

Årsredovisning för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 7
769606-0289

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8
Budsjett	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 7, 769606-0289, med säte i Karlshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för fast boende och fritidsboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden i fastigheten Marieberg 1:247 (Mariegården 24-26) samt Marieberg 1:177 (Mariegården 50-52) i Karlshamns Kommun.

Nettoreultatet för verksamhetsåret blev en vinst med 89.036 kronor.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets ingång	50
Förändringar under året	0
Antal medlemmar vid årets slut	50

Om räkneskapet:

Styret har beslutat att räkneskapet skal føres internt i styret
Finn Cristiansen er rekneskapsansvarlig med Per Lind som faglig veileder.
Regnskapsprogrammet som nyttes er NOR22 (norsk)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret: Viser til styrets årsberetning

Flarårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 190 226	1 293 447	1 304 442
Resultat efter finansiella poster	70 405	70 405	93 816

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond Reparasjon	Fritt eget kap. Disposisjonsfond
Vid årets början	1 125 000	150 648	547 363
Avsättning under året		37 662	
Årets resultat			89 036
Vid årets slut	1 125 000	188 310	636 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 609 259 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	547 363
årets resultat	<u>89 036</u>
Totalt	636 399
disponeras för	
balanseras i dispositionsfonden	<u>636 399</u>
Summa	636 399

Bostadsrättsföreningens resultat och slällning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 184 040	1 293 447
Övriga rörelseintäkter	6 186	4 595
Summa rörelsainläkter. lagarförändring m.m.	1 190 226	1 298 042
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1063724	-1227203
Personalkostnader	0	-685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
Summa rörelsekostnader	-1 063 724	-1 227 888
Rörsalarasultat	126 502	70 154
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	426	252
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230	0
Summa finansiella poster	196	252
Resultat aflar finansiella postar	126 698	70 406
Bokslutsdispositioner		
Avsättning yttre underhåll	-37 662	-37 662
Summa bokslutsdispositioner	-37 662	-37 662
Resultat före skatt	89 036	32 744
Skatter	0	0
Årets resultat	89 036	32 744

Balansräkning

<i>Belöp i kr</i>	<i>Not</i>	31.12.2020	31.12.2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	787 290	787 290
Summa materiella anläggningstillgångar		787 290	787 290
Summa anläggningstillgångar			
		787 290	787 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 279	288 450
Övriga fordringar		9 498	17 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 181	99 900
		247 958	405 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 383 931	1 264 123
Summa kassa och bank		1 383 931	1 264 123
Summa omsättningstillgångar			
		1 631 889	1 669 569
SUMMA TILLGÅNGAR			
		2 419 179	2 456 859

Balansräkning

<i>Belopp; kr</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	1 125 000	1 125 000
Fond för yttre underhåll	188 310	150 648
Summa bundet eget kapital	1 313 310	1 275 648
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat (Disposisjonsfond)	547 363	576 516
Årets resultat	89 036	32 744
Summa fritt eget kapital	636 399	609 260
Summa eget kapital	1 949 709	1 884 908
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	55 553	119 494
Övriga skulder	45 030	-16 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	368 887	469 324
Summa kortfristiga skulder	469 470	571 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 419 179	2 456 860

Noter 1

Belopp i kr om inget annat anges.

Datoformat: dd.mm.åååå

Not 1 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats i enlighet med Arsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

En bostadsrättsförening betalar inte skatt på rörelseresultatet.

Därför kommer avskrivningar av byggnad och mark från och med 2019 inte att genomföras.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskomringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	31.12.2020	31.12.2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 215 500	1 215 500
	<hr/> 1 215 500	<hr/> 1 215 500
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-428 210	-428 210
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<hr/> 428 210	<hr/> 428 210
Redovisat värda vid årets slut	<hr/> 787 290	<hr/> 787 290

Not 3 Stilda säkerheter och eventualförpliktelser

Stilda säkerheter

<i>Belopp; kr</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
Stilda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 288 000	1 288 000
Summa stilda säkerheter	1 288 000	1 288 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	inga	inga
Summa eventualförpliktelser		

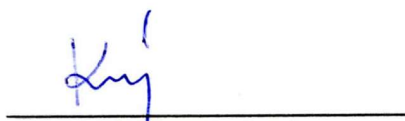
Underskrifter

Svängsta 2020.04.xx


Age Solheim (Leder)


Trond Evje (suppleant)


Børre Johansen (Styrelseledamot)


Mioara Kattoua (revisor)


Sven-Are Gusdal (revisor biträdande)

Br.t.Fritid 7

769606-0289

Budsjett 2021			
Konto nr	Konto navn	Resultat 2020	Budsjett 2 021
3021	ÅRSavgifter	1 184 040	1 183 044
3040	Øvrige inntekter	6 186	4 000
2120	El/strøm leiligheter	0	50 000
	Sum DRIFTSINTEKTER	1 190 226	1 237 044
4800	Fastighetsskatt	-45 030	45 030
5011	Internet og TV	-197 613	197 613
5120	Strøm/el	-40 847	95 000
5130	Fjernvarme	-363 261	380 000
5140	Vann og avløp	-68 339	70 000
5160	Renovasjon/städning	-41 401	42 000
5170	Rep. og underhold	-92 276	90 000
5171	Tredgårdssköttsel (KABO)	-106 278	60 000
5192	Forsikring	-43 855	50 000
5411	Inventar	0	3 000
6110	Kontormateriel	-7 418	10 000
6210	Telefon	-21 647	7 000
6250	Porto	-110	300
6300	Leie av lokaler	-6 000	6 000
6530	Redovisning regnskap	0	10 000
6570	Bankkostnader	-2 139	2 000
6990	Øvrige kostnader	-15 249	20 000
7672	Sosiale utgifter	-12 259	10 000
	Sum DRIFTSKOSTNADER	-1 063 722	1 097 943
	DRIFTSRESULTAT (Rörelsesresultat)	126 504	139 101
8855	Avsetning vedlikehold (obligatorisk)	-37 662	-37 662
	RESULTAT	88842	101 439

Installasjon av nye el-meter er en investering som ifølge mottatt tilbud beregnes til ca 100 000 kr
 Investeringen vil i regnskapet bli avskrevet i sin helhet.

Brt.Fritid 7

769606-0289

Budsjett 2020 /avvik

Konto nr	Konto navn	Resultat	Budsjett		Avvik %
		2020	2 020	Avvik	
3021	ÅRSavgifter	1 184 040	1 183 044	996	0,1 %
3040	Øvrige inntekter	6 186	4 000	2 186	54,7 %
	Sum DRIFTSINTEKTER	1 190 226	1 187 044	3 182	0,3 %
4800	Fastighetsskatt	-45 030	-37 662	7368	19,6 %
5011	Internet og TV	-197 613	-196 000	1613	0,8 %
5120	Strøm/el	-40 847	-47 000	-6153	-13,1 %
5130	Fjernvarme	-363 261	-380 000	-16739	-4,4 %
5140	Vann og avløp	-68 339	-60 000	8339	13,9 %
5160	Renovasjon/städning	-41 401	-41 000	401	1,0 %
5170	Rep. og underhold	-92 276	-100 000	-7724	-7,7 %
5171	Tredgårdssköttsel (KABO)	-106 278	-125 000	-18722	-15,0 %
5192	Forsikring	-43 855	-53 000	-9145	-17,3 %
5411	Inventar	0	-2 000	-2000	-100,0 %
6110	Kontormateriel	-7 418	-10 000	-2582	-25,8 %
6210	Telefon	-21 647	-7 000	14647	209,2 %
6250	Porto	-110	-200	-90	-45,0 %
6300	Leie av lokaler	-6 000	-6 000	0	0,0 %
6530	Redovising regnskap	0	-10 000	-10000	-100,0 %
6570	Bankkostnader	-2 139	-2 000	139	6,9 %
6990	Øvrige kostnader	-15 249	-40 000	-24751	-61,9 %
7672	Sosiale utgifter	-12 259	-2 000	10259	513,0 %
	Sum DRIFTSKOSTNADER	-1 063 722	-1 118 862	55 140	-4,9 %
	DRIFTSRESULTAT (Rörelsesresultat)	126 504	68 182	58 322	85,5 %
8855	Avsetning vedlikehold (obligatorisk)	-37 662	-37 662	0	
	RESULTAT	88842	30 520		
				0	