

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sågen 3:2		Organisationsnummer 769614-7698		Utländsk adress €
Adress Sågtorpsvägen 45		Postnummer 18356	Postort Täby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lahäll 3:3		Egen beteckning Sågtorpsvägen 43 A-B		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 289476	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Sågtorpsvägen 43A		Postnummer 18355	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Sågtorpsvägen 43B		Postnummer 18355	Postort Täby	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 262 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
<input checked="" type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
<input checked="" type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
<input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1210 - 1309		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																				
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Täby	19704 kWh	Täby	20751 kWh																																																																																																				
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
<input type="text"/> 79 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 79 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 55 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 86 - <input type="text"/> 106 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:567286)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>990 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Rekomenderade åtgärder:</p> <p>Fastigheten anses ha en god klimatskärm och en normal energiförbrukning i jämförelse med liknade hus.</p> <p>Att rekommendera är en injustering av värmesystemet samt dess ventilation. Då en grads sänkning av inomhustemperaturen innebär en besparing på ca 5% på energiförbrukningen.</p> <p>Genom att justera värmesystemet och samtidigt ventilationssystemet så kan man få en bättre balans på inomhustemperaturen och på så vis sänka energiförbrukningen.</p> <p>Man kan även tänka på att duscha snabbt och effektivt. En kort dusch på fem minuter istället för en kvart kan minska årsförbrukningen för varmvattnet med 500 kWh/år eller installera snålspolande kranar för att minska varmvattenförbrukningen.</p> <p>Släck lamporna när du lämnar ett rum. Svårt att komma ihåg? Det finns flera olika metoder för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besök på plats enligt Svenska Besiktningar ABs kvalitetsmanual.

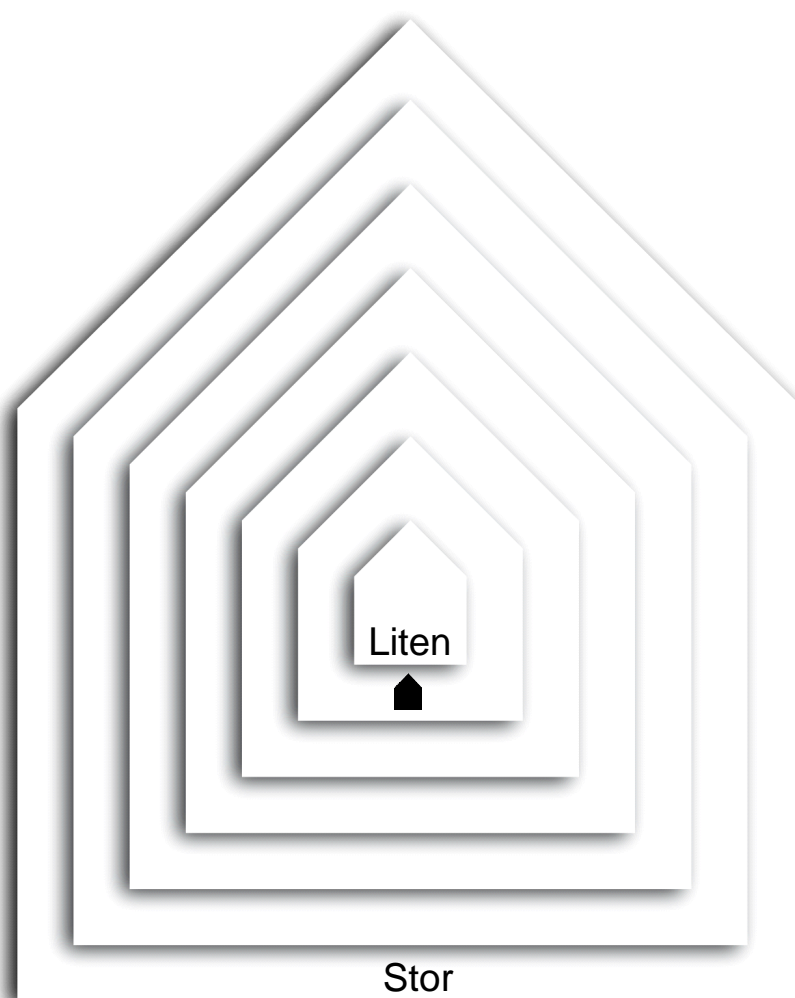
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Svenska Besiktningar AB	Organisationsnummer 556765-6060	Akrediteringsnummer 7645
Förnamn Jan	Efternamn Johansson	E-postadress jan.johansson@svenskabesiktningar.se

Expert

Förnamn Magnus	Efternamn Woren
Datum för godkännande 2013-10-08	E-postadress magnus.woren@svenskabesiktningar.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Sågtorpsvägen 43A , Täby

- 🏠 Detta hus använder 79 kWh/m² och år, varav el 79 kWh/m².
Liknande hus 86 – 106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-10-08 av:

Magnus Woren , Svenska Besiktningar AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.