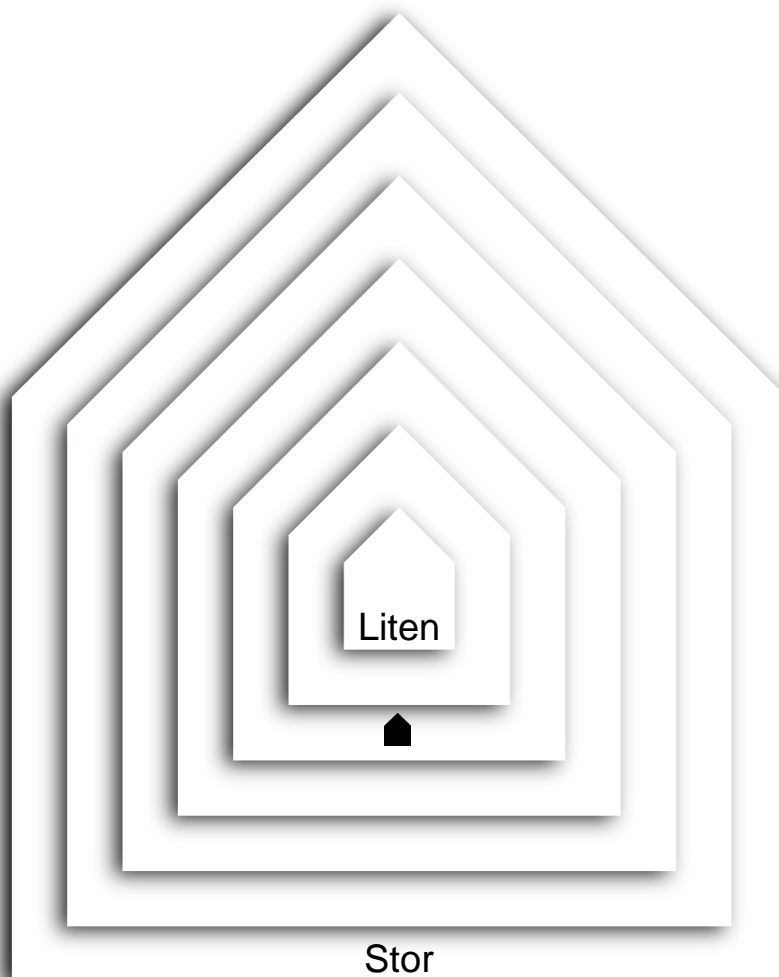
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fornborgsgatan 51, Torslanda.

- Detta hus använder 105 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 136–167 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-09 av:
Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.