

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB's Brf Hägern i Täby		Personnummer/Organisationsnummer 716000-0381		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Stockholm		Postnummer 112 84	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klaffen 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 811484	Orsak vid felrapport	
Adress Radarvägen 24		Postnummer 183 59	Postort Täby	Huvudadress jm

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 742381	Orsak vid felrapport	
Adress Radarvägen 22		Postnummer 183 59	Postort Täby	Huvudadress jm

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klaffen 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 673306	Orsak vid felrapport	
Adress Radarvägen 18		Postnummer 183 59	Postort Täby	Huvudadress jm

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 604218	Orsak vid felrapport	
Adress Radarvägen 20		Postnummer 183 59	Postort Täby	Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10 110 m ²		Nybyggnadsår 1961	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 132		Kontor och förvaltning 1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 1 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) 1	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0801 - 0812		€			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³			
		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)			
		Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³			
		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
		Källa: Energimyndigheten			
		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)			
		Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
		Mätt värde Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="131 430"/>	kWh jn jn
Eldningsolja (2)	<input type="text" value="929 900"/>	kWh jn jn	Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn
Ved (4)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn	Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	<input type="text" value="145 030"/>	kWh
El (vattenburen) (7)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn	Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	<input type="text" value="1 074 930"/>	kWh
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="6 600"/>	kWh jn jn	Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	<input type="text" value="145 030"/>	kWh
El (luftburen) (9)	<input type="text" value="7 000"/>	kWh jn jn			
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn			
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn			
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="943 500"/>	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="194 334"/>	kWh jn jn			
Fjärrkyla (14)	<input type="text" value=""/>	kWh jn jn			
Finns solvärme? Ange solfångararea			Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text" value=""/>	m ²	Täby	<input type="text" value="1 194 373"/>	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text" value=""/>	m ²	Täby	<input type="text" value="1 194 373"/>	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹	
Täby	<input type="text" value="1 209 933"/>		Täby	<input type="text" value="1 194 373"/>	
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
<input type="text" value="118"/>	<input type="text" value="15"/>		<input type="text" value="111"/>	<input type="text" value="158"/> - <input type="text" value="193"/>	
kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år		kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:338572)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
4 000 kWh/år	0,76 kr/kWh	0,13 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av effektivare ventilationslösning avseende förskola - innefattande injustering av delflöden samt behovs- / verksamhetsanpassad drift.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>21 500 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,41 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2,81 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tilläggsisolering av vindsbjälklag - komplettering med ytterligare 100 MM.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>55 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,34 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>7,19 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Värmejustering</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Genomgång på plats detaljerad besiktning/kontroll tekniska installationer samt klimatskal och konstruktion. Gällande lgh:er har stickprov skett. Lokaler och gemensamma utrymmen inventerade.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Notering om FTX-ventilation avser förskolelokal.

Inga tillgängliga (verifierade) gällande utförda radonmätningar.

Separat rapport/redogörelse har lämnats till föreningen innehållande utveckling av åtgärdsförslag samt kommentarer i övrigt.

Flera åtgärdsförslag i angiven separat rapport, men ej enl. redovisning i Gripen - bl.a. driftoptimeringar och åtgärd panncentral (ej i egen regi), belysning (- kräver vidare utredning om intresse) o.s.v.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB	Organisationsnummer 556395-1341	Akrediteringsnummer 7205:01
Förnamn Mikael	Efternamn Andersson	E-postadress mille@bnergikonsult.com

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2010-09-13	E-postadress mille@bnergikonsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Radarvägen 24, Täby.

- Detta hus använder 118 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 158–193 kWh/m² och år, nya hus 111 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-09-13 av:

Mikael Andersson, ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.