

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen HK18 i Göteborg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen HK18 i Göteborg. Föreningen har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens ägda fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2012-10-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Martin Robert Williamsson	Ordförande	
William Carl Peter Bengtsson	Ledamot	
Oscar Per Gustav Kjellström	Ledamot	
Kent Håkan Sjöholm	Ledamot	Avflyttar 21-04-15
Karl Magnus Rafael Österlind	Ledamot	

Karin Linnea Litsmark                      Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

William Carl Peter Bengtsson och Kent Håkan Sjöholm.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Karin Andersson                              Ordinarie Extern                              Auktoriserad Redovisningskonsult

*Handwritten signatures:*  
K. Sjöholm  
K. Bengtsson  
K. Andersson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-13.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 10:18	2012	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

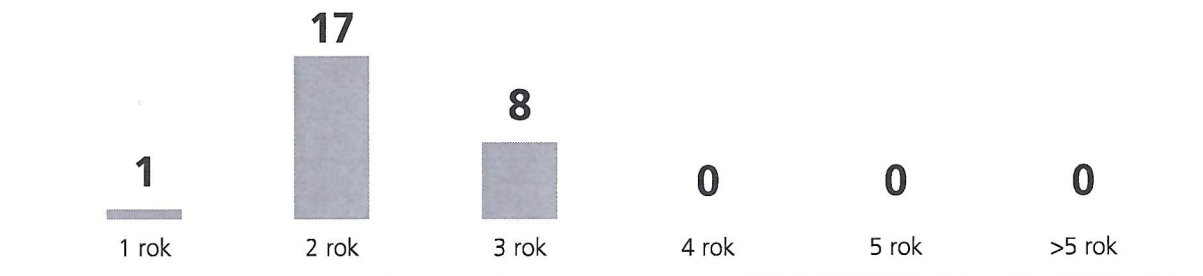
Fastigheten bebyggdes 1893 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 943 m<sup>2</sup>, varav 1 840 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 103 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang Pad Thai	35 m <sup>2</sup>	Tillsvdare
Wasa hårstudio	78 m <sup>2</sup>	Tillsvdare

### Gemensamhetsutrymmen

Källarlokal med förråd  
Tvättstuga

UB  
Ka m.  
OK

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Upprustning av brandsäkerhet	2020	Åtgärder efter anmärkningar vid brandinspektion
Samtlig trapp- och ytterbelysning bytt till LED	2020	
Klottersanering entréport	2020	
Underhåll av innegård	2020	
Planerat underhåll	År	
Byte av fönster mot gårdarna	2021	
Renovering av fasad och byte av fönster mot gatan	2021	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC Teknisk förvaltning	Esplanad
SBC Ekonomisk förvaltning	SBC

### Föreningens ekonomi

I takt med att våra lån förfallit så har lån nytteknats till mycket förmånlig ränta.





Enligt tidigare stämmobeslut så höjes årsavgifterna vid årsskiftet med gällande index oktober-oktober som bas.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

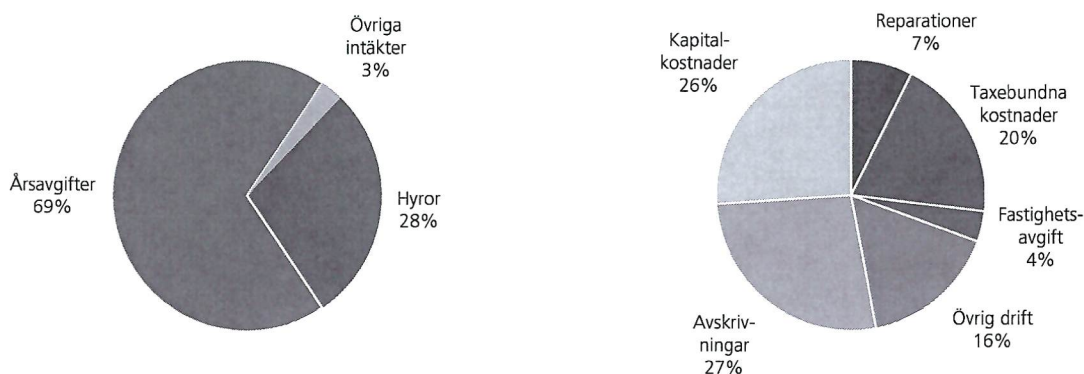
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-01-01 med 0,28 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 633 086</b>	<b>1 168 466</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 650 984	1 498 912
Finansiella intäkter	14	18
Ökning av kortfristiga skulder	0	94 748
	<b>1 650 998</b>	<b>1 593 678</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	728 826	662 618
Finansiella kostnader	404 982	416 372
Ökning av kortfristiga fordringar	5 455	50 068
Minskning av långfristiga skulder	410	0
Minskning av kortfristiga skulder	28 603	0
	<b>1 168 276</b>	<b>1 129 058</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 115 808</b>	<b>1 633 086</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>482 722</b>	<b>464 620</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

*Handwritten signatures and initials:*  
  
  
 

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 38

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	686	624	624	624
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 215	2 172	2 134	2 162
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	14 922	14 922	14 922	14 922
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	18	18	14
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	86	96	108	87
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	27	27	14
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	208	214	217	272
Soliditet (%)	64	64	64	64
Resultat efter finansiella poster (tkr)	100	3	-65	-54
Nettoomsättning (tkr)	1 604	1 497	1 489	1 496

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 840 m<sup>2</sup> bostäder och 103 m<sup>2</sup> lokaler.

*[Handwritten signatures and initials]*



## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	44 309 981	0	0	44 309 981
Kapitaltillskott	1 393 099	0	0	1 393 099
Fond för yttre underhåll	1 226 697	269 125	0	957 572
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>46 929 777</b>	<b>269 125</b>	<b>0</b>	<b>46 660 652</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-3 001 802	-269 125	2 562	-2 735 239
Årets resultat	99 811	99 811	-2 562	2 561
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 901 992</b>	<b>-169 314</b>	<b>0</b>	<b>-2 732 677</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>44 027 785</b>	<b>99 811</b>	<b>0</b>	<b>43 927 975</b>

## Resultatdisposition


Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	99 811
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 732 677
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-269 125
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 901 991</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:


<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-2 901 991</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

  
 M. M. W.  
 OK

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 603 627	1 497 244
Övriga rörelseintäkter	Not 3	47 357	1 668
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 650 984</b>	<b>1 498 912</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-586 752	-494 011
Övriga externa kostnader	Not 5	-142 074	-168 607
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-417 379	-417 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 146 205</b>	<b>-1 079 997</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>504 779</b>	<b>418 915</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 982	-416 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-404 968</b>	<b>-416 354</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>99 811</b>	<b>2 561</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>99 811</b>	<b>2 561</b>

  
 M. Myr  
 OK

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8,12	66 944 819	67 362 198
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>66 944 819</b>	<b>67 362 198</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>66 944 819</b>	<b>67 362 198</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	20	20
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 171 331	1 678 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 171 351</b>	<b>1 678 504</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	0	4 670
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>0</b>	<b>4 670</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 171 351</b>	<b>1 683 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>69 116 170</b>	<b>69 045 372</b>

UB  
M. MW  
KK OK

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	44 309 981	44 309 981
Kapitaltillskott	1 393 099	1 393 099
Fond för yttre underhåll	Not 10 1 226 697	957 572
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>46 929 777</b>	<b>46 660 652</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-3 001 802	-2 735 239
Årets resultat	99 811	2 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-2 901 992</b>	<b>-2 732 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>44 027 785</b>	<b>43 927 975</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12 24 770 000	24 770 410
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 770 000</b>	<b>24 770 410</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	18 300	40 384
Skatteskulder	112 456	105 620
Övriga skulder	54 244	54 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13 133 385	146 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>318 385</b>	<b>346 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>69 116 170</b>	<b>69 045 372</b>

UB  
M. MW  
NA OK



## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	120 år	120 år
Balkonger	50 år	50 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 138 719	1 035 197
Hyror bostäder	197 401	196 672
Hyror lokaler	270 062	261 642
Hysesrabatt	-6 278	0
Värmeintäkter	3 719	3 719
Öresutjämning	5	14
	<b>1 603 627</b>	<b>1 497 244</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Återbäring försäkringsbolag	2 207	1 659
Övriga intäkter	45 150	9
	<b>47 357</b>	<b>1 668</b>

UB  
M. MW  
OK

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	11 747	7 080
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 126	313
	Snöröjning/sandning	0	1 511
	Hissbesiktning	5 172	3 214
	Myndighetstillsyn	3 630	0
	Gemensamma utrymmen	0	756
	Gård	987	0
	Serviceavtal	12 446	14 781
	Förbrukningsmateriel	640	4 020
	Störningsjour och larm	375	0
	Brandskydd	22 065	3 075
		<b>60 188</b>	<b>34 750</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	10 500	2 228
	Entré/trapphus	25 953	477
	Lås	3 847	2 731
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	7 809	9 274
	Hiss	38 475	14 241
	Garage/parkering	26 875	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 251	950
		<b>114 709</b>	<b>29 900</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	26 929	35 380
	Värme	167 867	187 100
	Vatten	51 818	53 422
	Sophämtning/renhållning	56 504	51 769
		<b>303 118</b>	<b>327 671</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	28 235	23 045
	Kabel-TV	23 598	23 093
		<b>51 833</b>	<b>46 138</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>56 904</b>	<b>55 552</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>586 752</b>	<b>494 011</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	3 064	919
	Tele- och datakommunikation	900	900
	Inkassering avgift/hyra	0	850
	Hyresförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	10 000	31 707
	Föreningskostnader	438	406
	Styrelseomkostnader	0	2 700
	Fritids- och trivselkostnader	1 715	3 237
	Förvaltningsarvode	116 752	123 650
	Administration	4 488	4 238
	Korttidsinventarier	4 717	0
		<b>142 074</b>	<b>168 607</b>

  
M. MW

Ku OK

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	389 508	389 508
	Förbättringar	27 871	27 871
		<b>417 379</b>	<b>417 379</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	70 209 608	70 209 608
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>70 209 608</b>	<b>70 209 608</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 847 410	-2 430 031
	Årets avskrivningar enligt plan	-417 379	-417 379
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 264 789</b>	<b>-2 847 410</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>66 944 819</b>	<b>67 362 198</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	21 887 399	21 887 399
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	21 059 000	21 059 000
	Taxeringsvärde mark	43 516 000	43 516 000
		<b>64 575 000</b>	<b>64 575 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	62 600 000	62 600 000
	Lokaler	1 975 000	1 975 000
		<b>64 575 000</b>	<b>64 575 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	55 523	50 068
	Klientmedel hos SBC	2 115 808	1 628 416
		<b>2 171 331</b>	<b>1 678 484</b>

UB  
M-KW  
KOK

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	957 572	688 447
	Reservering enligt stadgar	269 125	269 125
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 226 697</b>	<b>957 572</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	0,750 %	11 270 000	11 270 410	2021-03-30
	SEB	3,670 %	7 000 000	7 000 000	2021-01-28
	Handelsbanken	1,090 %	6 500 000	6 500 000	2022-01-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>24 770 000</b>	<b>24 770 410</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			<b>24 770 000</b>	<b>24 770 410</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 770 000 kr.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	26 000 000	26 000 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ränta	13 235	13 235
	Avgifter och hyror	120 150	133 505
		<b>133 385</b>	<b>146 740</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2021 kommer samtliga äldre fönster i fastigheten bytas. I samband med detta renoveras gatufasaden.

UB  
M. KH  
Kec  
OK




---

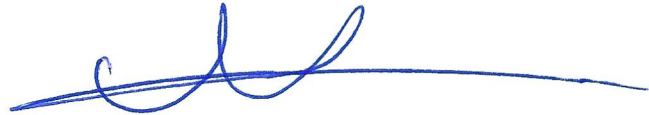
## Styrelsens underskrifter

---

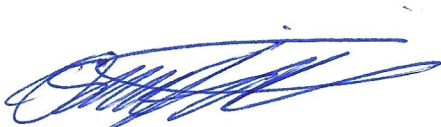
GÖTEBORG den 04 / 20 2021



Martin Robert Williamsson  
*Ordförande*



William Carl Peter Bengtsson  
*Ledamot*



Oscar Per Gustav Kjellström  
*Ledamot*



Kent Håkan Sjöholm  
*Ledamot*



Karl Magnus Rafael Österlind  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 5 2021



Karin Andersson  
*Extern revisor*



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf HK18 i Göteborg, 769623-8018

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kommendantsängen för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

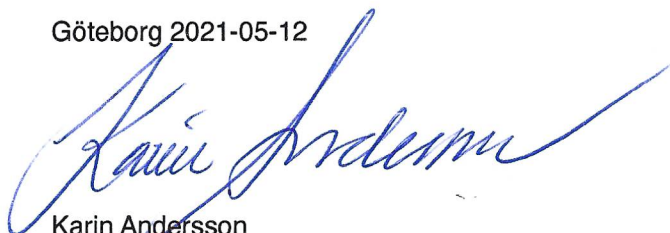
\* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot föreningen

\* på något annat sätt handlat i strid med, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med gällande lagstiftning.

Göteborg 2021-05-12

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karin Andersson', written in a cursive style.

Karin Andersson  
Revisor