



ÅRSREDOVISNING 2020

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGET I TÖREBODA

Organisationsnummer 766000-0659



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Berget i Töreboda

Org nr 766000-0659

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31

Föreningens 64:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Töreboda.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har 2011 års normalstadgar med anpassning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg och Partner. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens fastighet Häggen 4 är belägen på adresserna St Bergsgatan 9 A-C i Töreboda. Husen färdigställdes år 1958 och 1987 genomfördes en omfattande renovering av fastigheten. Den totala bostadsytan uppgår till 1 536 kvm.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

6 st 1 rum och kök
18 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök
27 st

I föreningen finns 4st garage och 6st bilplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har inga större underhåll gjorts.
Föreningens underhållsplan uppdaterades senast den 2020-05-19.

De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Byte garageportar.
- Byte torktumlare
- Byte torkutrustning torkrum
- Byte av låssystem 2021

Planerade åtgärder ska finansieras via egna medel och enligt den yttre underhållsfonden.

Ekonomi

I januari gjordes ingen höjning på årsavgiften och den genomsnittliga årsavgiften är 779 kr per kvm.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 4 849 428 kr.

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- HSB Nordvästra Götaland avseende administrativ- och teknisk förvaltning
- VänerEnergi avseende fjärrvärme och fastighetsel
- Telia avseende digital tv
- Schneider Electric avseende styr- och reglerteknik
- Skaraborgs Städ AB avseende trappstädning

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 34 (33) medlemmar fördelade på 27st bostadsrätter. Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt 1 röst. Under året har 5 (4) st bostadsrätter överlåtit.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 15 juni 2020.

Styrelsen samt suppleanter

Åke Jernetz	ordförande
Joakim Karlsson	vice ordförande
Marina Svantesson	sekreterare
Per-Håkan Lindahl	ledamot
Jesper Skogåker	ledamot, utsedd av HSB NVG

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.



Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Åke Jernetz, Joakim Karlsson, Maria Svantesson och Per-Håkan Lindahl två i förening.

Vicevärd

Joakim Karlsson har varit vicevärd i bostadsrättsföreningen.

Revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor, Av föreningen utsedd Ramona Zakrisson

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige har varit Åke Jernetz med Joakim Karlsson som ersättare.

Valberedning

Valberedningen består av styrelsen.

Miljö/brandskydd

Styrelsen.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	1 216	1 234	1 189	1 178	1 159
Resultat efter finansiella poster tkr	191	78	65	130	93
Bankskuld tkr	4 849	4 860	4 950	5 061	5 172
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2	779	771	764	756	749
Fond för yttre underhåll tkr	815	715	469	433	369
Avs. till fond för yttre underhåll kr/m2	65	162	66	42	49

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 290	0	715 380	25 960	77 913
Vinstdisp enl. stämmobeslut				77 913	-77 913
Reservering till yttre fond			100 000	-100 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-0	0	
Årets resultat					190 894
Belopp vid årets slut	42 290	0	815 380	3 873	190 894

Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	103 873
Årets resultat	190 894
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-100 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	<u>0</u>
Summa till stämmans förfogande	194 767

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>194 767</u>
Summa	194 767

Fond för yttre underhåll efter resultatdisposition 815 380



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0659

HSB Brf Berget i Töreboda

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	1 215 919	1 234 379
Summa intäkter		1 215 919	1 234 379
Driftskostnader	Not 2	-627 347	-748 744
Underhållskostnader	Not 3	0	-2 508
Personalkostnader	Not 4	-42 614	-47 583
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-266 898	-266 898
Summa rörelsekostnader		-936 859	-1 065 733
Rörelseresultat		279 060	168 646
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	551	369
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-88 717	-91 102
Summa finansiella poster		-88 166	-90 733
Årets resultat		190 894	77 913
Tillägg till resultaträkningen:			
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
<i>Avsättning underhållsfond</i>		-100 000	-249 000
<i>Disposition underhållsfond</i>		0	2 508
<i>Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond</i>		-100 000	-246 492
Resultat efter fondförändring		90 894	-168 579

pu

**HSB Brf Berget i Töreboda****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8	4 731 804	4 998 702
	<u>4 731 804</u>	<u>4 998 702</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

4 732 304	4 999 202
------------------	------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 10	0	2 690
--------	---	-------

Övriga fordringar

Not 11	1 371 385	939 303
--------	-----------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>16 814</u>	<u>18 662</u>
1 388 199	960 655

Summa omsättningstillgångar

1 388 199	960 655
------------------	----------------

Summa tillgångar

6 120 503	5 959 857
------------------	------------------

H

**HSB Brf Berget i Töreboda****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

42 290

42 290

Fond för yttre underhåll

815 380

715 380

857 670

757 670*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 873

25 960

Årets resultat

190 894

77 913

194 767

103 873

Summa eget kapital

1 052 437

861 543**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

4 705 248

4 705 248

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

144 180

154 996

Leverantörsskulder

56 341

59 172

Skatteskulder

8 948

5 447

Övriga skulder

Not 15

20 149

16 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

133 200

156 927

362 818

393 066

Summa skulder

5 068 066

5 098 314**Summa Eget kapital och skulder**

6 120 503

5 959 857



HSB Brf Berget i Töreboda

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3)

Byggnader

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassningen till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 21 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året. 



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0659

HSB Brf Berget i Töreboda

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 196 460	1 184 544
Hyror	23 060	23 060
Bortfall hyror	-5 692	-5 592
Övriga intäkter	2 091	32 367
	1 215 919	1 234 379
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetskötsel mm	126 337	121 075
Tv/datakostnader	22 552	26 311
Reparationer	20 663	126 421
El	45 430	47 164
Uppvärmning	147 962	159 766
Vatten	71 741	71 452
Sophämtning	44 626	43 134
Fastighetsavgift/fastighetskatt	26 853	26 853
Medlemsavgifter	14 775	14 294
Försäkringar	15 621	20 969
Förvaltningsarvoden	61 367	59 717
Övriga driftskostnader	29 420	29 658
Övriga kostnader	0	1 930
	627 347	748 744
Not 3 Underhållskostnader		
Underhåll övrigt	0	2 508
	0	2 508
Not 4 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	7 000	14 000
Vicevärdsarvode	14 400	14 400
Revisorsarvode	6 000	0
Löner och andra ersättningar	5 700	9 100
Sociala kostnader	9 514	10 083
	42 614	47 583
Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader	266 898	266 898
	266 898	266 898
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	551	369
	551	369
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	88 717	91 102
	88 717	91 102



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0659

HSB Brf Berget i Töreboda

Noter	2020-12-31	2019-12-31				
Not 8 Byggnader och mark						
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)						
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2041					
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1988					
Ackumulerade anskaffningsvärden						
Anskaffningsvärde byggnader	9 138 914	9 138 914				
Anskaffningsvärde mark	36 620	36 620				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 175 534	9 175 534				
Ackumulerade avskrivningar enligt plan						
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 176 832	-3 909 934				
Årets avskrivningar	-266 898	-266 898				
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 443 730	-4 176 832				
Bokfört värde	4 731 804	4 998 702				
Taxeringsvärde för Häggen 4						
Byggnad - bostäder	7 200 000	7 200 000				
Byggnad - lokaler	14 000	14 000				
	7 214 000	7 214 000				
Mark - bostäder	1 601 000	1 601 000				
Mark - lokaler	31 000	31 000				
	1 632 000	1 632 000				
Taxeringsvärde totalt	8 846 000	8 846 000				
Ställda säkerheter:						
Fastighetsinteckning	7 915 000	7 915 000				
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav						
En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för.	500	500				
Not 10 Kundfordringar						
Hyses och avgiftsfordringar	0	2 690				
	0	2 690				
Not 11 Övriga fordringar						
Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland	1 365 698	933 616				
Skattekonto	5 687	5 687				
	1 371 385	939 303				
Not 12 Förändring av eget kapital						
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	42 290	0	715 380	25 960	77 913	
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	77 913	-77 913	
Reservering till yttre fond			100 000	-100 000		
Ianspråktagande av yttre fond			0	0		
Årets resultat					190 894	
Belopp vid årets slut	42 290	0	815 380	3 873	190 894	
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut						
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	222704		2,60%	Rörligt	144 180	10 816
Swedbank Hypotek	2650970409		1,77%	2025-08-25	4 705 248	0
					4 849 428	10 816
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del						4 705 248
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till						4 795 348

**HSB Brf Berget i Töreboda**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Lån som förfaller inom 12 mån *	144 180	
	144 180	0
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	5 227	3 487
Arbetsgivaravgifter	4 586	2 701
Inre fond	10 336	10 336
	20 149	16 524
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	6 849	20 986
Förutbetalda hyror och avgifter	91 261	97 890
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	35 090	38 051
	133 200	156 927

* Enligt nya direktiv skall lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga. Avsikten med lånefinansieringen av fastigheten är långsiktig och styrelsen har inte för avsikt att avsluta lånen inom ett år.

Töreboda 29 / 4 2021

Jesper Skogåker

Joakim Karlsson

Marina Svantesson

Per-Håkan Lindahl

Åke Jernetz

Vår revisionsberättelse har 6 / 5 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning

Ramona Zakrisson
Av föreningen vald revisor

Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Berget i Töreboda, org.nr. 766000-0659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Berget i Töreboda för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

10

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Berget i Töreboda för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

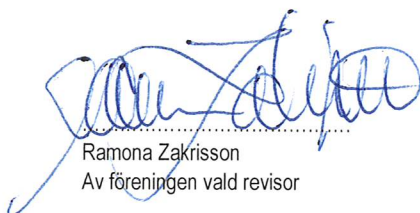
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Töreboda den 6 / 5 2021



Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Ramona Zakrisson
Av föreningen vald revisor