

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSB Brf Jupiter 1 i Täby		Personnummer/Organisationsnummer 716000-0449		Utländsk adress €
Adress Grindtorpsvägen 1-45		Postnummer 18332	Postort Täby	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm		Kommun Täby		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Jupiter 3			Egen beteckning Grindtorpsv.1-45	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 813668	Orsak vid felrapport	
Adress Grindtorpsvägen 1		Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 11		Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 13		Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 15		Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 17		Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 19		Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 21		Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 23		Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 25		Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 27		Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 29		Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 3		Postnummer 18332	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 31		Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Grindtorpsvägen 33		Postnummer 18349	Postort Täby	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 35	18349	Täby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 37	18349	Täby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 39	18349	Täby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 41	18349	Täby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 43	18349	Täby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 45	18349	Täby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 47	18349	Täby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 5	18332	Täby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 7	18332	Täby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grindtorpsvägen 9	18332	Täby	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1962
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    70 110 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    95	
Antal våningsplan ovan mark 11		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 23		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 702		Kontor och förvaltning    1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    1	
		Skolor (förskola-universitet)    1	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    1	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad    Förråd Kemtvätt    1	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	9 549 400 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt biobränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>9 549 400 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	2 248 400 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
Fastighetsel (15)	373 000 kWh	j	n
Hushållsel (16)		j	n
Verksamhetsel (17)		j	n
El för komfortkyla (18)		j	n
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>373 000 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>9 922 400 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>373 000 kWh</b>		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m <sup>2</sup>		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m <sup>2</sup>		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Täby	11 238 069 kWh	Täby	11 086 432 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
158 kWh/m <sup>2</sup> ,år	5 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	134 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="140"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2008-12-12"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="434 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,03"/> kr/kWh	<input type="text" value="11,17"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till centralstyrd innegivareteknik			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="65 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,76"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,69"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="143 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,23"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,68"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Vattenbesparingsprodukter			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Fastighetsförvaltare</b> ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

## Expert

Förnamn Johan	Efternamn Roos
Datum för godkännande 2009-08-19	E-postadress johan.roos@anticimex.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

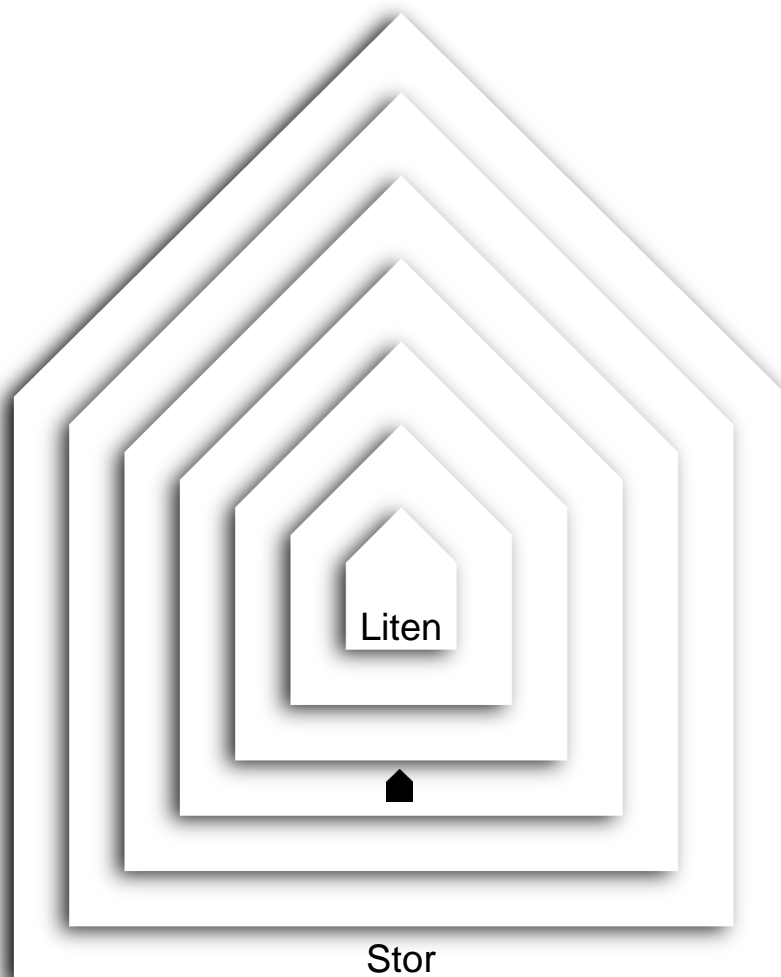
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Grindtorpsvägen 1, Täby.

- Detta hus använder 158 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 5 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 134–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-19 av:  
Johan Roos, Anticimex AB