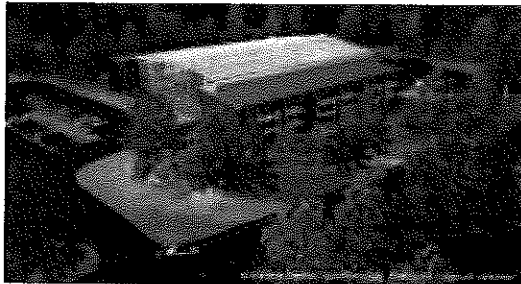


Ekonomisk plan



Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten och lägenheterna
- C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens årliga kostnader
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter
- G. Redovisning av lägenheterna.
- H. Ekonomisk prognos
- I. Nyckeltal
- J. Särskilda förhållanden
- K. Intyg enligt Bostadsrättslagen

eveko

Lennart Evenås Konsulterande Ing. byrå AB

Besöksadress: Kungsportsavenyn 22

Box 53098

400 14 Göteborg

Tel. 031-799 85 00 mobil 0708-39 66 18

Fax 031-799 85 99

E-mai consult@evenas.se

Hemsida www.evenas.se



A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Falkenberg

Bostadsrättsföreningen BOVIERAN FALKENBERG som har sitt säte i Göteborgs kommun och som har registrerats hos Bolagsverket den 18 januari 2012, har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Tecknande av upplåtelseavtal för bostadsrätterna beräknas ske i februari månad 2013.

Sista inflyttning beräknas ske under oktober 2013.

Bostadsrättsföreningen Bovieran Falkenberg förvärvar den färdigbyggda fastigheten genom att förvärva samtliga andelar i Ekonomisk förening Bovieran bostäder Falkenberg och därefter fusionera föreningarna.

Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen.

Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om bostadsrättsföreningen upphör med all verksamhet och säljer fastigheten.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens framtida verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på köpeskilling, förvärvskostnader samt föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader och på vid tiden kända förhållanden.

Bovieran AB garanterar eventuellt osålda lägenheter vid bostadsrättsföreningens övertagande.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Falkenberg

Fastighetsbeteckning:	Falkenberg Peterson-Berger 1
Adress:	Vingrens väg
Tomtens areal:	Ca 8 500 m ²
Lägenheternas bostadsarea:	3 836 m ²
Antal lägenheter:	48 st
Gästlägenheter antal:	1 st
Rum för friskvårdsbehandling:	1 st
Gemensamhetslokal med kök:	1 st
P-platser med värmaruttag:	51 st
Byggnadens utformning:	3 plan utan källare med lägenhetsförråd i varje plan Byggnaden byggs i U-form med en stor inglasad vinterträdgård på ca 1 600 m ² i mitten.
Gemensamma anordningar inom fastighet:	Mekanisk från- och tilluftsventilation 1 hiss som nås via huvudentré i bottenvån. och loftgång på våning 2 och 3 Fastighetsnät för telefon, TV och bredband. Varmvatten/vattenmätare Alla lägenheter har separat mätning av el med eget abonnemang, därutöver har föreningen gemensamt abonnemang för allmän elförbrukning. Gästlägenhet. Rum för friskvårdsbehandling Samlingslokal/festlokal. Teknikrum för värme, ventilation, el o tele. WC Inglasad vinterträdgård med frodiga planteringar från olika delar av världen, gångytor, vattendamm, boulebana, gång- och stämningsbelysning.
Yttre gemensamma anordningar:	Inkommande el-servis. Anslutning för vatten och avlopp Anslutning för telefon, kabel TV samt bredband. Lås/passersystem Utebelysning, sophus, vatten- och avlopps- samt dagvattenledningar samt andra för fastigheten erforderliga anläggningar. Grönytor, asfaltytor och P-platser.
Sevitut m.m.	Ledningsrätt alternativt servitut kan komma att krävas av ledningshavarna och upplåtelse sker då normalt utan ersättning

B. Kortfattad teknisk beskrivning

Falkenberg

Grundläggning Stomme	Fribärande platta på pälår/platta på mark. Betong och stålpelare.
Ytterväggar	Tegel utvändigt. Fibercementskivor mot vinterträdgård. Inslag av träpaneler vid entréer.
Ytterväggar inglasad gård	Isolerglas i aluminiumpartier, Säkerhetsglas nedre del.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Innerväggar bärande	Betong
Innerväggar ej bärande	Gipsväggar på stålreglar
Yttertak	Takduk
Yttertak över gård	Glastak av isolerglas med inbyggt solskydd i aluminiumpartier.
Fönster och fönsterdörrar	Isolerglas
Lägenhetsdörrar	Målade trädörrar
Ytterdörrar	Säkerhetsdörrar
Balkonger/loftgång	Betongplatta, räcke av aluminium.
Värme	Vattenburen värme
Värme vinterträdgård:	Solvärme samt mekanisk ventilation med vattenburet värmebatteri.
Ventilation	Mekanisk ventilation med värmeåtervinning från vinterträdgård
Ventilation inglasad gård	Ventilation genom digitalt styrda glasluckor i glastak och glasfasader samt mekanisk ventilation.
Säkerhetssystem	Perimeterskydd med passersystem i huvudentré samt inbrottslarm i lägenheter.

B. Kortfattad rumsbeskrivning

Falkenberg

Hall

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

WC/Bad/Tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Vitmålat
Övrigt	Badrumsskåp med belysning Kommod Duschväggar av glas Tvättmaskin Torktumlare Väggskåp enligt ritning Arbetsbänk Handdukskrokar

Vardagsrum

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

Sovrum

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

Kök

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Stänkskydd av kakel ovan bänkskiva Vitmålat
Övrigt	Kökssnickerier slät vit lucka Kyl/frys Inbyggnadsugn Mikrovågsugn Glaskeramikhäll Flätkåpa Diskmaskin

C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Falkenberg

Förvärvskostnad	120 976 220
Pantbrev	880 780
Dispositionsfond	50 000
Beräknad total anskaffningskostnad	<u>121 907 000</u>

Kapitalkostnader

Specifikation av lån avser år 1 från placering av lån

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev

Botteninteckningar uttages i fastigheten

Avskrivning beräknas ske efter en progressiv skala där de första årens belopp motsvarar vald amortering.

Lån	Andel av	Belopp	Bindningstid	Ränta	Räntekostnad	Amortering	Kapitalkostnad
Lån 1	100,0%	44 039 000	2 år	2,76%	1 215 476	13 212	1 228 688
Lån 2	0,0%		0 3 år	0,00%	0		0
Lån 3	0,0%		0 5 år	0,00%	0		0
Summa		44 039 000		2,76%	1 215 476	13 212	1 228 688

Insatser 63 468 000

Upplåtelseavgifter 14 400 000

Summa finansiering 121 907 000

E Kostnader år 1

Falkenberg

Kapitalkostnader	Räntor	1 215 476	
	Amortering	13 212	
Summa kostnader		1 228 688	1 228 688

Driftkostnader inkl. moms

Ekonomisk förvaltning	100 000	
Administration, styrelsearvode	30 000	
Revisionsarvode	15 000	
Försäkringar	25 000	
Fastighetsskötsel	75 000	
Renhållning och sophämtning	37 000	
Vatten o avlopp	57 000	
Värme	300 000	
El gemensam	33 938	
Kabel TV	28 800	
Växtskötsel för innergård	178 500	
Summa kostnader	880 238	880 238

Fond och skatter

Fondavsättning yttre fond min. 0,3% av taxeringsvärdet **	65 000 000	195 000	
Skatter		0	
Fastighetsavgift*		0	
		195 000	195 000

Summa kostnader totalt **2 303 926**

* Fastighetsavgiften är 0 kr år 1 - 5 samt halv avgift år 6 - 10.

** Taxeringsvärdet är ej fastställt, preliminärt antages ett värde för bostäderna på 65 miljoner kronor

F Intäkter år 1

Falkenberg

Arsavgifter

Arsavgifter bostäder	2 185 571	
Summa intäkter	2 185 571	2 185 571

Hysesintäkter

Hysesintäkter gästlägenhet	12 000	
Hysesintäkter P-platser med värmearruttag	183 600	
Summa intäkter	195 600	195 600

Summa intäkter totalt **2 381 171**

Beräknat resultat år 1

77 245

Insats, upplåtelse

Lgh nr	Typ Rok	Yta m2	Andels-tal %	Insats	Upplåtelse-avgift	Årsavgift	Månadsavgift	Summa insats + upplåtelse avg.
10.16	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	559 013	49 449	4 121	1 995 000
10.15	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	342 013	49 449	4 121	1 778 000
10.14	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	311 496	47 057	3 921	1 678 000
10.13	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	244 479	36 176	3 015	1 295 000
10.12	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	247 013	49 449	4 121	1 683 000
10.11	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	318 013	49 449	4 121	1 754 000
10.10	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	163 479	36 176	3 015	1 214 000
10.09	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	110 496	47 057	3 921	1 477 000
10.08	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	110 496	47 057	3 921	1 477 000
10.07	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	163 479	36 176	3 015	1 214 000
10.06	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	318 013	49 449	4 121	1 754 000
10.05	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	247 013	49 449	4 121	1 683 000
10.04	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	244 479	36 176	3 015	1 295 000
10.03	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	311 496	47 057	3 921	1 678 000
10.02	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	342 013	49 449	4 121	1 778 000
10.01	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	559 013	49 449	4 121	1 995 000
11.16	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	438 013	49 449	4 121	1 874 000
11.15	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	222 013	49 449	4 121	1 658 000
11.14	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	200 496	47 057	3 921	1 567 000
11.13	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	163 479	36 176	3 015	1 214 000
11.12	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	126 013	49 449	4 121	1 562 000
11.11	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	197 013	49 449	4 121	1 633 000
11.10	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	44 479	36 176	3 015	1 095 000
11.09	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	190 496	47 057	3 921	1 557 000
11.08	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	190 496	47 057	3 921	1 557 000
11.07	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	44 479	36 176	3 015	1 095 000
11.06	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	197 013	49 449	4 121	1 633 000
11.05	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	126 013	49 449	4 121	1 562 000
11.04	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	163 479	36 176	3 015	1 214 000
11.03	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	200 496	47 057	3 921	1 567 000
11.02	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	222 013	49 449	4 121	1 658 000
11.01	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	438 013	49 449	4 121	1 874 000
12.16	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	752 013	49 449	4 121	2 188 000
12.15	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	438 013	49 449	4 121	1 874 000
12.14	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	396 496	47 057	3 921	1 763 000
12.13	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	347 479	36 176	3 015	1 398 000
12.12	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	368 013	49 449	4 121	1 804 000
12.11	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	438 013	49 449	4 121	1 874 000
12.10	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	244 479	36 176	3 015	1 295 000
12.09	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	337 496	47 057	3 921	1 704 000
12.08	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	337 496	47 057	3 921	1 704 000
12.07	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	244 479	36 176	3 015	1 295 000
12.06	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	438 013	49 449	4 121	1 874 000
12.05	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	368 013	49 449	4 121	1 804 000
12.04	2 rok	63,5	1,655%	1 050 521	347 479	36 176	3 015	1 398 000
12.03	3 rok	82,6	2,153%	1 366 504	396 496	47 057	3 921	1 763 000
12.02	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	438 013	49 449	4 121	1 874 000
12.01	3 rok	86,8	2,263%	1 435 987	752 013	49 449	4 121	2 188 000
		3 836	100,000%	63 468 000	14 400 000	2 185 571	182 131	77 868 000

H. EKONOMISK PROGNOIS

Brf Bovieran Falkenberg

eveko

30-dec-12

Kalkylperiod, år	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%
Bedömd inflation																						
INTÄKTER																						
Årsavgift **	2 185 571		2 251 138		2 318 672		2 388 232		2 459 879		2 533 676		2 584 349		2 661 880		2 741 736		2 823 988		2 908 708	
Lokaler	12 000		12 240		12 485		12 734		12 989		13 249		13 514		13 784		14 060		14 341		14 628	
P-platser	183 600		187 272		191 017		194 838		198 735		202 709		206 763		210 899		215 117		219 419		223 807	
Summa intäkter	2 381 171		2 450 650		2 522 175		2 595 805		2 671 603		2 749 634		2 804 627		2 886 563		2 970 913		3 057 748		3 147 143	
UNDERHÅLLSKOSTNADER																						
Driftkostnad	-880 238		-897 843		-915 800		-934 116		-952 798		-971 854		-991 291		-1 011 117		-1 031 339		-1 051 966		-1 073 005	
Yttre fond	-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000	
Summa underhållskostnader	-1 075 238		-1 092 843		-1 110 800		-1 129 116		-1 147 798		-1 168 854		-1 186 291		-1 206 117		-1 226 339		-1 246 966		-1 268 005	
KAPITALKOSTNADER																						
Ränta år 1 och 2	-1 215 476	2,76%	-1 215 112																			
Ränta år 3**		3,10%			-1 364 390		-1 363 980		-1 363 571		-1 363 025		-1 362 479		-1 361 932		-1 361 386		-1 360 840		-1 360 294	
Amortering/avskrivning	-13 212		-13 212		-13 212		-13 212		-13 212		-17 616		-17 616		-17 616		-17 616		-17 616		-17 616	
Summa kapitalkostnader	-1 228 688		-1 228 323		-1 377 602		-1 377 192		-1 376 782		-1 380 640		-1 380 094		-1 379 548		-1 379 002		-1 378 456		-1 377 910	
ÖVRIGA KOSTNADER																						
Fastighetsavgift*	0		0		0		0		0		-33 665		-34 675		-35 716		-36 787		-37 891		-38 055	
Årsresultat	77 245		129 484		33 773		89 497		147 023		168 475		203 566		265 182		328 785		394 436		423 174	
Ingående fond***	50 000																					
Akkumulerat förvaltningsnetto	127 245		266 729		290 502		379 999		527 022		695 497		899 063		1 164 245		1 493 030		1 887 466		2 310 639	
Akkumulerad yttre fond	195 000		390 000		585 000		780 000		975 000		1 170 000		1 365 000		1 560 000		1 755 000		1 950 000		2 145 000	
Ränta på fondkapital	6 445		12 935		17 510		23 200		30 040		37 310		45 281		54 485		64 961		76 749		89 113	
Likviditet	328 690	2%	659 663		893 012		1 183 199		1 532 062		1 902 806		2 309 344		2 778 730		3 312 990		3 914 215		4 544 752	
Avgift kr/kvm	570	3%	587	3%	626	3%	645	3%	664	3%	684	3%	705	3%	726	3%	747	3%	770	3%	793	3%
Årsavgiftsökning																						

** Antagen ränta år 3 3,10%

* Taxeringsvärde är beräknat till 65 000 000 Ingen fastighetsavgift de fem första åren.

*** I föreningens anskaffningskostnad ingår en fond om 50 000 kronor

3 836 m2 lägenhetsyta

48 lägenheter

Sista inflytning beräknas ske oktober 2013.

KÄNSLIGHETSANALYS**Brf Bovieran Falkenberg**

Erforderlig årsavgift kr/kvm under förutsättning av bibehållen likviditet enligt den Ekonomiska Prognosen på föregående sida

Årsavgift vid oförändrad inflation	Ar		Ar		Ar		Ar		Ar		Ar		Ar		Ar		
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2021	2022	2021	2022	Ar	
Andrad ränta																	
Ränta																	
Ränta år 1 och 2	570	587	626	645	664	684	705	726	747	770	793						
Ränta år 3 framgår av **	609	627	646	665	685	706	727	749	771	795	818						
	827	852	877	904	931	959	987	1 017	1 048	1 079	1 111						
	942	970	999	1 029	1 060	1 092	1 125	1 159	1 193	1 229	1 266						

Årsavgift vid samtidig ändring av både ränta och inflation		Ränta	
Inflation	1%	570	575
	2%	827	844
	3%	942	970
		626	632
		860	878
		999	1 029
		639	645
		895	913
		1 060	1 092
		651	658
		931	950
		1 125	1 159
		665	671
		969	988
		1 193	1 229
		679	679
		1 008	1 008
		1 266	1 266

I. NYCKELTAL

Falkenberg

48 lgh**3 836 m2 BOA**

Anskaffningskostnad total	121 907 000
Belåning	44 039 000
Insats + upplåtelseavgift	77 868 000
Driftkostnader	880 238
Årsavgift	2 185 571

Anskaffningskostnad per m2 BOA	31 780
Belåning kronor per m2 BOA	11 480
Insats/upplåtelseavgift per m2 BOA	20 299
Driftkostnader per m2 BOA	229
Årsavgift per m2 BOA/år	570

J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Medlem som godkänns av bostadsrättsföreningen, skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp enligt bilaga G, samt årsavgift som likaledes angetts, eller som styrelsen annorlunda beslutar. För El, Tele och Bredband tecknas individuella avtal. Övrig försörjning ingår i årsavgiften och är fördelad per kvm enligt andelstal för avgifter.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Några andra avgifter än de redovisade utgår ej, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.

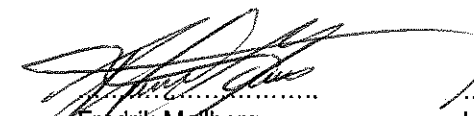
Bostadsrättshavare bör ha giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar fördelas på sådant sätt föreningens stadgar föreskriver.

Göteborg 2012 12 14



.....
Göran Mellberg



.....
Fredrik Mellberg



.....
Ulf Spennare



INTYG

EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 1-3 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för **Brf Bovieran Falkenberg**, Göteborg kommun, med org. nr 769624-2044, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens kommande verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av undertecknad. I planen gjorda beräkningar och bedömningar är rimliga och vederhäftiga. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

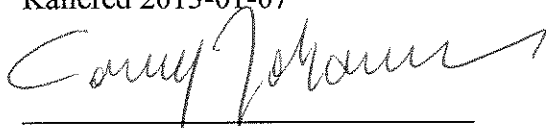
På grund av den företagna granskningen, anser jag att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att planen är hållbar på sikt. Till grund för denna bedömning ligger att fastighetsaffären, mm, genomförs i enlighet med de förutsättningar och villkor som anges i den ekonomiska planen.

Undertecknad intygsgivare vill dessutom fästa uppmärksamhet på att det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter och att intygsgivaren inte ansvarar för avvikelser för den ekonomiska planen, eller för den ekonomiska prognosen, efter intygets utfärdande.

Följande handlingar, mm, har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Stadgar, reg. datum 120118.
- Protokoll konstituerande föreningsstämma, dat 111118.
- Registreringsbevis, dat 120118.
- Avtal om överlåtelse av andelar, dat 121210.
- Garantiutfästelse avs. osålda lägenheter, Bovieran AB, dat 121130.
- Låneoffert från SBAB Bank, dat 121207, inkl. accept från Brf, dat 121210.
- Bofaktamaterial (via Bovierans hemsida).

Källered 2013-01-07



Conny Johansson
Bygg & Fastighetskonsult
Conny Johansson AB
(av Boverket förordnad intygsgivare)

INTYG EKONOMISK PLAN



Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap. 1-3§ bostadsrättslagen (1991:614) granskat förestående ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen Bovieran Falkenberg organisationsnummer 769624-2044, daterad 2012-12-14, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Den ekonomiska planen uppfyller enligt min uppfattning förutsättningarna enligt bostadsrättslagen 1 kap. 5§ för registrering.


På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter i planen. En Garantiutfästelse avseende ev osålda lägenheter lämnas av Bovieran AB. Intygsgivarens uppgift är dock inte att bedöma detta bolags möjlighet att kunna uppfylla denna utfästelse.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat Bolagsverket	2012-01-18
Stadgar antagna 2011-11-18, reg Bolagsverket	2012-01-18
Protokoll konstituerande föreningsstämma	2011-11-18
SBAB offert kortfristig och långfristig finansiering	2012-12-07
Avtal om överlåtelse av andelar, Bovieran AB m fl	2012-12-10
Garantiutfästelse osålda lägenheter, Bovieran AB	2012-11-30
Bofakta, Bovierankonceptet från Bovieran Hemsida	

Alingsås den 7 januari 2013


.....
Östen Strandberg
FastighetsEkonomi Brodalen AB
(Av Boverket förordnad intygsgivare av ekonomiska planer)