

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                       |   |                    |  |
|---------------------------------------|---|--------------------|--|
| Ägarens namn<br>HSB: BRF 201 Slätten  | Personnummer/Organisationsnummer<br>717300-0832 |                    |  |
| Adress<br>Åkervägen 20A               | Postnummer<br>81545                             | Postort<br>Tierp   |  |
| E-postadress<br>hsbtierp201@telia.com | Telefonnummer<br>0293-10240                     | Mobiltelefonnummer |  |

### Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

### Byggnaden - Identifikation

|                                     |                        |                     |                            |                           |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län<br>Uppsala                      | Kommun<br>Tierp        |                     |                            |                           |
| Fastighetsbeteckning<br>Tierp 110:1 | Egen beteckning        |                     |                            |                           |
| Husnummer<br>1                      | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>36147 | X-koordinat<br>6692987,182 | Y-koordinat<br>639375,142 |
| Adress<br>Åkervägen 10              | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Åkervägen 12              | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Åkervägen 14              | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Åkervägen 16              | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Åkervägen 18              | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Åkervägen 2               | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Åkervägen 20              | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Åkervägen 4               | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Åkervägen 6               | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Åkervägen 8               | Postnummer<br>81545    | Postort<br>Tierp    | Huvudadress<br>jn          |                           |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |                      |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer   |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus   |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  | Nybyggnadsår<br>1965 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    830 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |                      |
| BOA<br>830 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |                      |
| LOA<br>m <sup>2</sup>   |  | Hotell, pensionat och elevhem   |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>   |  | Restaurang  |                      |
| BTA<br>m <sup>2</sup>   |  | Kontor och förvaltning  |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel   |                      |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>1  |  | Köpcentrum  |                      |
| Antal trapphus<br>0   |  | Vård, dygnet runt   |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>10   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)  |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>   |  | Skolor (förskola-universitet)   |                      |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)  |                      |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler  |                      |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad   |                      |
|   |  | Summa    100  |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 129 084 kWh        | jn jn          |
| Eldningsolja (2)                      |                    | jn jn          |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | jn jn          |
| Ved (4)                               |                    | jn jn          |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | jn jn          |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | jn jn          |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | jn jn          |
| El (direktverkande) (8)               |                    | jn jn          |
| El (luftburen) (9)                    |                    | jn jn          |
| Markvärmepump (el) (10)               |                    | jn jn          |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | jn jn          |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>129 084 kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 32 271 kWh         | jn jn          |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | jn jn          |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 5 773 kWh          | jn jn          |
| Hushållsel (16)                           | 30 870 kWh         | jn jn          |
| Verksamhetsel (17)                        |                    | jn jn          |
| Komfortkyla (18)                          |                    | jn jn          |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>36 643 kWh</b>  |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>134 857 kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>5 773 kWh</b>   |                |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Tierp           | 143 875 kWh                           |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
|--------------------|---|
| Tierp              | 143 260 kWh   |

| Energiprestanda            | ...varav el              |
|----------------------------|--------------------------|
| 173 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 7 kWh/m <sup>2</sup> ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 143 - 175 kWh/m <sup>2</sup> ,år        |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                      |  |   |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT        | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning                                  |
|   | <input checked="" type="radio"/> F   | <input checked="" type="radio"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej       | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej   |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |

### Uppgifter om radon

|                       |                                     |                                      |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?  | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt             | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning               |
| 318 Bq/m <sup>3</sup> | Långtidsmätning enligt SSI          | 2008-04-07                           |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                                      | Har experten besiktigt byggnaden?  | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnadsägare                       |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Angivet värde för Radon är ett medelvärde av mätpunkter, således inte årsmedelvärde. Ett arbete med sanering har påbörjats hösten 2008

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                            |                     |                          |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Ackrediterat företag       | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer     |
| Greencon energi & miljö AB | 556631-4554         | 7034:01                  |
| Förnamn                    | Efternamn           | E-postadress             |
| Magnus                     | Hedin               | magnus.hedin@greencon.se |

### Expert

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                |
| Dan                   | Björzell                 |
| Datum för godkännande | E-postadress             |
| 2008-08-27            | dan.bjorsell@greencon.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

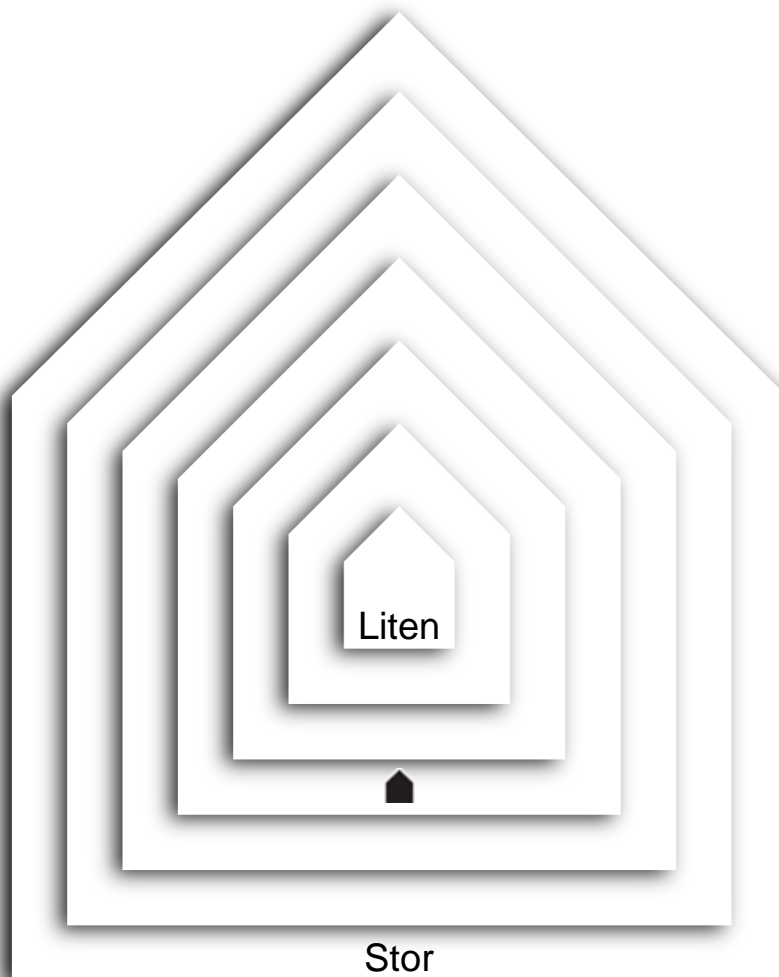
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Åkervägen 2, Tierp.

- Detta hus använder 173 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 143–175 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-08-27 av:  
Dan Björsell, Greencon energi & miljö AB