

**Byggnaden - Identifikation**

Län		Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Stockholm		Täby	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Syslomanen 12				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	506746		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Alvägen 7		18363	Täby	<input checked="" type="radio"/>

**Byggnaden - Egenskaper**

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	1937
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
<input checked="" type="radio"/> Mätt värde    200    m <sup>2</sup>		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa    100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>10 600 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup>(Σ1)</b></td> <td><b>10 600 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1 000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	10 600 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup>(Σ1)</b>	<b>10 600 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	1 000 kWh	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td> <td>4 900 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup>(Σ2)</b></td> <td><b>15 500 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup>(Σ3)</b></td> <td><b>10 600 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup>(Σ4)</b></td> <td><b>10 600 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	4 900 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup>(Σ2)</b>	<b>15 500 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup>(Σ3)</b>	<b>10 600 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup>(Σ4)</b>	<b>10 600 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	10 600 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup>(Σ1)</b>	<b>10 600 kWh</b>																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	1 000 kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	4 900 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup>(Σ2)</b>	<b>15 500 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup>(Σ3)</b>	<b>10 600 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup>(Σ4)</b>	<b>10 600 kWh</b>																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar) Täby	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 12 330 kWh	Ort (Energi-Index) Täby	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 12 131 kWh																																																																														
Energiförbrukning 61 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 61 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 79 - 97 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 <input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov <input type="text"/> kW	Area som är luftkonditionerad <input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	Typ av mätning <input type="text"/>	Datum för radonmätning <input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Habistat utför platsbesiktning på samtliga energideklarationer.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Habistat AB	Organisationsnummer 556737-2676	Akrediteringsnummer 7182:01
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

#### Expert

Förnamn Maria	Efternamn Hyborn Olsen
Datum för godkännande 2010-04-16	E-postadress maria@habistat.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera köpare om energideklarationen**

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

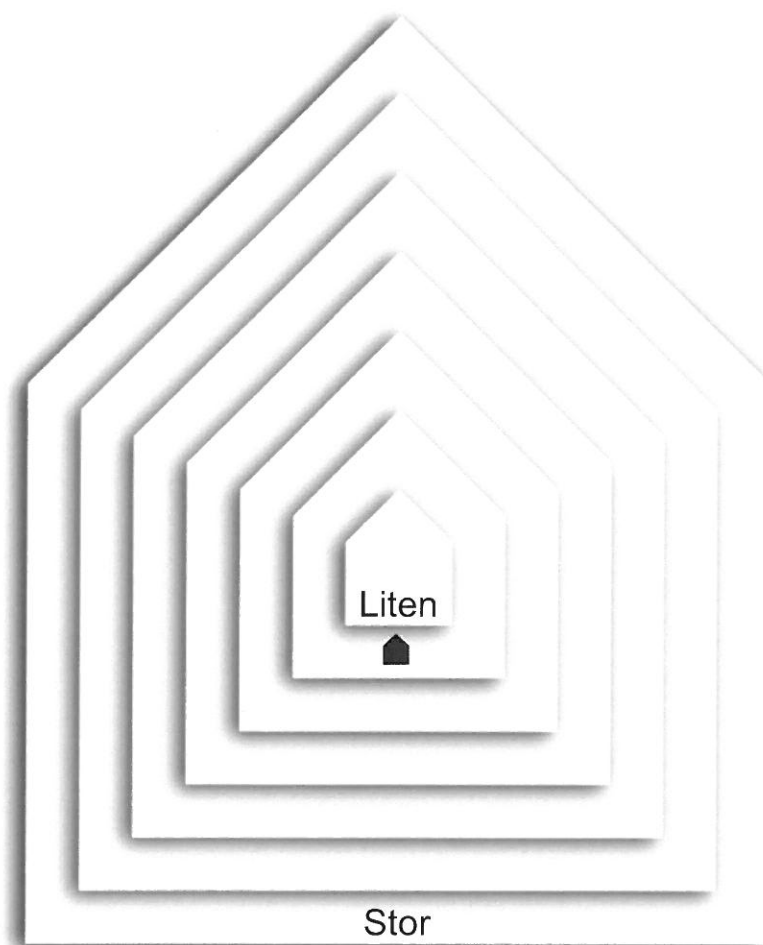
### **att åtgärderna utförs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Alvägen 7, Täby.

🏠 Detta hus använder 61 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 61 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 79–97 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-04-16 av:

Maria Hyborn Olsen, Habistat AB