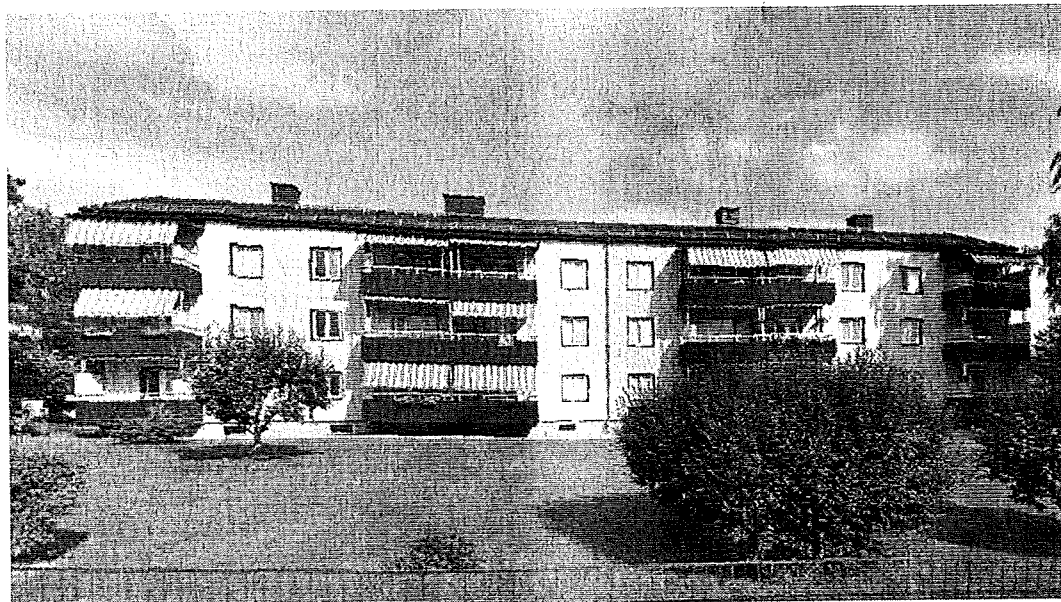


2020

BRF ORREN 2-5

ÅRSREDOVISNING



ÅR 2020

BRF ORREN 2-5
ÖSTERGATAN 70
735 33 SURAHAMMAR

ORGANISATIONSNUMMER
778000-0571

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Orren 2-5 får härmed avge följande redogörelse för verksamhetsåret 2020

Nedanstående personer har under året tjänstgjort som förtroendevalda.

<u>Ordinarie ledamöter i styrelsen</u>	Ordförande	Else Eriksson
	Vice ordf.	Jonas Pajunen
	Sekreterare	Carin Årjes
	Kassör	Lars Karlsson

Styrelsesuppleanter Rune Årjes och Timo Malinen

Revisor Anna Pettersson,
Redovisningsbyrån i Hallstahammar AB

Firmatecknare Lars Karlsson och Else Eriksson

FASTIGHETSFÖRVALTNING.

Föreningen har avhållit en ordinarie föreningsstämma.

Förutom löpande överläggningar har styrelsen genomfört fyra protokollförda sammanträden.

Rune Årjes har tjänstgjort som föreningens vicevärd.

Lars Karlsson, Rune Årjes och Timo Malinen tjänstgjorde som tillsvidareanställd lokalvärdare.

Lars-Göran Starborg har medverkat som säsongsanställd fastighetsskötare.

*För snöröjning/sandning av gång- och transportstråk har Björlings
Entreprenad AB anlåtats.*

*Föreningens fastighet är taxerad till ett belopp om 3 425 000 SEK samt
fullvärdeförsäkrad i If- Skadeförsäkrings AB.*

UNDERHÅLL/INVESTERINGAR

*Inre och yttre underhåll av fastigheten har utförts fortlöpande under året samt
att belysningen har bytts ut på parkeringen och träden på " kullen har tagits
bort" och föreningen har tagit beslut om att källaren skall ommålas.*

EKONOMI

*Årets verksamhet har gett överskott om 78 297 kr, som föreslås överföras i ny
räkning.*

Ingen avsättning till fonder har skett.

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Orren 2-5, organisationsnummer 778000-0571, för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma samlade informationen i årsbokslutet.

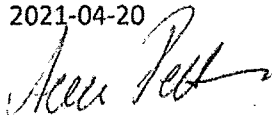
Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen

Styrelsens medlemmar har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Surahammar

2021-04-20



Anna Pettersson

Revisor

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

2020-12-31 **2019-12-31**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kassa- och bankmedel		1038199	1 013 789
Kortfritiga fordringar		18572	18 572
Summa Omsättningstillgångar:		1 056 771	1 032 361

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Fastigheten	Not 1		
Fjärrvärmeanläggning	Not 2		
Inventarier och maskiner	Not 3		
Bostadsförbättring	Not 4		
Balkongombyggnad	Not 5	203 378	237 268
Dränering	Not 6	552 618	583 319
Byggnadsinventarier	Not 8	29 883	41 061
Fiber	Not 9	40 500	
Summa Anläggningstillgångar:		785 879	861 648
Summa Omsättnings-/Anläggningstillgångar:		1 842 650	1 894 009

SKULDER OCH EGET KAPITAL

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Inteckningslån	Not 7	-956 938	-1 036 674
Summa Långfristiga skulder:		-956 938	-1 036 674

KORTFRISTIGA SKULDER

Summa Kortfristiga skulder:		800	-8620
------------------------------------	--	------------	--------------

AVSÄTTNINGAR

Reparationsfond		-234 652	-234 652
Reservfond		-319 343	-319 343
Summa Avsättningar		-553 995	-553 995

EGET KAPITAL/FRITT EGET KAPITAL

Grundavgifter		-76 788	-76 788
Balanserade vinstmedel		-182327	-23 232
Årets resultat		-35605	-194 700
Summa Eget kapital:		-294 720	-294 720
Summa Skulder och Eget kapital:		-1 804 853	-1 894 009

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Rörelsens intäkter	722811	732350
Rörelsens kostnader	-542884	-593629
<u>Resultat före avskrivningar:</u>	179 927	138 721
AVSKRIVNINGAR		
Fastigheten	0	0
Fjärrvärmeanläggning	0	0
Maskiner och inventarier	0	0
Bostadsförbättringar rotrenovering	0	0
Bostadsförbättringar dränering	-30 701	-30 701
Inventarier	0	0
Balkongombyggnad	-33 890	-33 890
Byggnadsinventarier	-11 178	-11 178
Fiberanslutning	-4 500	
Summa avskrivningar;	-80 269	-75 769
<u>Resultat efter avskrivningar</u>	99 658	62 952
Finansiella intäkter		
Finansiella kostnader	-21 361	-22 650
<u>Resultat efter finanshändelser</u>	78 297	40 302
<u>Resultat före skatt</u>	78 297	40 302
Skatt		0
ÅRETS RESULTAT	78 297	40 302

Ansvarsförbindelser: Inga

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Orren

Else Eriksson, Ordförande

Lars Karlsson, Kassör

Carin Årjes, Sekreterare

<u>NOTANTECKNINGAR RÄKENSKAPSÅRET 2020</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Not. 1 <u>FASTIGHETEN</u>		
Bokfört ingående värde	0	0
Avskrivning ca 4 % av produktionskostnaden		
Bokfört värde	0	0
Not. 2 <u>FJÄRRVÄRMEANLÄGGNING</u>		
Bokfört ingående värde		
Avskrivning 4 % av anskaffningsvärdet		
Bokfört värde	0	0
Not. 3 <u>INVENTARIER/MASKINER</u>		
Bokfört ingående värde	0	0
Årets investering		
Avskrivning 20 % av tillgångarna		
Bokfört värde	0	0
Not. 4 <u>BOSTADSFÖRBÄTTRING/ROTRENOVERING</u>		
Bokfört ingående värde		
Avskrivning 4 % av produktionskostnaden		
Bokfört värde	0	0
Not. 5 <u>BALKONGOMBYGGNAD</u>		
Bokfört ingående värde	237 267	271 157
	-33 890	-33 890
Bokfört värde	203 377	237 267
Not. 6 <u>BOSTADSFÖRBÄTTRING/DRÄNERING</u>		
Bokfört ingående värde	583319	614020
Avskrivning 4% av produktionskostnaden	-30 701	-30 701
Bokfört värde	552 618	583 319
Not. 7 <u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>		
Lån 1 Swedbank	686938	746 674
Lån 2 Swedbank	270000	290 000
Summa långfristiga skulder	956 938	1 036 674

<u>NOTANTECKNINGAR RÅKENSKAPSÅRET 2020</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Not. 8 MASKINER		
Bokfört ingående värde	41061	52239
Avskrivning 20 % av tillgångarna	-11 178	-11 178
Bokfört värde	29 883	41 061
Not. 9 FIBER		
Bokfört ingående värde	45000	
Avskrivning 10 % av tillgångarna	-4 500	
Bokfört värde	40 500	
<u>RESULTATRAPPORT</u>		
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>		
Årsavgifter, hyror	679717	681083
Elavgifter, lägenheter	33794	38947
Elavgifter motorvärmare/frysboxar/garage	9300	12320
Skatteåterbäring		
Övriga intäkter		
<u>Summa intäkter:</u>	<u>722 811</u>	<u>732 350</u>
<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>		
Förvaltningskostnader	-7106	-7331
Personalkostnader, löner	-116206	-111500
Övriga personalkostnader	-3745	0
Arbetsgivaravgifter	-19041	-31683
Elavgifter	-56434	-59511
Vattenavgifter	-31497	-28795
Renhållning/Sophämtning	-22171	-35831
Konsultarvode		
Reparationer/Underhåll	-60184	-59317
Fastighetsförsäkring	-31061	-28983
Abonnemang, Kabel-TV	-24104	-31860
Värmeavgifter	-149680	-162324
Snöplogning/Sandning	-4000	-22190
Övriga driftkostnader	-17655	-14304
<u>Summa kostnader:</u>	<u>-542 884</u>	<u>-593 629</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>RÖRELSENS RESULTAT</u>	<u>179 927</u>	<u>138 721</u>
Avskrivningar	-80269	-75769
Ränteintäkter Robur		
Räntekostnader	-21361	-22650
Skatter		
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>78 297</u>	<u>40 302</u>