

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Saltholmsgruppen Bostads AB		Organisationsnummer 556382-0892		Utländsk adress €
Adress IDROTTSVÄGEN 1		Postnummer 44431	Postort STENUNGSUND	
Land		Telefonnummer 0303-728053	Mobiltelefonnummer 0706-836483	
E-postadress asa.norberg@privatbostader.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lilleby 7:100		Egen beteckning 3		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 181121	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Fågleviksvägen 15A		Postnummer 42353	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Adress Fågleviksvägen 15B		Postnummer 42353	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Adress Fågleviksvägen 17A		Postnummer 42353	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Adress Fågleviksvägen 17B		Postnummer 42353	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Adress Fågleviksvägen 19A		Postnummer 42353	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Adress Fågleviksvägen 19B		Postnummer 42353	Postort Torslanda	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 458 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 2007
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 398 m <sup>2</sup>	LOA 0 m <sup>2</sup>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	BTA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value=""/>
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text" value=""/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text" value=""/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value=""/>
Antal trapphus <input type="text" value="0"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value=""/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="6"/>		Köpcentrum <input type="text" value=""/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt <input type="text" value=""/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value=""/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value=""/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value=""/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value=""/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																																											
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																																											
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																																								
Göteborg A	<input type="text"/>	Göteborg	<input type="text"/>																																																																																																								
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																								
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																								

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Låg energiförbrukning. Kostnad för besiktning hög i förhållande till bedömd besparingspotential.

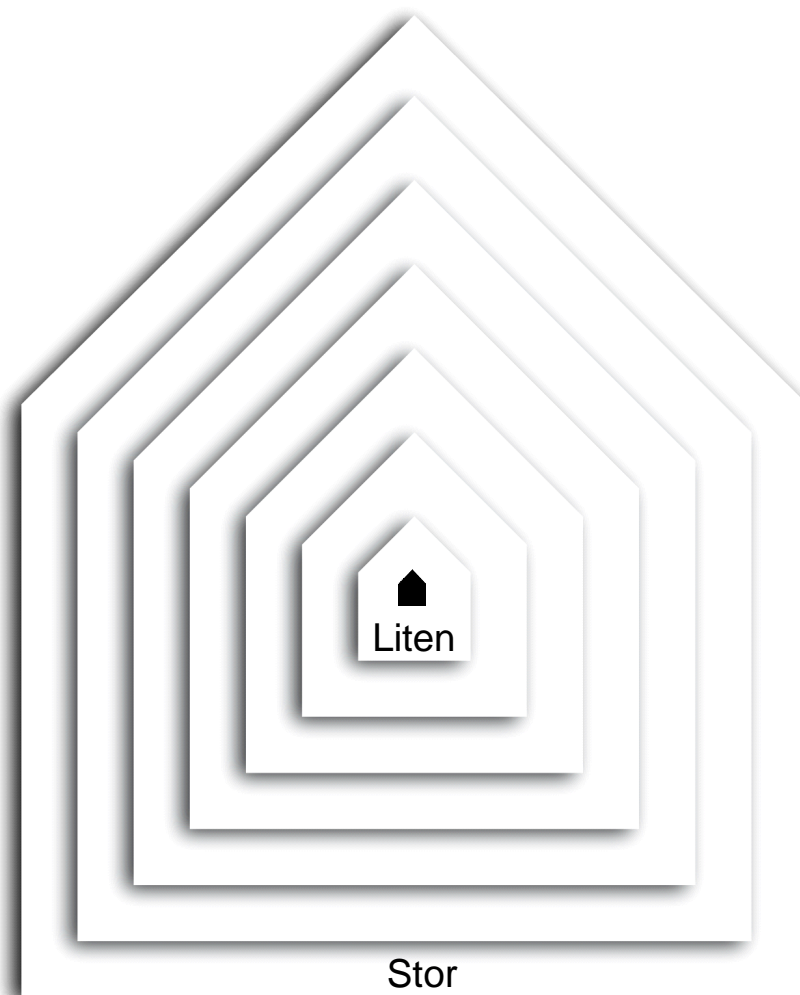
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

#### Expert

Förnamn Peter	Efternamn Axelsson
Datum för godkännande 2011-03-24	E-postadress peter.axelsson@afconsult.com

# Husets energianvändning



Energideklaration för Fågleviksvägen 15A , Torslanda

- 🏠 Detta hus använder 46 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 46 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 68 – 83 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2011-03-24 av:  
Peter Axelsson , ÅF-Infrastruktur AB