

Årsredovisning

Brf Ängared i Tollered

769616-5849

Styrelsen för Brf Ängared i Tollered får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Ängared i Tollered får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2007-05-10. Under 2007 och 2008 uppfördes byggnation av 4 st lägenheter om totalt 480 kvm. Inflyttning skedde under april och maj 2008, och föreningen tog över förvaltningen 1 juni 2008.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Malin Lundmark, ordförande

Anna Papec, sekreterare

Henrik Klövmark, kassör

Tomas Balmer, revisor

Till Rudolph, ledamot

Silvia Magrini, suppleant

Olle Papec, suppleant

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året, och inga försäljningar har skett.

Avsättning till reparationsfond har skett enl den ekonomiska planen med 23.000 kr

FLERÅRSÖVERSIKT

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Resultat efter finansiella poster	72 719	80 679	-57 463	35 739	34 387
Soliditet %	70	70	70	70	70

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat 122 167

Årets resultat 72 719

Summa 194 886

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 194 886

Summa 194 886

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	34 552	25 740
Övriga rörelseintäkter	256 553	260 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	291 105	286 338
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-123 579	-93 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 000	-31 000
Summa rörelsekostnader	-154 579	-124 218
Rörelseresultat	136 526	162 120
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 821	-81 748
Summa finansiella poster	-63 807	-81 441
Resultat efter finansiella poster	72 719	80 679
Resultat före skatt	72 719	80 679
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-66
Årets resultat	72 719	80 613

BALANSRÄKNING

1

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 11 090 000	11 098 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>11 090 000</i>	<i>11 098 000</i>
Summa anläggningstillgångar	11 090 000	11 098 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	–	4 875
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>–</i>	<i>4 875</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	418 159	326 830
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>418 159</i>	<i>326 830</i>
Summa omsättningstillgångar	418 159	331 705
SUMMA TILLGÅNGAR	11 508 159	11 429 705

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 900 000	7 900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		7 900 000	7 900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 166	41 553
Årets resultat		72 719	80 613
<i>Summa fritt eget kapital</i>		194 885	122 166
Summa eget kapital		8 094 885	8 022 166
Avsättningar			
Övriga avsättningar		163 016	140 016
Summa avsättningar		163 016	140 016
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 232 000	3 241 600
Summa långfristiga skulder		3 232 000	3 241 600
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 550	281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 708	25 642
Summa kortfristiga skulder		18 258	25 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 508 159	11 429 705
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		–	3 300 000
Summa ställda säkerheter		–	3 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 375 000	8 375 000
Utgående anskaffningsvärden	8 375 000	8 375 000
Ingående avskrivningar	-52 000	-44 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-52 000
Redovisat värde	8 315 000	8 323 000
Taxeringsvärden	5 024 000	–
Taxeringsvärde mark 713,400		
Taxeringsvärde byggnad 4.310.600		

Not 3 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 900 000	41 553	80 613	8 022 166
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Årets resultat			72 719	72 719
Belopp vid årets utgång	7 900 000	41 553	153 332	8 094 885

Not 4 Förfallotid skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	48 000	48 000
Lån 1.680.000 ränta 2,840%, skrives om 2016-11-24		
Lån 1.552.000 ränta 1,190 %		

UNDERSKRIFTER

Tollered

Henrik Klövmark

Anna Papec

Malin Lundmark

Till Rudolph

Olle Papec-Friis

Silvia Magrini

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Balmer
av föreningen vald revisor