

Styrelsen för BRF Hangaren, med säte i STOCKHOLM, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Styrelse/förvaltning

Styrelsen har under året utgjorts av:

Henrik Abelin	ledamot
Joacim Lind,	ledamot
Peter Lindgren	ledamot

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden och därutöver kontinuerlig kontakt.

Verksamheten

Brf Hangarens ändamål är att upplåta lägenheter med bostadsrätt för permanentboende.

Föreningen har på sin fastighet Hangaren 2 i Botkyrka Kommun låtit uppföra 3st bostadshus om 3 våningar samt vind med totalt 36 lägenheter. Totalentreprenör har varit Hangaren Bostad i Sverige AB. Upplåtelse och inflyttning skedde efter godkänd slutbesiktning under 2015. Entreprenören svarar gentemot Brf Hangaren för alla kostnader och intäkter i föreningen fram till slutavräkningen som preliminärt väntas ske per sista mars 2016. Föreningens administrativa förvaltning har under året skötts av Hangaren Bostad i Sverige AB och fr om 2015-12-01 av Storholmen Förvaltning AB.

Under våren 2016 har entreprenören arbetat med att färdigställa trädgården samt åtgärda besiktningsanmärkningar. Dessa arbeten väntas avslutas under sommaren 2016.

Medlemsinformation

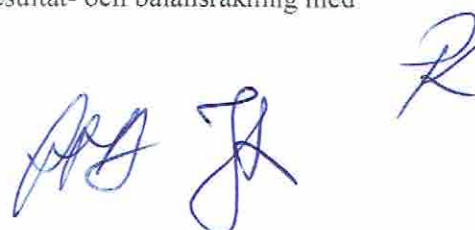
Under verksamhetsåret 2015 har 4 lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2015
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	67,8

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): 0 balanseras i ny räkning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0



Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 500 000

17 500 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

61 221 750

22 861 109

Summa materiella anläggningstillgångar

78 721 750

40 361 109

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

78 771 750

40 411 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

66 650

Summa kortfristiga fordringar

0

66 650

Kassa och bank

Kassa och bank

3 093 781

2 182 008

Summa kassa och bank

3 093 781

2 182 008

Summa omsättningstillgångar

3 093 781

2 248 658

SUMMA TILLGÅNGAR

81 865 531

42 659 767

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 470 750	0
Summa bundet eget kapital		55 470 750	0
Summa eget kapital		55 470 750	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 512 020	21 495 098
Förskott från kunder		0	1 800 000
Leverantörsskulder		1 340	40 250
Övriga skulder	6	2 337 796	19 318 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		543 625	5 820
Summa kortfristiga skulder		26 394 781	42 659 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 865 531	42 659 767

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarförbindelser	Inga	Inga



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 100 år för byggnaden

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden mark	17 500 000	
Årets inköp mark		17 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500 000	17 500 000
Utgående redovisat värde	17 500 000	17 500 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Pågående nybyggnation	61 221 750	22 861 109
	61 221 750	22 861 109

Not 5 Förändring av eget kapital

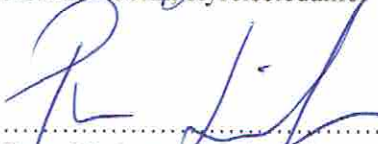
	Inbetalda insatser
Ökning av insatskapital	55 470 750
Belopp vid årets utgång	55 470 750


Not 6 Övriga kortfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Hangaren Alfa Holding AB	2 587 796	16 743 599
Hangaren Bostad i Sverige AB	-250 000	-2 375 000
Riksten Friluftstad AB avs. fastighetsreglering	0	4 950 000
	2 337 796	19 318 599

Stockholm 2016-05-30


.....
Henrik Abelin, styrelseledamot


.....
Peter Lindgren, styrelseledamot


.....
Joacim Lind, styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-06-07


.....
Göran Wiman, auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Hangaren
Org.nr. 769627-9624

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Hangaren för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Hangaren för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

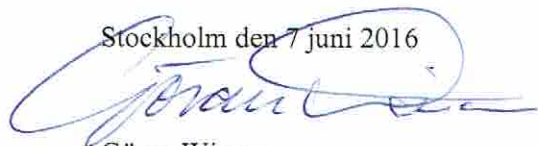
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 juni 2016



Göran Wiman

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR