

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Halla

774000-0117

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Halla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1959-08-25. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	841	818	798	796	788
Resultat efter finansiella poster	160	113	-106	84	137
Soliditet (%)	49	45	42	41	40

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 750	43 890	819 307	1 135 105	112 620	2 210 672
Disposition av föregående års resultat:			50 800	61 820	-112 620	0
Årets resultat					159 933	159 933
Belopp vid årets utgång	99 750	43 890	870 107	1 196 925	159 933	2 370 605

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 196 925
årets vinst	159 933
	1 356 858
disponeras så att	
avsättes till yttre reparationsfond	57 300
återföres från yttre reparationsfond	-42 213
i ny räkning överföres	1 341 771
	1 356 858

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 956	818 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 956	818 051
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-432 604	-446 347
Personalkostnader	1	-60 146	-58 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 981	-158 669
Summa rörelsekostnader		-642 731	-663 784
Rörelseresultat		198 225	154 267
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 970	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 262	-41 647
Summa finansiella poster		-38 292	-41 647
Resultat efter finansiella poster		159 933	112 620
Resultat före skatt		159 933	112 620
Årets resultat		159 933	112 620

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 758 341	4 900 167
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 155
Summa materiella anläggningstillgångar		4 758 341	4 908 322
Summa anläggningstillgångar		4 758 341	4 908 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 390	8 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 034	13 002
Summa kortfristiga fordringar		19 424	21 800
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	21 442	21 442
Summa kortfristiga placeringar		21 442	21 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 623	269
Summa kassa och bank		42 623	269
Summa omsättningstillgångar		83 489	43 511
SUMMA TILLGÅNGAR		4 841 830	4 951 833

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		99 750	99 750
Reservfond		43 890	43 890
Fond för yttre underhåll		870 107	819 307
Summa bundet eget kapital		1 013 747	962 947
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 196 925	1 135 104
Årets resultat		159 933	112 620
Summa fritt eget kapital		1 356 858	1 247 724
Summa eget kapital		2 370 605	2 210 671
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	174 838
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 196 250	2 273 750
Summa långfristiga skulder		2 196 250	2 448 588
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 500	77 500
Leverantörsskulder		20 262	33 573
Skatteskulder		1 227	357
Övriga skulder	7	81 747	93 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 239	87 619
Summa kortfristiga skulder		274 975	292 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 841 830	4 951 833

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 274 788	5 616 075
Inköp		658 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 274 788	6 274 788
Ingående avskrivningar	-1 374 621	-1 240 411
Årets avskrivningar	-141 826	-134 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 447	-1 374 621
Utgående redovisat värde	4 758 341	4 900 167
Taxeringsvärden byggnader	4 916 000	3 976 000
Taxeringsvärden mark	1 287 000	969 000
	6 203 000	4 945 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 633	156 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 633	156 633
Ingående avskrivningar	-148 478	-124 019
Årets avskrivningar	-8 155	-24 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 633	-148 478
Utgående redovisat värde	0	8 155

Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
SBC AB	2 700	21 442	21 442	57 780
		21 442	21 442	57 780

Not 5 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	174 838

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Lån Stadshypotek	2 196 250	2 273 750
Lån Stadshypotek kortfristig del	77 500	77 500
	2 273 750	2 351 250

Not 7 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Fond för inre underhåll	62 158	74 234
	62 158	74 234

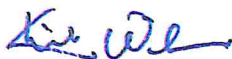
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Torsby 2020-02-20


Owe Johansson
Ordförande


Lena Mossberg

Christer Nilsson




Anna-Karin Valfridsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2020


Lars Blomqvist
Revisor