

Årsredovisning

för

Brf Flyghöjden

769616-1756

Räkenskapsåret

2013

B

Styrelsen för Brf Flyghöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2013 t o m 31 december 2013, vilket är föreningens sjunde räkenskapsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kommit in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade den 13 mars 2007 fastigheten Hangaren 4 i Täby kommun.

Föreningens hus uppfördes av JM AB under 2007-2008. Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i fyra våningar samt en indragen femte våning och en souterrängvåning med totalt 56 st bostadsrätter. Den totala boytan är ca 4 800 m². Föreningen disponerar 21 st utomhusparkeringsplatser, 63 st garageplatser samt 7 st MC platser i garage.

Lägenhetsfördelning

2 rum & kök 20 st

3 rum & kök 16 st

4 rum & kök 20 st

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning

Fastigheten deltar i Pontongrändssamfällighetsföreningen avseende dagvatten. Andelstalet för Brf Flyghöjden i samfälligheten är 0,8% av det totala.

Servitut

Fastigheten belastas av servitut alternativt ledningsrätt för ledningar för vatten, spillvatten, tryckspill, el, tele och fiber.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen hade vid ingången av 2013 ett avtal med Svefab om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel och teknisk förvaltning, fastighetsjour, trädgårdsskötsel.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum UBC Förvaltning AB om ekonomisk förvaltning.

Nya väsentliga avtal under året som gått

Inga nya avtal har tecknats under året. Föreningen har förlängt tidigare avtal med entreprenörerna.

Gällande avtal

Inspecta	Årlig besiktning av hissar och garageport
KEAB	Städning
Kone	Service och underhållsavtal för hissar
Din El	El
SITA	Hämtning av returmaterial
Svefab	Teknisk förvaltning, trädgårdsskötsel
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	Revision
Fastum	Ekonomisk förvaltning
KTC	Automatisk driftövervakning och uppföljning
Parkering	Europark

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Föreningen innehar inga kommersiella lokaler, men är momsregistrerad för att kunna erbjuda garageplatser till icke medlemmar.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 10.

Fastighetsavgift

Fastigheten färdigställdes 2008 och har deklarerats som färdigställd. Fastigheten har åsatts värdeår 2008.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsskatt i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Årsavgifter

Styrelsen beslöt att inte höja årsavgifterna under år 2013 för lägenheter, garage och parkeringsplatser ute. Genomsnittlig årsavgift var 783 kr/m². För 2014 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna för lägenheter, garage och p-platser med 1%. Genomsnittlig årsavgift för 2014 blir 791kr/m².

Ny god redovisningssed

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Detta innebär att avskrivningsplanen för föreningens byggnader kan komma att behöva justeras, vilket kan medföra ökade avskrivningskostnader för räkenskapsåret 2014.

ⓑ

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 88 (93) medlemmar.

Under året har 7 (7) överlåtelser skett.

Verksamhet under året

Under 2013 har det inte tecknats några nya avtal för Brf Flyghöjden. Dock har vi inte varit nöjda med Svefabs underleverantör på trädgårdsskötsel.

Brf Flyghöjden kommer i och med detta teckna ett nytt trädgårdsavtal.

Det varit ett betydligt lugnare arbete även detta år för styrelsen. Det gäller att vi nu sköter och underhåller våra hus samt de gemensamma ytorna.

Brf Flyghöjden har 10 års garanti på allvarliga fel och brister. Dessa måste dock bevisas med ett fackmannamässigt underlag om så skulle ske.

Styrelsen har även omsatt ett av Brf Flyghöjden lån. Styrelsen skickade ut underlag och frågade 4 st banker på 3 månaders, 1 samt 3 års löptid. Bästa villkor fick vi från Handelsbankens Stadshypotek, villkoren blev 3 år. Brf Flyghöjden har spridning vid omsättning av de tre lån som föreningen har, så att inte alla lånen förfaller samma år.

Händelser under 2013

Februari

Husnummer monterade på soprummens långsida mot Sjöflygvägen.

Maj

Sopning och tvätt av föreningens garage.

Omförhandling av ComHem-avtal.

Juni

Omläggning av lån Handelsbankens Stadshypotek.

September

Taktila skyltar i hissarna.

Markerat upp en extra parkeringsplats ute.

Oktober

Sopning och tvätt av föreningens garage.

Installerat värmeslinga utanför garagedörr.

December

Byte av tilluftsfilter i samtliga lägenheter.

Arbete påbörjas av en ny hemsida, kommer att släppas början av 2014.

B

Planerad verksamhet för det kommande året

Omsättning av ett av föreningens lån.

Sjösättning av föreningens nya hemsida, info till alla medlemmar.

Nytt avtal för trädgårdsskötsel.

Byte av tilluftsfilter i samtliga lägenheter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 16 april 2013 haft följande sammansättning:

Gustaf Graah-Hagelbäck	Ledamot	Ordförande
Thomas Lindblad	Ledamot	Vice ordförande
Björn Froste	Ledamot	
Bo Jonasson	Ledamot	
Bengt Wessman	Ledamot	
Mats Enqvist	Suppleant	

Vid stämman omvaldes Gustaf Graah-Hagelbäck, Bo Jonasson, Bengt Wessman, Björn Froste, Mats Enqvist. Thomas Lindblad valdes som ordinarie ledamot.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året hållit 12 (12) stycken protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Ella Bladh

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Carl Gustav Rosander

Märit Johansson Sammankallande

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 mars 2007.

B

Nyckeltal

	2013	2012	2011	2010
Bokfört v. för fastigheten per kvm	40 072	40 119	40 162	40 203
Lån per kvm bostadsyta kr	10 921	10 961	11 002	11 026
Genomsnittlig skuldränta %	3,79	4,10	4,28	4,46
Fastighetens belåningsgrad %	26,96	27,32	27,39	27,43

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen, senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² lägenhetsarea för föreningens hus. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad förlust	-37 679
årets vinst	503 384
	465 705

disponeras så att

till föreningens fond för yttre underhåll avsättes av	120 000
i ny räkning överföres	345 705
	465 705

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

8

Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		3 763 392	3 763 392
Hysesintäkter	1	730 344	660 237
Övriga rörelseintäkter		-1	2
Summa intäkter		4 493 735	4 423 631
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel	2	-602 472	-545 968
Taxebundna kostnader	3	-909 579	-837 916
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring		-21 746	-21 746
Kabel- TV, bredband		-41 858	-66 780
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-38 050	-38 480
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 613 705	-1 510 890
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader	4	-50 212	-21 860
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	5	-59 182	-61 247
Revisionsarvode		-28 000	-26 500
Arvode för ekonomisk förvaltning		-85 502	-82 127
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 200
Summa övriga externa kostnader		-224 796	-192 934
Avskrivningar			
Avskrivning byggnad	6	-224 611	-208 568
Summa avskrivningar		-224 611	-208 568
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		2 430 623	2 511 239
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		61 491	9 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303	-306
Räntekostnader för fastighetslån		-1 988 427	-2 160 049
Summa resultat från finansiella investeringar		-1 927 239	-2 150 981
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		503 384	360 258
ÅRETS RESULTAT		503 384	360 258

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	6	159 473 971	159 698 582
Mark		32 872 730	32 872 730
Summa materiella anläggningstillgångar		192 346 701	192 571 312
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	7	57 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 000	0
Summa anläggningstillgångar		192 403 701	192 571 312
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		3 373	1 984
Skattefordringar		38 720	28 688
Övriga fordringar		60	0
Avräkningskonto förvaltare		1 635 938	1 116 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	34 250	25 674
Summa kortfristiga fordringar		1 712 341	1 173 197
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		323 021	321 043
Summa kassa och bank		323 021	321 043
Summa omsättningstillgångar		2 035 362	1 494 240
SUMMA TILLGÅNGAR		194 439 063	194 065 552

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Föreningens fond för yttre underhåll		540 000	420 000
Inbetalda insatser		56 124 000	56 124 000
Upplåtelseavgift		84 151 000	84 151 000
Summa bundet eget kapital		140 815 000	140 695 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-37 679	-277 937
Årets resultat		503 384	360 258
Summa fritt eget kapital		465 705	82 321
Summa eget kapital		141 280 705	140 777 321
Långfristiga skulder	10		
Fastighetslån		52 225 823	52 420 159
Summa långfristiga skulder		52 225 823	52 420 159
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		194 168	194 000
Leverantörsskulder		123 624	52 020
Skatteskulder		76 530	85 574
Momsskuld		12 846	8 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	525 367	527 737
Summa kortfristiga skulder		932 535	868 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 439 063	194 065 552
Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		53 100 000	53 100 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga <i>B</i>

BOOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BRFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan, vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Årets avskrivningar uppgår till 224 611 kronor (208 568 kronor). Planerad avskrivning för byggnad för 2014 uppgår till 240 655 kronor.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

B

Noter

1 Hyresintäkter garage, p-platser

	2013	2012
Hyresintäkter garage, p-platser	730 344	660 237

2 Fastighetsskötsel

	2013	2012
Fastighetsskötsel grundavtal	191 421	211 622
Fastighetsskötsel extradeb	7 961	5 590
Snöröjning/sandning	58 812	99 763
Städning grundavtal	94 775	63 454
Städning extradebiteringar	8 625	10 625
Hyra av entrémattor	13 018	853
Sotning (ej planerad)	2 925	0
Hiss besiktning	3 920	4 604
Hiss serviceavtal	24 901	24 259
Bevakn.kostn utryckning/jour	2 000	0
Reparationer	38 070	20 569
Reparation ventilation	31 055	35 655
Reparation hissar	42 312	6 150
Reparation av markytor	0	1 642
Planerat underhåll (samlingskonto)	51 717	33 395
Planteringar, träd och buskar	11 194	0
Förbrukningsinventarier	6 225	7 949
Förbrukningsmaterial	13 541	19 838
	602 472	545 968

B

3 Taxebundna kostnader

	2013	2012
Fastighetsel	116 980	111 801
Fjärrvärme	606 954	564 405
Vatten- och avlopp	104 732	87 236
Avfallshantering	80 913	74 474
	909 579	837 916

4 Administrationskostnader

	2013	2012
Telefon & porto	5 620	6 314
IT-kostnader	2 602	6 944
Bankkostnader	1 500	1 625
Årsredovisning tryck/publicera	1 875	0
Föreningsgemensamma aktiviteter	2 740	0
Advokat- och rättegångskostnader	22 000	0
Övr främmande tjänst	4 902	2 377
Föreningsavgifter	6 000	4 600
Övr administrationskostnader	2 974	0
	50 213	21 860

5 Styrelsearvode, styrelse-och medlemsersättningar

	2013	2012
Styrelsearvode	50 001	50 000
Arvode valberedning	800	800
Sociala avgifter på arvoden	8 381	10 447
	59 182	61 247

B

6 Byggnader och mark

	2013	2012
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	160 496 270	160 496 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	160 496 270	160 496 270
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-797 688	-589 120
Årets avskrivningar	-224 611	-208 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 022 299	-797 688
Akkumulerade anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärde	32 872 730	32 872 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	32 872 730	32 872 730
Bokfört värde byggnader och mark	192 346 701	192 571 312
Taxeringsvärden byggnader	69 805 000	55 848 000
Taxeringsvärden mark	25 000 000	12 600 000
	94 805 000	68 448 000

7 Långfristiga värdepappersinnehav

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Fastum UBC Förvaltning AB, 30 st.	57 000	57 000

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	3 624	3 624
Förutbetald kabel-TV	8 563	0
Förutbetald ekonomisk förvaltning	22 063	20 344
Förutbetald städning (entrémattor)	0	1 706
	34 250	25 674

9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	56 124 000	84 151 000	420 000	-277 937	360 258
Disposition av föregående års resultat			120 000	240 258	-360 258
Årets resultat					503 384
Belopp vid årets utgång	56 124 000	84 151 000	540 000	-37 679	503 384

10 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Stadshypotek, ränta 3,80 %, bundet till 2014-06-30	17 205 730	17 382 198
Stadshypotek, ränta 3,51 %, bundet till 2015-06-30	17 611 611	17 611 611
Stadshypotek, ränta 3,03 %, bundet till 2016-06-30*	17 602 650	17 620 350
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld	-194 168	-194 000
	52 225 823	52 420 159

* Detta lån hos Stadshypotek har per 30 juni 2013 satts om med en ny räntesats på 3,03 procent.

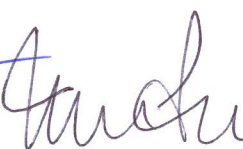
B

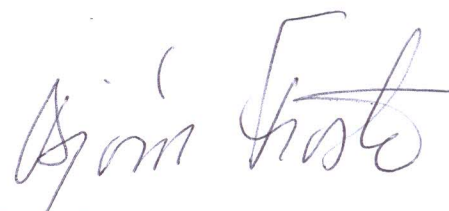
11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna styrelsearvoden	33 334	33 333
Ber arvode för revision extern	30 750	27 750
Upplupna sociala kostnader	10 473	10 473
Upplupna räntekostnader	5 015	0
Övr uppl kostn och förutb int.	102 780	153 190
Förskottsbetalda årsavgifter	343 014	302 991
	525 366	527 737

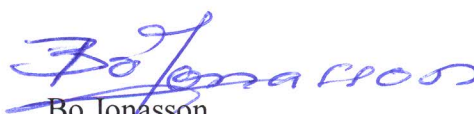
Täby den 18/3-2014
Brf Flyghöjden


Gustaf Graah-Hagelbäck
Ordförande


Thomas Lindblad
Vice ordförande


Björn Froste
Ledamot


Bengt Wessman
Ledamot


Bo Jonasson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/3-2014.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flyghöjden, org. nr 769616-1756

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flyghöjden för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flyghöjden för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 mars 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ella Bladh
Auktoriserad revisor