

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Halla

774000-0117

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Halla, med säte i TORSBY, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1959-08-25. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2016 byggt om entren mot Vitsandsvägen samt asfalterat om parkeringsytorna.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	796	788	767	761	744
Resultat efter finansiella poster	84	137	78	33	99
Soliditet (%)	41	40	37	35	41

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 750	43 890	988 564	551 192	137 438	1 820 834
Disposition av föregående års resultat:			29 394	108 044	-137 438	0
Årets resultat					83 612	83 612
Belopp vid årets utgång	99 750	43 890	1 017 958	659 236	83 612	1 904 446

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	659 237
årets vinst	83 612
	742 849
disponeras så att	
avsättes till yttre reparationsfond	48 600
återföres från yttre reparationsfond	-47 681
i ny räkning överföres	741 930
	742 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

TK S. AG. AT JM MA

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		796 054	787 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 054	787 861
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-470 917	-397 688
Personalkostnader	1	-60 043	-60 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 894	-128 894
Summa rörelsekostnader		-659 854	-586 776
Rörelseresultat		136 200	201 085
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 700	6 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 315	-70 484
Summa finansiella poster		-52 588	-63 647
Resultat efter finansiella poster		83 612	137 438
Resultat före skatt		83 612	137 438
Årets resultat		83 612	137 438

Hå Sjö AT AT M B

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 287 080	3 992 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 073	81 532
Summa materiella anläggningstillgångar		4 344 153	4 073 898
Summa anläggningstillgångar		4 344 153	4 073 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 903	3 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 130	11 876
Summa kortfristiga fordringar		18 033	15 146
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	21 442	21 442
Summa kortfristiga placeringar		21 442	21 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 209	472 916
Summa kassa och bank		225 209	472 916
Summa omsättningstillgångar		264 684	509 504
SUMMA TILLGÅNGAR		4 608 837	4 583 402

HK SJ RJ AT MB

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		99 750	99 750
Reservfond		43 890	43 890
Fond för yttre underhåll		1 017 958	988 564
Summa bundet eget kapital		1 161 598	1 132 204
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		659 237	551 193
Årets resultat		83 612	137 438
Summa fritt eget kapital		742 849	688 631
Summa eget kapital		1 904 447	1 820 835
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 413 750	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 413 750	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 500	60 000
Leverantörsskulder		2 433	375
Övriga skulder	7	113 707	118 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 000	84 066
Summa kortfristiga skulder		290 640	262 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 608 837	4 583 402

HK Sj. AB. AT MB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2016	2015
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 003 950	5 003 950
Inköp	399 149	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 403 099	5 003 950
Ingående avskrivningar	-1 011 584	-907 149
Årets avskrivningar	-104 435	-104 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 019	-1 011 584
Utgående redovisat värde	4 287 080	3 992 366
Taxeringsvärden byggnader	3 976 000	3 994 000
Taxeringsvärden mark	969 000	971 000
	4 945 000	4 965 000

HK Sjått ATJA 16/3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 633	156 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 633	156 633
Ingående avskrivningar	-75 101	-50 642
Årets avskrivningar	-24 459	-24 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 560	-75 101
Utgående redovisat värde	57 073	81 532

Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
SBC AB	2 700	21 442	21 442	75 060
		21 442	21 442	75 060

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Lån Stadshypotek	2 413 750	2 500 000
Lån Stadshypotek kortfristig del	77 500	60 000
	2 491 250	2 560 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 780 600
	2 750 000	2 780 600

Not 7 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Fond för inre underhåll	94 678	101 529
	94 678	101 529

HC SJÄTT AT MB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Torsby 2017-03-10


Arne Jonsson


Owe Johansson

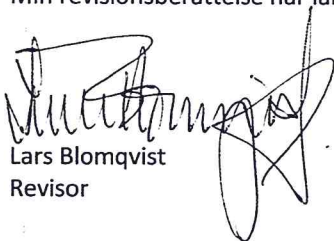

Håkan Karlsson


Lena Mossberg


Anita Thörngren


Margit Bäckström

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-02


Lars Blomqvist
Revisor