

Årsredovisning
för
Brf Gulaslingen

769621-6501

Räkenskapsåret

2020

Verksamhetsberättelse

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Kungsörnen 1 och byggår 1953/54, belägen i Täby kommun, med adress Örnstigen 10-18 förvärvades 2011-07-15. På fastigheten finns ett flerbostadshus innehållande 44 lägenheter, varav 4 för närvarande är hyreslägenheter.

Fastighetens markareal är 3 570 kvm och den totala byggnadsarean uppgår till ca 3 762 kvm, varav boytan uppgår till 3 313 kvm (bostadsrättsyta 2 994 kvm och hyresrättsyta 319 kvm) och lokalytan till 449 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 44 st lägenheterna är som följer:

| <i>1 rok</i> | <i>2 rok</i> | <i>3 rok</i> | <i>4 rok</i> | <i>5 rok</i> | <i>6 rok</i> |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2 st | 12 st | 25 st | 2 st | 2 st | 1 st |

Lokaler

Föreningen har 4 lokaler, varav tre är uthyrda, och den fjärde är en föreningslokal som hyrs ut till möten, fester och övernattningar.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos *Brandkontoret*.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen utförs av Arcada AB.

Den tekniska fastighetsförvaltningen sköts av Stridbar El & Byggservice AB.

Genomförda åtgärder under året


- Fönsterrenovering slutfördes under 2020 samt en slutbesiktning gjordes med Peter Grabler från Projektledarhuset.
- Fortsatt arbete har pågått med ytterportar som ska renoveras
- Hessling & Lilja har klippt gräset och forslat bort snön och sopat bort allt grus från trottoarerna runt huset.
- Det har startats en Facebook grupp till föreningen: "Gulaslingans vänner"
- Vi har haft två städdagar under året, vårstädning den 10 maj och höststädning den 11 oktober.
- Vi gick över till digital attestering av föreningens fakturor via verktyget Centsoft.
- WCn vid tvättstugan har målats
- Ny energideklaration gjordes med för vårt byggnadsår bra resultat. Rekommendation för att förbättra är att vi installerar solceller.
- En ny tvättmaskin köptes och installerades i tvättstugan
- En av hyresrätterna har under året underhållsrenoverats.

Planerade åtgärder/underhåll

- De fem portarna kommer att renoveras
- Hyresrätter ska en i taget inventeras och renoveras
- Trasiga element ska bytas ut
- Trädäck planeras byggas på gården

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

| <i>År</i> | <i>Åtgärd</i> |
|-----------|---|
| 2013 | Nytt tak |
| 2013 | Bergvärme, återvinning från fläktar och spillvattentank |
| 2014 | Fiberinstallation |
| 2019 | Nya ventilations don i kök och badrum och allmänna utrymmen |
| 2019-2020 | Fönsterrenovering  |




Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2010-06-17. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2011-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-14.

Styrelse

Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

| | | |
|-----------------|------------|------------------------|
| Åsa Widén | Ordförande | Vald på årsstämma 2019 |
| Hans Stenback | Ledamot | Vald på årsstämma 2020 |
| Lisa Gustavsson | Ledamot | Vald på årsstämma 2019 |
| Magnus Svensson | Ledamot | Vald på årsstämma 2020 |
| Filip Elam | Suppleant | Vald på årsstämma 2020 |

Revisorer

Peter Olofson Auktoriserad revisor, Finnhammars revisionsbyrå AB

Valberedning

Saknas.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört 12 protokollförda sammanträden, samt Årsstämma utomhus den 28 maj.

Information och kommunikation

Styrelsen informerar i varje port på väggtavlan, samt via hemsidan och Facebookgruppen.

Avtal

Hysesavtal med TeliaSonera Mobile Networks AB
Teknikbyrå/IP Only gruppabonnemang för fiber
Serviceavtal med IsoHeat för bergvärmeanläggningen

Vi har en fantastisk trädgårdsgrupp som består av Lena Gårder och Lena Fredholm.

Andrahandsuthyrningar

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa lagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte har möjlighet att bo i lägenheten. Nyttjande rätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrätthavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd hyrs ut i andra hand.

to,

to,

Styrelsen informerar om ekonomin

Årsavgifter

Avgifterna har varit oförändrade under året. Senaste förändringen av årsavgifterna ägde rum 2015-07-01 genom höjning med 10%, gäller även för garage och uthyrda förråd.

Det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas andelstal.

Finansiering

Föreningen sparar för närvarande för att ha reserver för framtida underhåll.

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll på tre sätt:

1. Genom att själv spara ihop reserverna som behövs. Detta görs genom att ta ut rättvisa avgifter som utöver löpande driftsutgifter även täcker årligt slitage av byggnad. Slitageersättningen genererar reserver för att åtgärda slitaget (framtida underhåll).
2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.
3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Belåning

Vi har lån på 26,2 miljoner kronor som för närvarande är amorteringsfria.

Taxering

Fastigheten är taxerad till 62 302 000 kr, varav markvärde 29 146 000 kr och byggnaden 33 156 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2020 har varit 1 429 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

429

[Handwritten signatures]

Styrelsen för Brf Gulaslingan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 55 medlemmar. Under året har 3 bostadsrätter bytt ägare och 4 medlemmar har därav utträtt och 4 personer beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 55 medlemmar.

| Flerårsöversikt | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning tkr | 2 673 | 2 646 | 2 434 | 2 417 | 2 532 |
| Resultat efter fin. poster tkr | 250 | -2 365 | -87 | -367 | 502 |
| Soliditet (%) | 66 | 65 | 66 | 66 | 66 |
| Årsavgift snitt kr/kvm | | | | | |
| bostadsrättsyta | 574 | 574 | 562 | 562 | 562 |
| Lokalhyror snitt kr/kvm lokalyta | 1 382 | 1 318 | 531 | 325 | 908 |
| Drift och förvaltning kr/kvm | | | | | |
| byggnadsyta | 299 | 331 | 389 | 343 | 267 |
| Bankskuld kr/kvm bostadsrättsyta | 8 739 | 8 739 | 8 739 | 8 739 | 8 739 |
| Belåningsgrad % av | | | | | |
| taxeringsvärde | 42 | 42 | 54 | 54 | 54 |
| Underhållsöverskott kr/kvm | | | | | |
| byggnadsyta | 317 | 273 | 158 | 212 | 283 |
| Underhållsöverskott tkr | 1 191 | 1 027 | 594 | 799 | 1 066 |
| Totala underhållsreserver tkr | 1 487 | 721 | 1 571 | 1 875 | 992 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta 2 994 kvm, uthyrd lokalyta 221 kvm samt byggnadsyta 3 762 kvm

Förändring av eget kapital (Tkr)

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 53 897 | 2 408 | 900 | -4 095 | -2 365 | 50 746 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | -2 365 | 2 365 | 0 |
| Avsättning till yttre fond | | | 187 | -187 | | 0 |
| Nyttjas från yttre fond | | | -900 | 900 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 250 | 250 |
| Belopp vid årets utgång | 53 897 | 2 408 | 187 | -5 747 | 250 | 50 996 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -5 746 685 |
| årets vinst | 249 813 |
| | -5 496 872 |

behandlas så att

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Avsättning till yttre fond | 186 906 |
| Nyttjas från yttre fond | -186 906 |
| i ny räkning överföres | -5 496 872 |
| | -5 496 872 |

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske enligt underhållsplan. Då föreningen inte har någon underhållsplan ännu så föreslår styrelsen att föreningen ändå sätter av ett belopp som motsvarar 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

AS

MS *JK* *SK*

Resultaträkning

| | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|------------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 2 673 249 | 2 646 326 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 673 249 | 2 646 326 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drifts- och underhållskostnader | 2, 3, 4, 5 | -1 358 160 | -3 821 150 |
| Förvaltnings- och externa kostnader | 6 | -114 371 | -226 459 |
| Styrelsearvoden | 7 | -78 852 | -73 128 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -516 127 | -516 127 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 067 510 | -4 636 864 |
| Rörelseresultat | | 605 739 | -1 990 538 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 384 | 0 |
| Räntekostnader | | -358 310 | -374 158 |
| Summa finansiella poster | | -355 926 | -374 158 |
| Resultat efter finansiella poster | | 249 813 | -2 364 696 |
| Årets resultat | 8 | 249 813 | -2 364 696 |



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

70 467 380

70 983 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgift och hyresfordran

12 234

1 282

Bankkonto hos förvaltare och övriga fordringar

10

1 192 536

4 931 733

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

27 950

30 900

Summa kortfristiga fordringar

1 232 720

4 963 915

Kassa och bank

Kassa och bank

6 085 844

1 587 244

Summa omsättningstillgångar

7 318 564

6 551 159

SUMMA TILLGÅNGAR

77 785 944

77 534 666

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser | 53 897 400 | 53 897 400 |
| Upplåtelseavgifter | 2 408 374 | 2 408 374 |
| Fond för yttre underhåll | 186 906 | 899 723 |
| Summa bundet eget kapital | 56 492 680 | 57 205 497 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -5 746 685 | -4 094 805 |
| Årets resultat | 249 813 | -2 364 696 |
| Summa fritt eget kapital | -5 496 872 | -6 459 501 |

Summa eget kapital

50 995 808 **50 745 996**

Långfristiga skulder

12

| | | | |
|------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 | 26 200 000 | 26 200 000 |
| Övriga skulder hyresdepositioner | | 71 100 | 71 100 |
| Summa långfristiga skulder | | 26 271 100 | 26 271 100 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | | 184 408 | 179 326 |
| Skatteskulder | | 24 042 | 14 474 |
| Övriga skulder | | 750 | 750 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 309 836 | 323 020 |
| Summa kortfristiga skulder | | 519 036 | 517 570 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 785 944

77 534 666

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Byggnader | 0,7% / 143 år |
| Fastighetsförbättringar | 2,5-5% / 20-40 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Drift och förvaltningskostnader kr/kvm bostadsyta

Summa rörelsekostnader exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll. Anger föreningens utgifter för löpande verksamheten per kvm, alltså ej med periodiskt underhåll och avskrivningar.

Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll per kvm byggnadsyta som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll och om avgifterna ligger på en rimlig nivå, se även not till årets resultat.

Underhållsöverskott tkr

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll.

Totala underhållsreserver i tkr

Nyckeltalet anger de totala reserverna som föreningens ekonomi har genererat under åren och som återstår och kan användas för framtida underhåll. Reserven består av fem reservgenererande poster; Ackumulerade avskrivningar, Fond för yttre underhåll, Balanserade resultat från tidigare år och erhållna Upplåtelseavgifter för tidigare hyresrätter upplåts med bostadsrätt samt insatserna för nybyggda lägenheter.

1/6,

Not 1 Föreningens intäkter

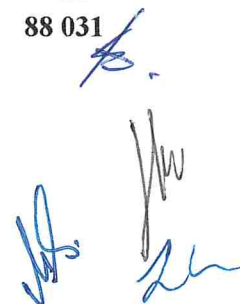
| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 719 087 | 1 708 132 |
| Hyror bostäder | 349 790 | 349 790 |
| Hyror lokaler | 305 498 | 291 292 |
| Hyror parkering/garage | 62 040 | 63 360 |
| Hyror förråd | 24 168 | 24 168 |
| Övriga intäkter | 121 133 | 112 919 |
| Intäkter överlåtelse/pant (motsvaras av kostnad) | 5 438 | 12 968 |
| Kommunikation (TV, Tele, IT) | 86 095 | 83 697 |
| | 2 673 249 | 2 646 326 |

Not 2 Fastighetsskötsel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel entreprenad | 39 000 | 39 000 |
| Fastighetsskötsel enligt beställning | 900 | 3 579 |
| Städning | 51 425 | 49 500 |
| Förbrukningsmateriel fastighet | 9 672 | 14 856 |
| Snöröjning | 1 288 | 9 382 |
| Skötsel gård | 33 370 | 38 548 |
| Serviceavtal | 0 | 7 469 |
| Kontroll-tillsynsavgift | 0 | 3 720 |
| Sotning | 1 405 | 0 |
| OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) | 16 221 | 0 |
| Förbrukningsinventarier fastighet | 0 | 14 851 |
| | 153 281 | 180 905 |

Not 3 Reparationer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Reparation lokaler | 17 858 | 0 |
| Reparation tvättstuga | 19 154 | 7 441 |
| Reparation VVS | 47 927 | 59 615 |
| Reparation lås | 900 | 2 475 |
| Reparation ventilation | 0 | 5 550 |
| Reparation elinstallationer | 10 922 | 7 100 |
| Reparation värmeanläggning | 16 125 | 3 150 |
| Reparation portar | 4 050 | 1 800 |
| Vattenskada | 2 781 | 0 |
| Teknisk förvaltning | 8 744 | 675 |
| Reparation hyreslägenheter | 0 | 225 |
| | 128 461 | 88 031 |



Not 4 Periodiskt underhåll

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Periodiskt underhåll hyreslägenhet | 162 100 | 0 |
| Periodiskt underhåll tvättstuga | 45 810 | 0 |
| Periodiskt underhåll fönster | 166 790 | 2 819 605 |
| Periodiskt underhåll stammar | 50 686 | 0 |
| Periodiskt underhåll ventilation | 0 | 55 515 |
| | 425 386 | 2 875 120 |

Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 354 090 | 418 817 |
| Vattenkostnader | 108 056 | 86 521 |
| Sophämtning, sopsug, grovsopor | 48 073 | 34 480 |
| Försäkring | 43 690 | 42 720 |
| Kommunikation | 1 226 | 948 |
| Fastighetsskatt | 95 896 | 93 608 |
| | 651 031 | 677 094 |

Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning enl avtal | 57 856 | 55 336 |
| Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning extra | 3 266 | 6 163 |
| Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt) | 5 438 | 12 968 |
| Kontorskostnader | 1 768 | 10 942 |
| Möteskostnader styrelse och stämma | 3 284 | 877 |
| Trivselkostnader | 557 | 1 368 |
| Föreningsavgifter | 6 345 | 6 235 |
| Övriga förvaltningskostnader | 3 857 | 63 642 |
| Juridiska åtgärder | 4 500 | 41 429 |
| Revisionsarvoden (extern revisor) | 27 500 | 27 500 |
| | 114 371 | 226 460 |

Av övriga förvaltningskostnader fg år avser 57 tkr mäklararvode för ny upplåtelse bostadsrätt.

Not 7 Styrelsearvoden

Föreningen har ingen anställd personal

| | 2020 | 2019 |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden | 60 000 | 60 000 |
| Sociala avgifter | 18 852 | 13 128 |
| | 78 852 | 73 128 |

Not 8 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Årets resultat | 249 813 | -2 364 696 |
| Justering för bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader | 516 127 | 516 127 |
| Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad | 425 386 | 2 875 120 |
| Underhållsöverskott | 1 191 326 | 1 026 551 |

Byggnadsytan är 3 762 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 317 kr/kvm (fg år 273 kr/kvm).

Hur stor underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 9 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 74 855 570 | 74 855 570 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 855 570 | 74 855 570 |
| Ingående avskrivningar | -3 872 063 | -3 355 936 |
| Årets avskrivningar | -516 127 | -516 127 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 388 190 | -3 872 063 |
| Utgående redovisat värde | 70 467 380 | 70 983 507 |
| Taxeringsvärden byggnader | 33 156 000 | 33 156 000 |
| Taxeringsvärden mark | 29 146 000 | 29 146 000 |
| | 62 302 000 | 62 302 000 |
| Bokfört värde byggnader | 47 639 615 | 48 155 742 |
| Bokfört värde mark | 22 827 765 | 22 827 765 |
| | 70 467 380 | 70 983 507 |

Not 10 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Likvida medel på skattekonto | 1 737 | 783 |
| Likvida medel på eget bankkonto i SHB hos ekonomisk förvaltare | 1 190 799 | 4 930 950 |
| | 1 192 536 | 4 931 733 |

[Handwritten signatures]

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkring Brandkontoret | 22 190 | 21 500 |
| Bostadsrätterna | 5 760 | 5 650 |
| Övrigt | 0 | 3 750 |
| | 27 950 | 30 900 |

Not 12 Långfristiga skulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 26 200 000 | 26 200 000 |
| | 26 200 000 | 26 200 000 |

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2020-12-31 | Lånebelopp 2019-12-31 |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lån SEB | 1,32 | 2021-07-28 | 3 075 000 | 3 075 000 |
| Lån SEB | 1,89 | 2022-07-28 | 5 375 000 | 5 375 000 |
| Lån SEB | 0,75 | 2024-07-28 | 5 375 000 | 5 375 000 |
| Lån SEB | 0,86 | 2025-07-28 | 5 375 000 | 5 375 000 |
| Lån SEB | 1,51 | 2021-06-28 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Lån SEB | 1,88 | 2021-12-28 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | | | 26 200 000 | 26 200 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 0 | 0 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

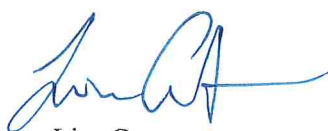
| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda avgifter | 272 965 | 286 348 |
| Upplupen revisionskostnad | 18 000 | 18 000 |
| Upplupna räntor SEB | 18 871 | 18 672 |
| | 309 836 | 323 020 |

[Handwritten signatures]

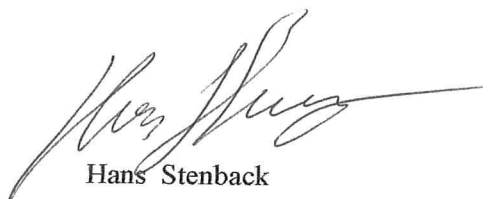
Not 15 Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 26 200 000 | 26 200 000 |
| | 26 200 000 | 26 200 000 |

Täby 2021-03-20



Lisa Gustavsson
Ordförande



Hans Stenback



Magnus Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-28,



Peter Olofson
Auktoriserad revisor