

Bostadsrättsföreningen Surte Centrum

Organisationsnummer 763500-0966

Årsredovisning för räkenskapsåret
2019-07-01 – 2020-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Surte Centrum, Ale kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-2020.



Föreningen förvaltas av:



Årsredovisning

för

Brf Surte Centrum

763500-0966

Räkenskapsåret

2019-07-01 - 2020-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9
Revisionsberättelse	10-11

Styrelsen för Brf Surte Centrum får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Styrelsen har sitt säte i Surte.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Ale Surte 1:206 i Ale kommun. På tomten har år 1960 uppförts bostadshus med 31 lägenheter samt 9 lokaler (varav 3 st är hyresrätter) med en sammanlagd yta av 2.649 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens underhållsplan, med 50.000 kr.

Större arbeten som utförts under året

Föreningen har anlitat Nols Bygg AB som har utfört renovering av cykelrum.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-12-11.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2019-11-19, och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Madeleine Carlander	Ledamot	Ordförande
Ulf Johansson	Ledamot	
Caroline Korpe Larsson	Ledamot	
Maria Levin	Ledamot	
Britt Olsson	Ledamot	
Jimmy Sinnerdal	Suppleant	

Revisor

Owe Teichter

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	1 490	1 472	1 427	1 428
Resultat efter finansiella poster	45	117	-52	12
Soliditet (%)	1,7	0,7	-1,9	-0,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175 196	236 567	-497 677	116 726	30 812
I anspråk ur fond		50 000	-50 000		0
Balansering av föregående års resultat:			116 726	-116 726	0
Årets resultat				45 453	45 453
Belopp vid årets utgång	175 196	286 567	-430 951	45 453	76 265

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-430 951
årets vinst	45 453
	-385 498

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-385 498
	-385 498

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 490 494	1 472 238
Summa rörelseintäkter		1 490 494	1 472 238
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 213 080	-1 129 389
Personalkostnader		0	-5 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 514	-164 344
Summa rörelsekostnader		-1 382 594	-1 299 002
Rörelseresultat		107 900	173 236
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 447	-56 511
Summa finansiella poster		-62 447	-56 511
Resultat efter finansiella poster		45 453	116 725
Resultat före skatt		45 453	116 725
Årets resultat		45 453	116 726

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 586 434	3 660 889
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 751	86 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 653 185	3 747 139
Summa anläggningstillgångar		3 653 185	3 747 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	61 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 839	106 430
Summa kortfristiga fordringar		8 839	167 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		795 627	572 754
Summa kassa och bank		795 627	572 754
Summa omsättningstillgångar		804 466	740 685
SUMMA TILLGÅNGAR		4 457 651	4 487 824

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		175 196	175 196
Underhållsfond		286 567	236 567
Summa bundet eget kapital		461 763	411 763
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-430 951	-497 677
Årets resultat		45 453	116 726
Summa fritt eget kapital		-385 498	-380 951
Summa eget kapital		76 265	30 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 238 000	4 323 000
Summa långfristiga skulder		4 238 000	4 323 000
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda avgifter		115 447	91 712
Leverantörsskulder		21 660	28 687
Skatteskulder		1 595	0
Övriga skulder		0	3 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 684	9 883
Summa kortfristiga skulder		143 386	134 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 457 651	4 487 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<u>Avskrivningar</u>	<u>År</u>
Byggnader	67
Ombyggnad gård och parkering	25
Avlopprelining	50
Ventilation	10
Ombyggnad cykelrum	25
Ombyggnad soprum	20
Inventarier	10

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Årsavgifter bostäder och lokaler	1 420 044	1 403 039
Hyror parkeringsplatser	65 958	66 572
Övriga ersättningar	4 491	2 628
	1 490 493	1 472 239

Not 3 Driftskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Värme	239 127	253 225
Vatten och avlopp	100 143	100 438
Städning och renhållning	81 166	73 486
Fastighetsavgift	130 848	64 587
Försäkringar	36 943	34 725
Tv-utbud fiber	53 032	53 032
El	81 267	89 929
Förbrukningsinventarier	5 362	0
Reparation och underhåll	54 442	96 127
Utemiljö	11 539	7 044
Styrelsearvoden	0	23 000
Ersättning till revisor	5 300	5 100
Övriga föreningskostnader	41 586	20 785
Redovisningstjänster	98 335	89 775
Teknisk förvaltning	180 980	129 774
Lokalvård	89 604	86 036
Bankkostnader	3 406	2 326
	1 213 080	1 129 389

Föreningen har kostnadsfört dubbla fastighetsavgifter då en avgift har släpat efter sedan många år tillbaka.

Not 4 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 063 291	6 063 291
Inköp	75 560	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 138 851	6 063 291
Ingående avskrivningar	-2 733 950	-2 586 957
Årets avskrivningar	-150 015	-146 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 883 965	-2 733 950
Utgående redovisat värde	3 254 886	3 329 341
Bokfört värde mark	331 548	331 548
	331 548	331 548

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	241 173	241 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 173	241 173
Ingående avskrivningar	-154 923	-137 572
Årets avskrivningar	-19 499	-17 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 422	-154 923
Utgående redovisat värde	66 751	86 250

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2020-06-30	2019-06-30
Handelsbanken	1,80	2020-09-07	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	1,52	2023-04-30	660 000	680 000
Handelsbanken	1,20	2020-12-30	967 500	977 500
Handelsbanken	1,15	2021-12-01	691 500	721 500
Handelsbanken	1,37	2021-09-30	919 000	944 000
			4 238 000	4 323 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckning	4 716 800	4 716 800
	4 716 800	4 716 800

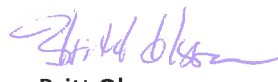
Surte 2020-09-06


Madeleine Carlander
Ordförande


Ulf Johansson
Ledamot

Caroline Korpe Larsson
Ledamot


Maria Levin
Ledamot


Britt Olsson
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-09-27


Owe Teichter
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Surte Centrum, 763500-0966

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Surte Centrum för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsredovisningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Surte Centrum för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag har endast erhållit ett fåtal mötesprotokoll för det aktuella året. Jag kan därför inte uttala mig om styrelsens förvaltning.

Surte 2020-09-27



Owe Teichter
Revisor