

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Farnen i Täby	Personnummer/Organisationsnummer 716000-0209	Utländsk adress €
Adress Åkerbyvägen 138	Postnummer 187 38	Postort Täby
Land	Telefonnummer 08-586 344 08	Mobiltelefonnummer 0765 364408
E-postadress reima@adex.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Täby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Grävlingen 1	Egen beteckning Byggnad 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 573359
Orsak vid felrapport		
Adress Åkerbyvägen 332	Postnummer 18738	Postort Täby
Huvudadress jn		
Adress Åkerbyvägen 334	Postnummer 18738	Postort Täby
Huvudadress jn		
Adress Åkerbyvägen 336	Postnummer 18738	Postort Täby
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 788553	Orsak vid felrapport
Adress Åkerbyvägen 338	Postnummer 18738	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Åkerbyvägen 340	Postnummer 18738	Postort Täby	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 606226	Orsak vid felrapport
Adress Åkerbyvägen 342	Postnummer 18738	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Åkerbyvägen 344	Postnummer 18738	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Åkerbyvägen 346	Postnummer 18738	Postort Täby	Huvudadress jn

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 639505	Orsak vid felrapport
Adress Åkerbyvägen 348	Postnummer 18738	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Åkerbyvägen 350	Postnummer 18738	Postort Täby	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 352	18738	Täby	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	672293	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 354	18738	Täby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 356	18738	Täby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 358	18738	Täby	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	673071	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 360	18738	Täby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 362	18738	Täby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 364	18738	Täby	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	706344	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 366	18738	Täby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 368	18738	Täby	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    13 005 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1964	
BOA 9 601 m <sup>2</sup>		LOA 803 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 3		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    92	
Antal trapphus 19		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 94		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning    4	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    4	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 554 213 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>1 554 213 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>388 553 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 554 213 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)		j n j n	Naturgas, stadsgas (3)		j n j n	Ved (4)		j n j n	Flis/pellets/briketter (5)		j n j n	Övrigt bibränsle (6)		j n j n	Ei (vattenburen) (7)		j n j n	Ei (direktverkande) (8)		j n j n	Ei (luftburen) (9)		j n j n	Markvärmepump (ei) (10)		j n j n	Värmepump-frånluft (ei) (11)		j n j n	Värmepump-luft/luft (ei) (12)		j n j n	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		j n j n	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 554 213 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	388 553 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)		j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>130 000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>130 000 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>1 684 213 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>130 000 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	130 000 kWh	j n j n	Hushållsel (16)		j n j n	Verksamhetsel (17)		j n j n	Ei för komfortkyla (18)		j n j n	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>130 000 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>1 684 213 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>130 000 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	1 554 213 kWh	j n j n																																																																															
Eldningsolja (2)		j n j n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		j n j n																																																																															
Ved (4)		j n j n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		j n j n																																																																															
Övrigt bibränsle (6)		j n j n																																																																															
Ei (vattenburen) (7)		j n j n																																																																															
Ei (direktverkande) (8)		j n j n																																																																															
Ei (luftburen) (9)		j n j n																																																																															
Markvärmepump (ei) (10)		j n j n																																																																															
Värmepump-frånluft (ei) (11)		j n j n																																																																															
Värmepump-luft/luft (ei) (12)		j n j n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		j n j n																																																																															
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 554 213 kWh</b>																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	388 553 kWh	j n j n																																																																															
Fjärrkyla (14)		j n j n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	130 000 kWh	j n j n																																																																															
Hushållsel (16)		j n j n																																																																															
Verksamhetsel (17)		j n j n																																																																															
Ei för komfortkyla (18)		j n j n																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>130 000 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>1 684 213 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>130 000 kWh</b>																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																																														
Täby	1 849 623 kWh	Täby	1 832 590 kWh																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
141 kWh/m <sup>2</sup> ,år	10 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	136 - 167 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> Ei totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> Ei exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="90"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2006-07-04"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="110 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="13,1"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av värmesystem.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Actava AB	Organisationsnummer 556733-6747	Akrediteringsnummer 7173:01
Förnamn Mats	Efternamn Olsson	E-postadress mats.olsson@actava.se

## Expert

Förnamn Mats	Efternamn Olsson
Datum för godkännande 2009-09-18	E-postadress mats.olsson@actava.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Åkerbyvägen 332, Täby.

- Detta hus använder 141 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 136–167 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-09-18 av:  
Mats Olsson, Actava AB