

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Halla

774000-0117

Räkenskapsåret

2017

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Halla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1959-08-25. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i TORSBY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2017 utfört dräneringsarbeten som även påbörjat installation av nytt ventilationssystem.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	798	796	788	767	761
Resultat efter finansiella poster	-106	84	137	78	33
Soliditet (%)	42	41	40	37	35

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 750	43 890	1 017 958	659 236	83 612	1 904 446
Upplåtelseavgifter	300 000					300 000
Disposition av föregående års resultat:			919	82 693	-83 612	0
Årets resultat					-108 471	-108 471
Belopp vid årets utgång	399 750	43 890	1 018 877	741 929	-108 471	2 095 975

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	741 930
årets förlust	-106 396
	635 534
disponeras så att	
avsättes till yttre reparationsfond	48 600
återföres från yttre reparationsfond	-248 170
omföres från upplåtelseavgifter	-300 000
i ny räkning överföres	1 135 104
	635 534

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		797 988	796 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		797 988	796 054
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-658 623	-470 917
Personalkostnader	1	-58 581	-60 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 851	-128 894
Summa rörelsekostnader		-866 055	-659 854
Rörelseresultat		-68 067	136 200
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 970	2 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 299	-55 315
Summa finansiella poster		-38 329	-52 588
Resultat efter finansiella poster		-106 396	83 612
Resultat före skatt		-106 396	83 612
Årets resultat		-106 396	83 612

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 375 664

4 287 080

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 614

57 073

Summa materiella anläggningstillgångar

4 408 278

4 344 153

Summa anläggningstillgångar

4 408 278

4 344 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 406

5 903

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 075

12 130

Summa kortfristiga fordringar

18 481

18 033

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4

21 442

21 442

Summa kortfristiga placeringar

21 442

21 442

Kassa och bank

Kassa och bank

491 258

225 209

Summa kassa och bank

491 258

225 209

Summa omsättningstillgångar

531 181

264 684

SUMMA TILLGÅNGAR

4 939 459

4 608 837

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		99 750	99 750
Upplåtelseavgifter		300 000	0
Reservfond		43 890	43 890
Fond för yttre underhåll		1 018 877	1 017 958
Summa bundet eget kapital		1 462 517	1 161 598

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		741 930	659 237
Årets resultat		-106 396	83 612
Summa fritt eget kapital		635 534	742 849
Summa eget kapital		2 098 051	1 904 447

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 351 250	2 413 750
Summa långfristiga skulder		2 351 250	2 413 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		77 500	77 500
Leverantörsskulder		224 957	2 433
Övriga skulder	7	107 723	113 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 978	97 000
Summa kortfristiga skulder		490 158	290 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 939 459

4 608 837

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 403 099	5 003 950
Inköp	212 976	399 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 616 075	5 403 099
Ingående avskrivningar	-1 116 019	-1 011 584
Årets avskrivningar	-124 392	-104 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 240 411	-1 116 019
Utgående redovisat värde	4 375 664	4 287 080
Taxeringsvärden byggnader	3 976 000	3 976 000
Taxeringsvärden mark	969 000	969 000
	4 945 000	4 945 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 633	156 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 633	156 633
Ingående avskrivningar	-99 560	-75 101
Årets avskrivningar	-24 459	-24 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 019	-99 560
Utgående redovisat värde	32 614	57 073

Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
SBC AB	2 700	21 442	21 442	55 620
		21 442	21 442	55 620

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Lån Stadshypotek	2 351 250	2 413 750
Lån Stadshypotek kortfristig del	77 500	77 500
	2 428 750	2 491 250

Not 6 Ställda säkerheter

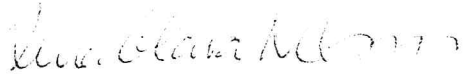
	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckning	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Not 7 Övriga skulder

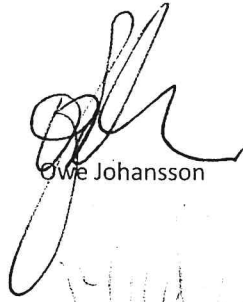
	2017-12-31	2016-12-31
Fond för inre underhåll	89 698	94 678
	89 698	94 678

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

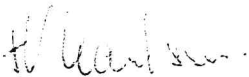
Torsby 2018-02-26



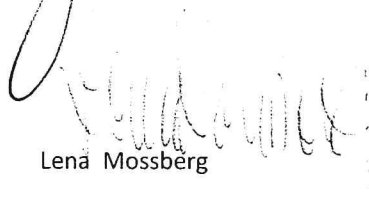
Lena Glavå-Nilsson



Owe Johansson



Håkan Karlsson



Lena Mossberg



Anita Thörngren



Margit Bäckström

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-26



Lars Blomqvist
Revisor