

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Poppeln

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-12-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-09-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Martin Clauson	Ledamot
Anna Katharina Dahlman	Ledamot
Kerstin Helena de Maré	Ledamot
Johanna Malmberg	Ledamot
Eva Louise Mossum	Ledamot
Hans Anders Schäfer	Ledamot

Dan Simon André Ekvall Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Erik Mauritzson
Andreas Körsell

Auktoriserad
Ordinarie Intern

Pose Nave

Ernst & Young
Intern

C

Valberedning

Anna Joelsson
Brian Madsen

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Poppeln 1	1935	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

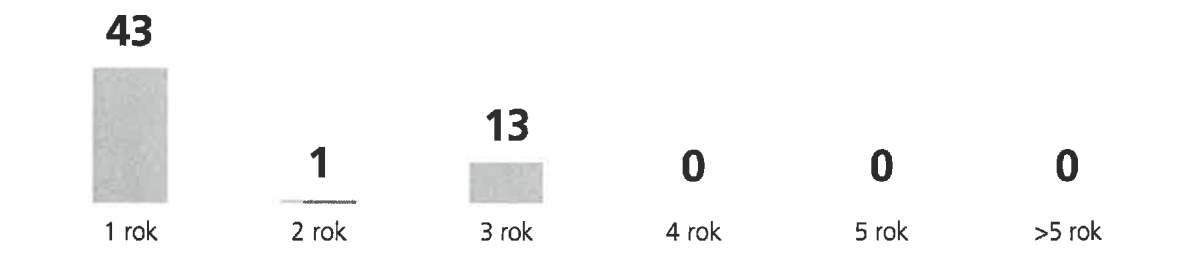
Värdeåret är 1935.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 620 m², varav 3 339 m² utgör lägenhetsyta och 281 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Låstjänst	64 m ²	köpt
Mäklare	63 m ²	köpt

C

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Översyn energiförbrukning	2019	
Renovering/byte av avloppsrör i källaren	2019	Dåliga/trasiga rör måste bytas ut
Staket och grindar	2018 - 2019	Blästra och måla staket. Nya grindar.
Portrenovering	2018	Fixa portar
Avloppsstammar	2018	Spolning
Torkrum	2018	Ny värme- och fläktapparat
Murar och sockel	2018 - 2019	Reparation av sprickor i sockel. Gjutning av nya murat för staketet.
Sophus	2018	Nytt sedumtak och nya dörrar
Tvättstugor/torkrum	2015	Uppfräschning
Värmeanläggning	2014	Nytt styr- och reglersystem
Gård	2014	Totalupprustning
Husgrund	2014	Dränering och platonmatta
Tak	2013	Takrenovering
Avloppsstammar	2007	Relining
El	2005	Stambyte fas 2
Fönster	2004	Fönsterbyte
Vattenstammar	2000	Nya kallvattenstammar
Fasad	1999	Omfamning
Planerat underhåll	År	Kommentar
Injustering av värmesystemet	2020	
Byte av porttelefoner	2020	
Byte av värmeundercentral	2020	
Tvättstugor	2020	Renovering och byte av maskiner
OVK-inspektion	2020	Inspektion av ventilation
Radonmätning	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsförvaltning	Bröderna Håkansson
Brandskyddsavtal	Presto

C

Föreningens ekonomi

Föreningens underhållsplan fastställdes 2017 och sträcker sig till 2036, med en uppskattning om behovet av underhåll under perioden. Föreningen ska i förväg avsätta medel för dessa arbeten till en fond för yttre underhåll i jämn takt, enligt självkostnadsprincipen som säger att de som bor i huset nu (och alltså utför slitaget på byggnaden) ska vara med och betala för kommande underhåll av byggnaden. För att uppnå detta sparkrav, och på inrådan från både SBC:s ekonomer och från vår externa revisor Ernst&Young, planerar styrelsen för ökning av avgifterna med 5% per år de kommande åren. Sparbehovet kommer löpande uppdateras parallellt med underhållsplanen.

I juni 2019 togs ett lån på 2 300 000 SEK hos Handelsbanken, för att bekosta arbetet med avloppsstammarna i källaren.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2019 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

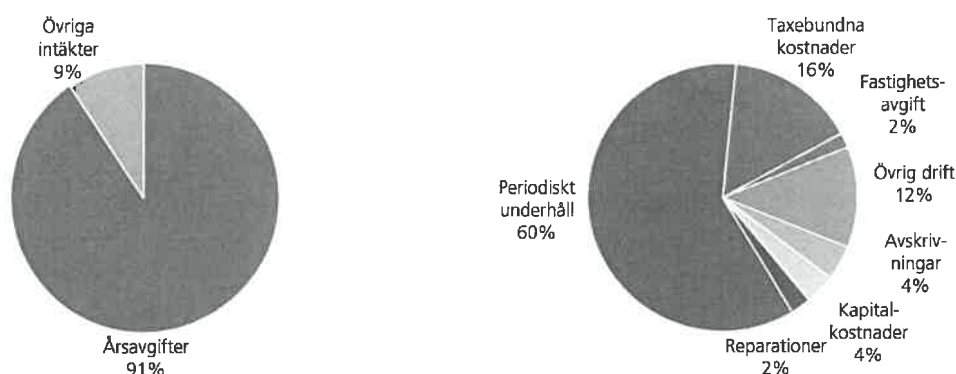
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2020-10-01 med 5 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2019-10-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 516 638	2 270 959
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 393 064	2 366 757
Finansiella intäkter	214	329
Ökning av långfristiga skulder	2 237 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	91 056	0
	4 721 334	2 367 086
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 690 436	2 632 718
Finansiella kostnader	184 602	140 248
Ökning av kortfristiga fordringar	804	2 401
Minskning av långfristiga skulder	0	40 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	306 040
	4 875 842	3 121 407
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 362 131	1 516 638
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-154 508	-754 321

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



C

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den mest omfattande renoveringen under verksamhetsåret bestod av renoveringen av avloppsrören i källaren. Ett flertal av avloppstammarna i golvet måste bytas eller relinas, något som upptäcktes vid spolningen och filmningen av de stående avloppstammarna som utfördes våren 2018. Det här arbetet var kostsamt och tidskrävande, men utfördes planenligt och med gott resultat.

Under våren 2019 omförhandlade vi vårt avtal för teknisk förvaltning med SBC, då vårt tidigare avtal var 10 år gammalt. Vi anlät även Greenwelle för att planera nya ligusterhäckplantor och beskära våra avenbokar. Vi fick en uppdaterad energideklaration med hjälp av Aktea Energi, och vi tog fram en flerårsbudget baserad på vår underhållsplan med hjälp av SBC's ekonomer. Vi utförde även en översyn på vår energiförbrukning, och fick rekommendationer på hur vi kan göra energibesparingar i huset. Bland annat rekommenderas att vi byter värmeundercentral i källaren, och att vi gör en injustering av värmen i lägenheterna.

Under hösten har styrelsen arbetat vidare med rekommendationerna från energibesparingsöversynen och räknar med att kunna göra en injustering av värmen våren 2020. En besiktning av elsystemet utfördes, och arbete med att implementera systematiskt brandskydd påbörjades. Vi omförhandlade också vårt avtal med Telenor för att uppgradera bredbandshastigheten i huset.

Under hela året har porttelefonerna fungerat dåligt, och Sydantenn som ansvarar för driften av dem har vid flera tillfällen varit ute för att göra felsökning. Ibland har de lyckats åtgärda problemet, men ofta bara temporärt. Enligt underhållsplanen ska porttelefonen bytas 2020, och därför inleddes arbete med att identifiera en ny lösning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st
Medlemslokaler: 2 st
Överlåtelser under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 75 st
Tillkommande medlemmar: 11 st
Avgående medlemmar: 8 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 78 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	629	616	603	603
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 216	1 567	1 578	1 590
Elkostnad/m ² totalyta	61	68	59	50
Värmekostnad/m ² totalyta	105	117	117	98
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	36	33	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	51	41	41	41
Soliditet (%)	52	67	66	67
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 697	-629	129	512
Nettoomsättning (tkr)	2 389	2 349	2 267	2 264

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 339 m² bostäder och 281 m² lokaler.

C

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	167 519	0	0	167 519
Uppskrivningsfond	9 207 000	0	0	9 207 000
Fond för yttre underhåll	2 170 153	548 573	-781 208	2 402 788
S:a bundet eget kapital	11 544 672	548 573	-781 208	11 777 307
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-43 381	-548 573	152 031	353 161
Årets resultat	-2 697 057	-2 697 057	629 177	-629 177
S:a ansamlad förlust	-2 740 438	-3 245 630	781 208	-276 016
S:a eget kapital	8 804 235	-2 697 057	0	11 501 292

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 697 057
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	505 193
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-548 573
summa balanserat resultat	-2 740 437

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

2 170 153
-570 284

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

C

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 389 464	2 348 858
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 600	17 899
Summa rörelseintäkter		2 393 064	2 366 757
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 497 255	-2 437 767
Övriga externa kostnader	Not 5	-113 828	-115 601
Personalkostnader	Not 6	-79 353	-79 351
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-215 297	-223 297
Summa rörelsekostnader		-4 905 733	-2 856 015
RÖRELSERESULTAT		-2 512 669	-489 257
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 602	-140 248
Summa finansiella poster		-184 388	-139 919
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 697 057	-629 177
ÅRETS RESULTAT		-2 697 057	-629 177

C

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	15 535 268	15 750 565
Maskiner	Not 9	5 487	5 487
Inventarier	Not 10	-5 487	-5 487
Summa materiella anläggningstillgångar		15 535 268	15 750 565
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 535 268	15 750 565
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 108	3 884
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 378 790	1 529 717
Summa kortfristiga fordringar		1 379 898	1 533 601
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		32	32
Summa kassa och bank		32	32
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 379 930	1 533 633
SUMMA TILLGÅNGAR		16 915 198	17 284 199



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		167 519	167 519
Uppskrivningsfond		9 207 000	9 207 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 170 153	2 402 788
Summa bundet eget kapital		11 544 672	11 777 307
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-43 381	353 161
Årets resultat		-2 697 057	-629 177
Summa fritt eget kapital		-2 740 438	-276 016
SUMMA EGET KAPITAL		8 804 235	11 501 292
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 371 000	1 570 000
Summa långfristiga skulder		5 371 000	1 570 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 265 060	3 829 060
Leverantörsskulder		205 801	122 602
Skatteskulder		9 839	3 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	259 263	257 476
Summa kortfristiga skulder		2 739 963	4 212 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 915 198	17 284 199

C

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	66 år	66 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Inventarier	Fullt avskriven	19 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	2 074 418	2 029 648
Årsavgifter - lokaler	93 834	92 001
Hyror förråd	2 250	2 180
Bredbandsintäkter	110 880	110 715
Elintäkter	108 048	114 285
Öresutjämning	34	28
	2 389 464	2 348 858

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Återbäring försäkringsbolag	0	3 248
Övriga intäkter	3 600	14 651
	3 600	17 899

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	165 065	165 000
	Fastighetsskötsel beställning	0	4 441
	Snöröjning/sandning	875	1 750
	Myndighetstillsyn	18 288	0
	Gemensamma utrymmen	6 118	675
	Gård	10 513	120
	Serviceavtal	12 851	16 553
	Förbrukningsmateriel	8 449	6 102
	Brandskydd	7 696	0
	Fordon	335	155
		230 190	194 796
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	4 634
	Gemensamma utrymmen	12 481	0
	Tvättstuga	11 515	21 494
	Entré/trapphus	1 575	0
	Lås	5 706	5 333
	Installationer	23 125	37 500
	VVS	25 863	42 007
	Värmeanläggning/undercentral	0	24 853
	Elinstallationer	2 793	2 469
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	13 190	0
	Fönster	2 711	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	177 800
	Vattenskada	28 811	34 501
		127 770	350 591
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	47 399
	Tvättstuga	43 386	75 367
	Källare	0	63 600
	VVS	2 719 060	417 917
	Mark/gård/utemiljö	298 407	176 926
		3 060 853	781 209
	Taxebundna kostnader		
	El	221 497	232 854
	Värme	378 339	403 830
	Vatten	119 190	124 571
	Sophämtning/renhållning	65 279	67 999
	Grovsopor	7 105	6 955
		791 410	836 209
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	38 333	37 565
	Kabel-TV	43 677	42 900
	Bredband	113 563	109 108
		195 573	189 573
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	91 459	85 389
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 497 255	2 437 767

C

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	1 838	4 593
	Medlemsinformation	0	2 841
	Tele- och datakommunikation	1 487	295
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Övriga förluster	0	1 550
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	14 688
	Föreningskostnader	406	736
	Styrelseomkostnader	3 000	7 600
	Fritids- och trivselkostnader	1 024	2 796
	Studieverksamhet	2 376	0
	Förvaltningsarvode	48 804	55 566
	Förvaltningsarvoden övriga	1 288	0
	Administration	3 528	6 276
	Korttidsinventarier	9 395	0
	Konsultarvode	19 087	12 610
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 170	6 050
		113 828	115 601

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	60 501	60 499
	Sociala kostnader	18 852	18 852
		79 353	79 351

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	109 163	109 163
	Förbättringar	106 134	106 134
	Inventarier	0	8 000
		215 297	223 297

5

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 729 878	20 729 878
	Utgående anskaffningsvärde	20 729 878	20 729 878
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 979 313	-4 764 016
	Årets avskrivningar enligt plan	-215 297	-215 297
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 194 610	-4 979 313
	Planenligt restvärde vid årets slut	15 535 268	15 750 565
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 207 000	9 207 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 401 000	23 187 000
	Taxeringsvärde mark	21 296 000	16 931 000
		46 697 000	40 118 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	45 400 000	39 200 000
	Lokaler	1 297 000	918 000
		46 697 000	40 118 000

Not 9	MASKINER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	5 487	5 487
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	5 487	5 487
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	0	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	5 487	5 487

Not 10	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31	
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	151 456	151 456	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	151 456	151 456	
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-156 943	-148 943	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-8 000	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-156 943	-156 943	
	Redovisat restvärde vid årets slut	-5 487	-5 487	
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31	
	Skattekonto	16 691	13 111	
	Klientmedel hos SBC	1 362 099	1 516 606	
		1 378 790	1 529 717	
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31	
	Vid årets början	2 402 788	1 854 216	
	Reservering enligt stadgar	548 573	548 572	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-781 208	0	
	Vid årets slut	2 170 153	2 402 788	
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Villkors-
		2019-12-31	2019-12-31	ändringsda
			2018-12-31	g
	Handelsbanken	1,000 %	0	1 810 000
	Swedbank	4,090 %	1 570 000	1 570 000
	Swedbank	1,620 %	1 570 000	1 570 000
	Swedbank	1,450 %	449 060	449 060
	Handelsbanken	1,500 %	2 277 000	0
	Handelsbanken	1,120 %	1 770 000	0
	Summa skulder till kreditinstitut		7 636 060	5 399 060
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 265 060	-3 829 060
			5 371 000	1 570 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 206 060 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 790 000	5 693 200

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	60 000	60 000
	Sociala avgifter	18 852	18 852
	Ränta	11 238	9 089
	Avgifter och hyror	169 173	169 535
		259 263	257 476

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under de första månaderna av 2020 har styrelsen genomfört en radonmätning och en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), där båda är lagstiftade krav på flerfamiljshus.

Styrelsen arbetar vidare med att identifiera en ny lösning på porttelefonerna och för injustering av värmen i huset. Under 2020 planerar styrelsen också att renovera tvättstugorna och byta ut maskinerna.

C

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 11 / 5 2020



Martin Clauson
Ledamot

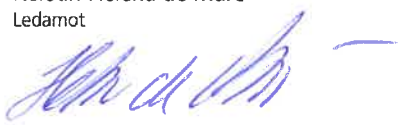


Anna Katharina Dahlman
Ledamot

Kerstin Helena de Maré
Ledamot



Johanna Malmberg
Ledamot



Eva Louise Mossum
Ledamot



Hans Anders Schäfer
Ledamot



Louise Mossum

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 / 5 - 2020



Erik Mauritzon
Auktoriserad revisor



Andreas Körsell
Intern revisor