



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utän grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Slipen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1964-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Timrå.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|-----------------------|------------|
| Monika Johansson | Ordförande |
| Britt Inger Borg | Ledamot |
| Ann Kristin Sjölander | Ledamot |
| Lilian Nylander | Ledamot |
| Linda Viklund | Ledamot |

| | |
|-----------------|-----------|
| Ruth Bjurström | Suppleant |
| Anders Norström | Suppleant |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ruth Bjurström, Monika Johansson, Anders Norström, Lilian Nylander och Linda Viklund.

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | | |
|-----------------|------------------|-------------------|
| Lars Ljungström | Ordinarie Extern | Bokföringsgruppen |
|-----------------|------------------|-------------------|

Valberedning

Bertil Bjurström

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Vivsta 3:5 | 1965 | Timrå |
| Vivsta 3:34 | 1964 | Timrå |
| Vivsta 3:42 | 1964 | Timrå |
| Vivsta 3:51 | 1965 | Timrå |
| Vivsta 29:2 | 1964 | Timrå |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

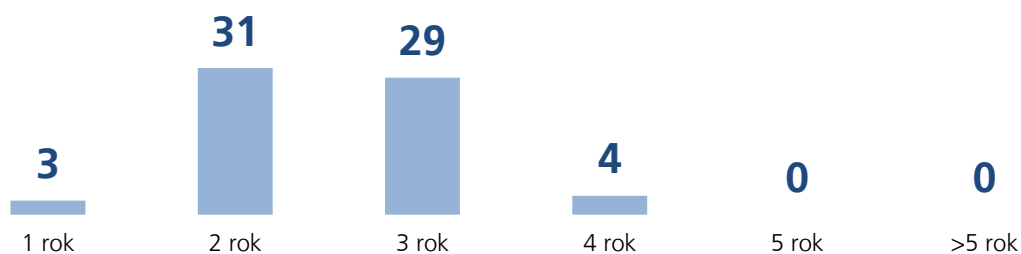
Fastigheterna bebyggdes 1965 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1965.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 187 m², varav 5 058 m² utgör lägenhetsyta och 129 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 67 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna

| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|------------------------|--------------------|--------|
| Fastighetskontoret | 129 m ² | |

Yta

Löptid

Gemensamhetsutrymmen

| |
|-------------------|
| Gemensamhetslokal |
|-------------------|

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|-----------------------------|-------------|---|
| Värmesystem | 2020 | värmväxlare |
| Brandsyn | 2020 | Brandsyn |
| Markarbete | 2019 | åtg. slukhål, asfaltering |
| Tvättstuga | 2019 | Ny Torktumlare |
| Brandsyn | 2019 | Brandsyn |
| Brandskyddsinstallationer | 2019 | Nödbel, brandsläckare m.m |
| Hissar | 2019 | rep hissar |
| Energideklaration | 2019 | |
| Relining | 2018 | Proline |
| Storstäd | 2018 | Trapphus |
| Brandsyn | 2018 | Brandsyn |
| Hängrännor | 2018 | värmeslinga |
| Inre ventilation | 2018 | Ovk |
| Asfalt | 2018 | slukhål |
| Hissar | 2018 | Nya slangar |
| högtrycksspolning | 2017 | högtrycksspoln,källare |
| motorvärmare | 2017 | grävning, uppsättning av motorvärmastolpar |
| sotning | 2017 | sotning av imkanaler kök |
| hängrännor, stuprör | 2017 | monterat hängrän, stuprör på fasaden |
| Brandsyn | 2017 | Brandsyn |
| renovering fönster | 2017 | renov. alla lghfönster |
| Hissar | 2016 | Rep.av hissar |
| utbelysning | 2016 | Byte av lågenergilampor stolpar och entre |
| Hissar | 2016 - 2015 | Service |
| Köksstammar | 2015 | Högtrycksspoln. ing.A-G |
| Tvättstuga | 2015 | Rep. av avlopp och golv |
| Trapphus | 2015 | Storstäd |
| Brandsyn | 2015 | Brandsyn |
| Köksstammar | 2014 | Högtrycksspolning ing. A-G |
| rökluckor | 2014 | Byte av rökluckor,automatisering |
| Grönområde | 2014 | Förnyat plantering |
| Fasad | 2014 | Byte av köldskadat tegel, |
| Hissar | 2014 | Service |
| Tvättstuga | 2014 | Ny torktummlare |
| Markarbete | 2014 | Åtgärdat slänt efter vattenskada och förstärkt mur vid parkering vid ing. B |
| Markarbete | 2013 | Asfaltering ingång E-G samt ramp D. Stadgning av muren nedre parkering + asfaltering mm |
| Köksstammar | 2012 | Högtrycksspolning A-G |
| Hissar | 2012 | Besiktning |
| Värmesystem | 2011 | Nya termostatventiler, ombyggnad i städskrubbar |
| Köksstammar | 2011 | Högtrycksspolning A-G |
| Hissar | 2011 | Installation ABC |
| Trapphus | 2011 | Byte och komplettering av belysning A-G |
| Trapphus och källarvåningar | 2011 | Skyltning för säkerhet A-G |
| Köksstammar | 2010 | Högtrycksspolning A-G. |
| Värmesystem | 2010 | Nya termostatventiler. Ombyggnad av värmeledningar. |
| Inre ventilation | 2009 | OVK-besiktning (Resultat: Godkänd) |
| Köksstammar | 2009 | Högtrycksspolning A-G. Kamerakontroll i källarplanet A, B, C. Byte av köksstam sotteräng A. |
| Värmesystem | 2009 | Byte av cirkulationspumpar |
| Radonmätning | 2009 | (Resultat: Godkänd) |
| VS-reparationer | 2009 | |
| Markarbete | 2009 | Rensning av dagvattenbrunnar. |
| Tak | 2009 | Byte av vattenlås till takbrunnar. |
| Köksstammar | 2008 | Byte av avloppsstam från kök i källarplanet, 3 D |
| Energideklaration | 2008 | |
| Motorvärmplatser | 2008 | Mur och 2 mv-stolpar vid nedre parkeringen |
| Förlängning av carport | 2008 | Tak, mur, mv-platser |
| Yttre ventilation | 2007 | Yttre ventilationskanaler rensade + byte av galler och nät |
| Garage | 2007 | Målning |

| | | |
|----------------------------|-------------|--|
| Tvättstuga | 2007 | Ny maskin |
| Inre ventilation | 2007 | Rensning av im- och ventilationskanaler i kök + badrumsventiler |
| Trapphusgolv | 2006 | Rengöring o polering |
| Köksstammar | 2006 - 2008 | Byte av avloppsstam från kök i källarplanet, 3 E o F (G gjorts tidigare) |
| Lekpark | 2006 | Nya gungor o ny sand |
| Tvättstugekorridor (3 A-C) | 2006 | Målning av väggar o golv |
| Tvättstuga | 2006 | Renovering, målning, ny elinstall |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Internetleverantör | Arkaden-ComHem |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Lägenhetsförteckning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Skadedjursbekämpning | Nomor |
| Brandskyddsavtal | Nomor |

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

2020

2019

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

3 855 192

3 572 111

INBETALNINGAR

| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Rörelseintäkter | 3 172 329 | 3 204 161 |
| Finansiella intäkter | 0 | 70 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 0 | 48 281 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 131 103 | 0 |

3 303 431

3 252 512

UTBETALNINGAR

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 2 814 676 | 2 408 743 |
| Finansiella kostnader | 169 880 | 183 824 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 12 205 | 0 |
| Minskning av långfristiga skulder | 267 164 | 267 164 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 109 699 |

3 263 926

2 969 430

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

3 894 698

3 855 192

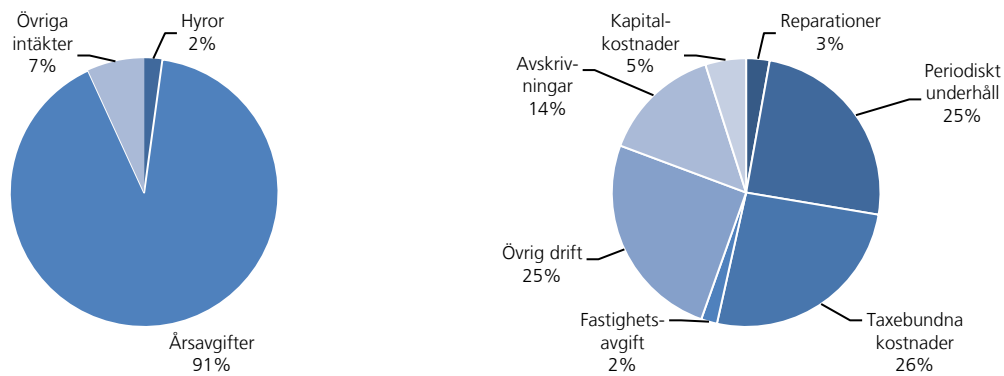
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

39 506

283 082

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Åtgärdat bristerna i pannrummet efter energideklarationen, byte av värmeväxlare.
- Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är skattepliktigt för moms. Då föreningen använder sig av IMD för el innebär det att föreningen under året har momsregistrerat sig och upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då både intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då moms rättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 67 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 87

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 87

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 556 | 556 | 556 | 556 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 1 765 | 1 817 | 1 868 | 1 920 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 23 | 40 | 41 | 39 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 91 | 90 | 88 | 88 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 41 | 41 | 40 | 40 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 33 | 35 | 37 | 47 |
| Soliditet (%) | 17 | 19 | 18 | 21 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -314 | 110 | -480 | -48 |
| Nettoomsättning (tkr) | 3 143 | 3 158 | 3 121 | 3 129 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 058 m² bostäder och 129 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 387 932 | 0 | 0 | 387 932 |
| Upplåtelseavgifter | 49 868 | 0 | 0 | 49 868 |
| Fond för yttre underhåll | 637 078 | 66 630 | -181 638 | 752 086 |
| S:a bundet eget kapital | 1 074 878 | 66 630 | -181 638 | 1 189 886 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | 1 296 406 | -66 630 | 291 674 | 1 071 362 |
| Årets resultat | -313 855 | -313 855 | -110 036 | 110 036 |
| S:a fritt eget kapital | 982 551 | -380 485 | 181 638 | 1 181 398 |
| S:a eget kapital | 2 057 429 | -313 855 | 0 | 2 371 284 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|----------------|
| årets resultat | -313 855 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 1 363 038 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -66 630 |
| summa balanserat resultat | 982 553 |

| | |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår följande disposition: | |
| extra reservering till fond för yttre underhåll | -600 000 |
| av fond för yttre underhåll ianspråkats | 637 078 |
| att i ny räkning överförs | 1 019 631 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 3 143 126 | 3 158 140 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 29 203 | 46 021 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 172 329 | 3 204 161 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -2 395 040 | -1 977 804 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -111 733 | -110 010 |
| Personalkostnader | Not 6 | -307 904 | -320 929 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -501 628 | -501 627 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 316 304 | -2 910 371 |
| RÖRELSERESULTAT | | -143 975 | 293 790 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 70 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -169 880 | -183 824 |
| Summa finansiella poster | | -169 880 | -183 754 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -313 855 | 110 036 |
| ÅRETS RESULTAT | | -313 855 | 110 036 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 8,15 | 7 840 136 | 8 341 763 |
| Maskiner | Not 9 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 840 136 | 8 341 763 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 10 | 3 500 | 3 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 500 | 3 500 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 7 843 636 | 8 345 263 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 0 | 152 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 11 | 3 925 961 | 3 874 098 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 925 961 | 3 874 250 |
| KORTFRISTIGA PLACERINGAR | | | |
| Kortfristiga placeringar | Not 12 | 553 | 553 |
| | | 553 | 553 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa och bank | | 17 096 | 17 096 |
| Summa kassa och bank | | 17 096 | 17 096 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 3 943 610 | 3 891 899 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 787 246 | 12 237 163 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 437 800 | 437 800 |
| Fond för yttre underhåll | Not 13 | 637 078 | 752 086 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 074 878 | 1 189 886 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 296 406 | 1 071 362 |
| Årets resultat | | -313 855 | 110 036 |
| Summa fritt eget kapital | | 982 551 | 1 181 398 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 2 057 429 | 2 371 284 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 14,15 | 7 777 740 | 9 155 279 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 777 740 | 9 155 279 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 14,15 | 1 377 539 | 267 164 |
| Leverantörsskulder | | 217 087 | 94 564 |
| Skatteskulder | | 10 383 | 8 056 |
| Övriga skulder | | 55 134 | 44 921 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 | 291 935 | 295 894 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 952 077 | 710 600 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 787 246 | 12 237 163 |

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Byggnader | 67 år | 67 år |
| Fastighetsförbättringar | 20 år | 20 år |
| Värmeanläggning | 17 år | 17 år |
| Markanläggning | 25 år | 25 år |
| Maskiner | Fullt avskriven | Fullt avskriven |
| Hiss | 35 år | 35 år |

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 816 528 | 2 813 374 |
| Årsavgifter - lokaler | 69 312 | 69 312 |
| Hyror parkering | 30 250 | 28 092 |
| Hyror carport | 38 750 | 40 875 |
| Kabel-TV intäkter | 42 768 | 42 714 |
| Bredbandsintäkter | 96 480 | 24 120 |
| Elintäkter | 7 559 | 139 667 |
| Elintäkter moms | 41 484 | 0 |
| Öresutjämning | -4 | -14 |
| | 3 143 126 | 3 158 140 |

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

| Not 3 | ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2020 | 2019 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fakturerade kostnader | 0 | 8 040 |
| | Övriga erhållna bidrag | 0 | 1 395 |
| | Övriga intäkter | 29 203 | 36 586 |
| | | 29 203 | 46 021 |
| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2020 | 2019 |
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 0 | 2 501 |
| | Snöröjning/sandning | 55 178 | 109 310 |
| | OVK Obl. Ventilationskontroll | 0 | 54 438 |
| | Hissbesiktning | 9 598 | 9 340 |
| | Myndighetstillsyn | 0 | 14 500 |
| | Bevakning | 61 726 | 58 102 |
| | Gård | 6 624 | 7 369 |
| | Serviceavtal | 70 808 | 44 044 |
| | Förbrukningsmateriel | 15 253 | 4 649 |
| | Brandskydd | 0 | 97 920 |
| | Fordon | 1 709 | 10 069 |
| | | 220 896 | 412 242 |
| | Reparationer | | |
| | Tvättstuga | 0 | 13 956 |
| | Entré/trapphus | 0 | 3 006 |
| | Lås | 10 187 | 6 915 |
| | VVS | 9 503 | 18 175 |
| | Elinstallationer | 36 914 | 54 575 |
| | Hiss | 39 434 | 40 655 |
| | Fönster | 0 | 11 043 |
| | Garage/parkering | 0 | 12 529 |
| | | 96 038 | 160 854 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Tvättstuga | 0 | 65 825 |
| | VVS | 400 000 | 42 688 |
| | Värmeanläggning | 446 628 | 0 |
| | Tak | 19 043 | 0 |
| | Mark/gård/utemiljö | 0 | 73 125 |
| | | 865 671 | 181 638 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 118 030 | 209 975 |
| | Värme | 474 283 | 466 578 |
| | Vatten | 214 617 | 211 299 |
| | Sophämtning/renhållning | 90 812 | 86 783 |
| | Grovsopor | 5 024 | 4 492 |
| | | 902 766 | 979 126 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 46 745 | 45 391 |
| | Kabel-TV | 96 532 | 94 480 |
| | Bredband | 96 480 | 34 160 |
| | | 239 757 | 174 031 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 69 913 | 69 913 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 2 395 040 | 1 977 804 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020 | 2019 |
|--------------|---|----------------|----------------|
| | Kreditupplysning | 1 532 | 906 |
| | Tele- och datakommunikation | 5 061 | 4 936 |
| | Inkassering avgift/hyra | 450 | 1 700 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 5 100 | 5 100 |
| | Föreningskostnader | 13 797 | 13 967 |
| | Styrelseomkostnader | 1 240 | 1 155 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 5 688 | 5 276 |
| | Förvaltningsarvode | 62 040 | 61 096 |
| | Förvaltningsarvodena övriga | 7 500 | 0 |
| | Administration | 2 745 | 3 543 |
| | Korttidsinventarier | 0 | 1 850 |
| | Konsultarvode | 0 | 4 031 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 6 580 | 6 450 |
| | | 111 733 | 110 010 |
| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2020 | 2019 |
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har en anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse | 74 250 | 63 500 |
| | Löner | 186 652 | 204 598 |
| | Sociala kostnader | 47 002 | 52 831 |
| | | 307 904 | 320 929 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2020 | 2019 |
| | Byggnad | 59 741 | 59 741 |
| | Förbättringar | 391 887 | 391 887 |
| | Markanläggning | 50 000 | 50 000 |
| | | 501 628 | 501 627 |

| Not 8 | BYGGNADER OCH MARK | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------|---|--------------------|--------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 24 467 573 | 24 467 573 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 24 467 573 | 24 467 573 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -16 125 810 | -15 624 182 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -501 628 | -501 627 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -16 627 437 | -16 125 810 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 7 840 136 | 8 341 763 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 703 000 | 703 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 17 322 000 | 17 322 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 4 888 000 | 4 888 000 |
| | | 22 210 000 | 22 210 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 21 741 000 | 21 741 000 |
| | Lokaler | 469 000 | 469 000 |
| | | 22 210 000 | 22 210 000 |
| Not 9 | MASKINER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 106 800 | 106 800 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 106 800 | 106 800 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -106 800 | -106 800 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -106 800 | -106 800 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 0 | 0 |
| Not 10 | ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| | Insats Bostadsrätterna Sverige | 3 500 | 3 500 |
| | | 3 500 | 3 500 |

| Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR | | 2020-12-31 | 2019-12-31 | | |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|--|--|
| | Skattekonto | 24 377 | 20 306 | | |
| | Momsavräkning | 3 053 | 0 | | |
| | Klientmedel hos SBC | 3 369 152 | 3 329 646 | | |
| | Placeringskonto hos SBC | 508 450 | 508 450 | | |
| | Fordringar | 4 465 | 0 | | |
| | Fordringar kreditfakturor | 16 464 | 15 696 | | |
| | | 3 925 961 | 3 874 098 | | |

| Not 12 KORTFRISTIGA PLACERINGAR | | Bokfört värde | Verkligt värde | Bokfört värde |
|--|--|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | Nominellt värde | 2020-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| | Västernorrlandsfonden, Länsförsäkringar | 0 | 2 425 | 553 |
| | | 553 | 2 425 | 553 |

| Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 752 086 | 1 496 519 |
| | Reservering enligt stadgar | 66 630 | 66 630 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -181 638 | -811 063 |
| Vid årets slut | | 637 078 | 752 086 |

| Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | Belopp | Belopp | Villkors- |
|--|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Räntesats | 2020-12-31 | 2019-12-31 | ändringsdag |
| Handelsbanken | 1,150 % | 1 538 420 | 1 582 420 | 2023-01-30 |
| Handelsbanken | 1,150 % | 480 760 | 540 760 | 2023-01-30 |
| Handelsbanken | 2,040 % | 410 764 | 443 628 | 2023-04-30 |
| Handelsbanken | 2,400 % | 1 278 100 | 1 302 100 | 2022-04-30 |
| Handelsbanken | 2,500 % | 1 123 875 | 1 137 375 | Rörligt |
| Handelsbanken | 1,050 % | 1 161 760 | 1 177 760 | 2023-03-01 |
| Handelsbanken | 1,890 % | 1 591 600 | 1 628 400 | 2022-03-30 |
| Handelsbanken | 1,430 % | 1 570 000 | 1 610 000 | 2025-03-30 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 9 155 279 | 9 422 443 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -1 377 539 | -267 164 | |
| | | 7 777 740 | 9 155 279 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 819 459 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| Not 15 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 11 612 200 | 11 612 200 |

| Not 16 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Sociala avgifter | 1 805 | 1 754 |
| | Ränta | 22 049 | 15 838 |
| | Avgifter och hyror | 262 336 | 272 720 |
| | Semesterlöner | 5 744 | 5 582 |
| | | 291 934 | 295 894 |

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Vi planerar för 4st p-platser.
- Trappor i ingång D, E, F, G ska åtgärdas. I samma ingångar så är det fortsatt pågående arbete med relingning.
- Byte av tak vid ingångar D, E, F, G.
- Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

TIMRÅ den 13/4 2021

Monica Johansson

Monika Johansson
Ordförande

Britt Inger Borg

Britt Inger Borg
Ledamot

~~Ann Kristin Sjölander~~
Ledamot

Lilian Walli Nylander
Lilian Nylander
Ledamot

Linda Viklund

Linda Viklund
Ledamot

Aurk Bjurström
Suppleant.

Min revisionsberättelse har lämnats den 33/4 2021

Lars Ljungström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Slipen, org.nr
789200-1137

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Slipen för räkenskapsåret 2020-01-
01 till 2020-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Slipen:s finansiella
ställning per 2020-12-31.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för
räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

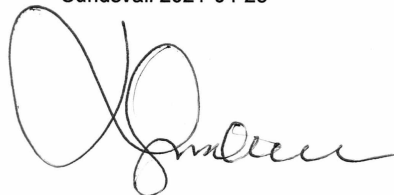
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och den balanserade vinsten enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.*

Sundsvall 2021-04-23



Lars Ljungström

Budget

| BUDGET | Budget 2021 | Utfall 2020 | Budget 2020 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Årsavgifter | 2 816 000 | 2 816 528 | 2 803 000 |
| Årsavgifter - lokaler | 69 000 | 69 312 | 69 000 |
| Hyror parkering | 33 000 | 30 250 | 34 000 |
| Hyror carport | 39 000 | 38 750 | 40 000 |
| Kabel-TV intäkter | 42 000 | 42 768 | 42 000 |
| Bredbandsintäkter | 96 000 | 96 480 | 0 |
| Elintäkter | 159 000 | 7 559 | 156 000 |
| Elintäkter moms | 0 | 41 484 | 0 |
| Öresutjämning | 0 | -4 | 0 |
| Övriga intäkter | 0 | 29 203 | 0 |
| | 3 254 000 | 3 172 329 | 3 144 000 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Fastighetskostnader | | | |
| Fastighetskötsel beställning | 0 | 0 | -2 000 |
| Fastighetskötsel gård beställning | -1 000 | 0 | 0 |
| Snöröjning/sandning | -81 000 | -55 178 | -81 000 |
| Städning enligt beställning | -20 000 | 0 | -20 000 |
| Hissbesiktning | -10 000 | -9 598 | -10 000 |
| Bevakning | -61 000 | -61 726 | -57 000 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 0 | -1 000 |
| Sopphantering | 0 | 0 | -1 000 |
| Gård | -9 000 | -6 624 | -10 000 |
| Serviceavtal | -60 000 | -70 808 | -30 000 |
| Förbrukningsmateriel | -10 000 | -15 253 | -12 000 |
| Brandskydd | 0 | 0 | -7 000 |
| Fordon | 0 | -1 709 | -3 000 |
| | -252 000 | -220 896 | -234 000 |
| Reparationer | | | |
| Fastighet förbättringar | -120 000 | 0 | -120 000 |
| Lås | 0 | -10 187 | 0 |
| VVS | 0 | -9 503 | 0 |
| Elinstallationer | 0 | -36 914 | 0 |
| Hiss | 0 | -39 434 | 0 |
| | -120 000 | -96 038 | -120 000 |
| Periodiskt underhåll | | | |
| VVS | 0 | -400 000 | 0 |
| Värmeanläggning | 0 | -446 628 | 0 |
| Tak | 0 | -19 043 | 0 |
| | 0 | -865 671 | 0 |
| Taxebundna kostnader | | | |
| El | -219 000 | -118 030 | -224 000 |
| Värme | -486 000 | -474 283 | -474 000 |
| Vatten | -212 000 | -214 617 | -209 000 |
| Sophämtning/renhållning | -91 000 | -90 812 | -74 000 |
| Grovsopor | -5 000 | -5 024 | -19 000 |
| | -1 013 000 | -902 766 | -1 000 000 |
| Övriga driftskostnader | | | |
| Försäkring | -48 000 | -46 745 | -45 000 |
| Kabel-TV | -99 000 | -96 532 | -97 000 |
| Bredband | -97 000 | -96 480 | -4 000 |
| | -244 000 | -239 757 | -146 000 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsskatt | | | |
| Fastighetsskatt/kommunal avg. | -69 913 | -69 913 | -69 913 |
| | -69 913 | -69 913 | -69 913 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | | |
| Kreditupplysning | -1 000 | -1 532 | -2 000 |
| Tele- och datakommunikation | -6 000 | -5 061 | -5 000 |
| Inkassering avgift/hyra | 0 | -450 | 0 |
| Revisionsarvode extern revisor | -6 000 | -5 100 | -6 000 |
| Föreningskostnader | -14 000 | -13 797 | -16 000 |
| Styrelseomkostnader | -2 000 | -1 240 | 0 |
| Fritids- och trivselkostnader | -6 000 | -5 688 | -5 000 |
| Förvaltningsarvode | -65 000 | -62 040 | -63 000 |
| Förvaltningsarvodena övriga | 0 | -7 500 | 0 |
| Administration | -4 000 | -2 745 | -4 000 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | -7 000 | -6 580 | -7 000 |
| | -111 000 | -111 733 | -108 000 |
| Personalkostnader | | | |
| Lön - vicevärd | -72 000 | -72 000 | -72 000 |
| Lön - fastighetsskötsel | -61 000 | -41 536 | -64 000 |
| Lön - lokalvärd | -73 000 | -73 116 | -71 000 |
| Styrelsearvode | -70 000 | -74 250 | -51 000 |
| Arbetsgivaravgifter | -60 000 | -42 865 | -60 000 |
| Löneskatt | 0 | -754 | 0 |
| FORA | -4 000 | -3 383 | -4 000 |
| | -340 000 | -307 904 | -322 000 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | | |
| Byggnad | -60 000 | -59 741 | -60 000 |
| Förbättringar | -392 000 | -391 887 | -392 000 |
| Markanläggning | -51 000 | -50 000 | -51 000 |
| | -503 000 | -501 628 | -503 000 |
| SA RÖRELSENS KOSTNADER | -2 652 913 | -3 316 304 | -2 502 913 |
| RÖRELSERESULTAT | 601 087 | -143 975 | 641 087 |
| FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | | | |
| Låneräntor | -160 000 | -169 562 | -216 000 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -318 | 0 |
| | -160 000 | -169 880 | -216 000 |
| RESULTAT | 441 087 | -313 855 | 425 087 |

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Sveriges
BostadsrättsCentrum

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

www.sbc.se