

# Årsredovisning

för

## BRF Halla

774000-0117

Räkenskapsåret

2015

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-8

Styrelsen för BRF Halla, med säte i TORSBY, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen bildades 1959-08-25. Föreningen ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar.

Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning	788	767	761	744	714
Resultat efter finansiella poster	137	78	33	99	138
Soliditet (%)	40	37	35	41	34

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 193
årets vinst	137 438
	<b>688 631</b>
disponeras så att	
avsättes till yttre reparationsfond	48 600
återföres från yttre reparationsfond	-19 206
i ny räkning överföres	659 237
	<b>688 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		787 861	766 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>787 861</b>	<b>766 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-397 688	-428 080
Personalkostnader	1	-60 194	-59 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 894	-120 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-586 776</b>	<b>-608 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 085</b>	<b>157 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 750	742
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	87	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 484	-80 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 647</b>	<b>-80 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 438</b>	<b>77 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 438</b>	<b>77 689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>137 438</b>	<b>77 689</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 992 366	4 096 801
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 532	105 991
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 073 898</b>	<b>4 202 792</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 073 898</b>	<b>4 202 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 270	5 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 876	7 046
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 146</b>	<b>12 086</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	21 442	21 442
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>21 442</b>	<b>21 442</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 916	331 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>472 916</b>	<b>331 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>509 504</b>	<b>364 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 583 402</b>	<b>4 567 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		99 750	99 750
Reservfond		43 890	43 890
Fond för yttre underhåll		988 564	964 279
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 132 204</b>	<b>1 107 919</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 193	497 789
Årets resultat		137 438	77 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>688 631</b>	<b>575 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 820 835</b>	<b>1 683 397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 560 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		375	47 399
Övriga skulder	8	118 126	120 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 066	96 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>262 567</b>	<b>324 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 583 402</b>	<b>4 567 437</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		2 780 600	2 780 600
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>2 780 600</b>	<b>2 780 600</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0,1	0,1
Män	0,1	0,1
	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	51 146	51 146
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	9 048 (899)	8 782 (887)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>60 194</b>	<b>59 928</b>

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter

	2015	2014
Erhållna utdelningar	6 750	0
Räntor	87	4
Realisationsresultat vid avyttringar	0	742
	<b>6 837</b>	<b>746</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 003 950	5 003 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 003 950</b>	<b>5 003 950</b>
Ingående avskrivningar	-907 149	-802 714
Årets avskrivningar	-104 435	-104 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 011 584</b>	<b>-907 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 992 366</b>	<b>4 096 801</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 994 000	3 994 000
Taxeringsvärden mark	971 000	971 000
	<b>4 965 000</b>	<b>4 965 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 633	34 336
Inköp		122 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 633</b>	<b>156 633</b>
Ingående avskrivningar	-50 642	-34 336
Årets avskrivningar	-24 459	-16 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 101</b>	<b>-50 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 532</b>	<b>105 991</b>

**Not 5 Aktier och andelar**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Aktier SBC AB (2700st)	21 442	58 050
	<b>21 442</b>	<b>58 050</b>

**Not 6 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	99 750	43 890	964 279	497 788	77 689
Disposition av föregående års resultat:			24 285	53 404	-77 689
Årets resultat					137 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>99 750</b>	<b>43 890</b>	<b>988 564</b>	<b>551 192</b>	<b>137 438</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Lån Stadshypotek	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån Stadshypotek	2 260 000	2 320 000
	<b>2 260 000</b>	<b>2 320 000</b>



**Not 8 Övriga skulder**

	2015-12-31	2014-12-31
Fond för inre underhåll	101 529	102 904
	<b>101 529</b>	<b>102 904</b>

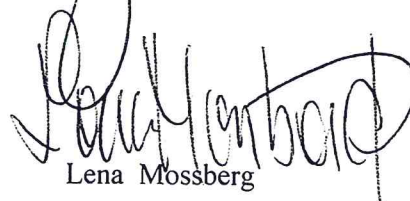
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2016-03-01

  
Arne Jonsson

  
Owe Johansson

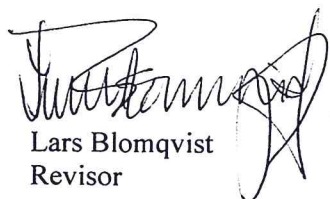
  
Håkan Karlsson

  
Lena Mossberg

  
Anita Thörngren

  
Margit Bäckström

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-18

  
Lars Blomqvist  
Revisor