

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Reduttvägen 22A, 187 68 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 1994

Energideklarations-ID: 672170



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

89 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Magnus Vorén, Franska Bukten AB,
2015-09-01

Energideklarationen är giltig till:

2025-09-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Gullrankan	Organisationsnummer 716422-6917	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Reduttvägen 16	Postnummer 18768	Postort Täby
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gullrankan 32		Egen beteckning Reduttvägen 22	
Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 656360	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Reduttvägen 22A	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Reduttvägen 22B	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Reduttvägen 22C	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Reduttvägen 22D	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Reduttvägen 22E	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Reduttvägen 22F	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Reduttvägen 22G	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Reduttvägen 22H	Postnummer 18768	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1994	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 745 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 8		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1401 - 1412		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2) <input type="text" value="3740"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10) <input type="text" value="39964"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="43704"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="18051"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2) <input type="text" value="3740"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10) <input type="text" value="39964"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="43704"/>	kWh		Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="18051"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2) <input type="text" value="3740"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI (vattenburen) (7) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI (direktverkande) (8) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI (luftburen) (9) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10) <input type="text" value="39964"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="43704"/>	kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="18051"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15) <input type="text" value="18922"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18) <input type="text"/></td> <td>kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19) <input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="62626"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="58886"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="18922"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI för komfortkyla (18) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/>	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="62626"/>	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="58886"/>	kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="18922"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel ³ (16) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI för komfortkyla (18) <input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/>	kWh																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="62626"/>	kWh																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="58886"/>	kWh																																																					
Ort (Energi-Index) Täby		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 66426 kWh																																																				
Energiprestanda 89 kWh/m ² , år		...varav el 87 kWh/m ² , år																																																				
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 66 - 81 kWh/m ² , år																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 672170)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
2185 kWh/år	0,16 kr/kWh	

Beskrivning av åtgärden

Genom att se över värme systemet och injustera det samt kontrollera samtliga termostater och montera termostatventiler för att hålla en sådan jämn temperatur som möjligt i bostäderna kommer att kunna ge en besparing på ca 5 %.

Man bör även se över spetsvärmen med olja och kanske byta ut den mot t.ex. pellets för att få en mer miljövänlig förbränning och även sänka uppvärmningskostnaden.

Man kanske även via optimering av värmesystemet skulle kunna få bort oljeförbränningen som spetts helt.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 30px;">Besök på plats med okulär besiktning.</div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Magnus	Vorén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-09-01	magnus.voren@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5380	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Franska Bukten AB		