

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Brädan 2

789200-0915

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brädan 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostäder eller andra lägenheter åt sina medlemmar under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 utförde föreningen takbyte, byte av vindskivor och relining av avlopp med flexibelt foder, som är ett alternativ till komplett stambyte.

Medlemsinformation

Föreningen består av 4 lägenheter.

Föreningens styrelse består av:

Ordförande	Ann-Sofie Magnusson
Sekreterare	Ulrika Söderlind
Kassör	Petra Åslund
Revisor	Tina Svingstedt

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Hysesintäkter	195	194	184	184
Resultat efter finansiella poster	3	-23	49	30
Balansomslutning	1 266	874	898	864

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 000	178 777	103 931	-22 541	267 167
Disposition av föregående års resultat:			-22 541	22 541	0
Avsättning till underhållsfond			-10 000		-10 000
Årets resultat				3 194	3 194
Belopp vid årets utgång	7 000	178 777	71 390	3 194	260 361

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 390
årets vinst	3 194
	74 584
disponeras så att i ny räkning överföres	74 584
	74 584

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		195 300	193 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		195 300	193 800
<i>Rörelsekostnader</i>			
	2		
Driftskostnader		-142 320	-177 090
Övriga externa kostnader		-17 791	-23 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 320	-9 119
Summa rörelsekostnader		-172 431	-209 625
Rörelseresultat		22 869	-15 825
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 675	-6 716
Summa finansiella poster		-19 675	-6 716
Resultat efter finansiella poster		3 194	-22 541
Resultat före skatt		3 194	-22 541
Årets resultat		3 194	-22 541

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 135 446	666 947
Summa materiella anläggningstillgångar		1 135 446	666 947
Summa anläggningstillgångar		1 135 446	666 947
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	4	9 669	9 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	11 465	10 662
Summa kortfristiga fordringar		21 134	20 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 920	196 775
Summa kassa och bank		118 920	196 775
Summa omsättningstillgångar		140 054	217 276
SUMMA TILLGÅNGAR		1 275 500	884 223

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 000	7 000
Summa bundet eget kapital		7 000	7 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 390	103 931
Årets resultat		3 194	-22 541
Summa fritt eget kapital		74 584	81 390
Summa eget kapital		81 584	88 390
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		188 777	178 777
Summa avsättningar		188 777	178 777
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	939 342	555 258
Summa långfristiga skulder		939 342	555 258
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 816	9 616
Leverantörsskulder		17 426	16 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	34 555	35 373
Summa kortfristiga skulder		65 797	61 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 275 500	884 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Driftkostnader

	2019	2018
Elavgifter	18 137	14 806
Uppvärmningskostnader	41 373	47 196
Vatten- och avloppsavgifter	10 336	18 648
Renhållning	17 333	4 259
Underhållskostnader	15 618	58 186
Fastighetsskatt	5 588	5 418
Försäkringar	9 823	8 409
Internet, bredband	24 112	20 168
	142 320	177 090

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	911 836	911 836
Värdehöjande reparationer	480 819	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 392 655	911 836
Ingående avskrivningar	-244 889	-235 770
Årets avskrivningar	-12 320	-9 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 209	-244 889
Utgående redovisat värde	1 135 446	666 947
Taxeringsvärden byggnader	2 024 000	1 502 000
Taxeringsvärden mark	672 000	537 000
	2 696 000	2 039 000

Not 4 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordran	9 669	9 839
	9 669	9 839

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader, Länsförsäkringar	11 465	10 662
	11 465	10 662

Not 6 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	884 078	516 794
	884 078	516 794

Not 7 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 953 158 (564 874) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	939 342	555 258
	939 342	555 258
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 816	9 616
	13 816	9 616

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förskotsbetalda hyror	16 400	16 150
Sundsvalls energi	4 655	5 722
Externa redovisningskostnader	13 500	13 500
	34 555	35 372

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	964 000	596 300
	964 000	596 300

Sundsvall den 15 mars 2020

Ann-Sofie Magnusson
Ordförande

Ulrika Söderlund

Petra Åslund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2020

Tina Svingstedt
Revisor

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Brädan 2

789200-0915

Räkenskapsåret

2019

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Brädan 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 200430. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 30 april 2020

Ann-Sofie Magnusson