

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Ägarens namn<br>Brf Lågan | Personnummer/Organisationsnummer<br>789200-0717 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Läraregatan 1 C | Postnummer<br>85641                             | Postort<br>Sundsvall                        |
| Land                      | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress              |   |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                 |                        |  |  |
|---------------------------------|------------------------|--|--|
| Län<br>Västernorrland           | Kommun<br>Sundsvall    | Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning<br><input type="checkbox"/> |  |
| Fastighetsbeteckning<br>Lågan 9 |                        | Egen beteckning  |  |
| Husnummer<br>1                  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2315946  | Orsak vid felrapport                               |
| Adress<br>Lotsgatan 18a         | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall   | Huvudadress<br><input checked="" type="checkbox"/> |
| Adress<br>Lotsgatan 18b         | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall   | Huvudadress<br><input checked="" type="checkbox"/> |
| Adress<br>Lotsgatan 18c         | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall   | Huvudadress<br><input checked="" type="checkbox"/> |
| Husnummer<br>2                  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2356443  | Orsak vid felrapport                               |
| Adress<br>Läraregatan 1a        | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall   | Huvudadress<br><input checked="" type="checkbox"/> |
| Adress<br>Läraregatan 1b        | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall   | Huvudadress<br><input checked="" type="checkbox"/> |
| Adress<br>Läraregatan 1c        | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall   | Huvudadress<br><input checked="" type="checkbox"/> |



## Energianvändning

|   |                    |   |   |
|---|--------------------|---|---|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>0701 - 0712                      |                    | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/>  |   |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> |                    | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:  |   |
|   |                    | Mätt värde  | Fördelat värde  |
| Fjärrvärme (1)  | 567 000 kWh        | <input checked="" type="radio"/>  | <input type="radio"/>   |
| Eldningsolja (2)  | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| Naturgas, stadsgas (3)  | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| Ved (4)   | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| Flis/pellets/briketter (5)  | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| Övrigt biobränsle (6)   | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| El (vattenburen) (7)  | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| El (direktverkande) (8)   | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| El (luftburen) (9)  | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| Markvärmepump (el) (10)   | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>567 000 kWh</b> |   |   |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 142 100 kWh        | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>                                  |
| Fjärrkyla (14)  | kWh                | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>   |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>                 |                    | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |   |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>            |                    | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.       |   |
| Ort (graddagar) Sundsvall   |                    | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |   |
| Normalårskorrigerat värde (graddagar) 608 826 kWh   |                    | Mätt värde  | Fördelat värde  |
| Ort (Energi-Index) Sundsvall  |                    |   |   |
| Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> 639 031 kWh   |                    | Fastighetsel (15)   | 14 000 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Energiprestanda 144 kWh/m <sup>2</sup> ,år  |                    | Hushållsel (16)   | kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>                   |
| ...varav el 3 kWh/m <sup>2</sup> ,år  |                    | Verksamhetsel (17)  | kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>                   |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år  |                    | El för komfortkyla (18)   | kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>                   |
| Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 165 - 201 kWh/m <sup>2</sup> ,år  |                    | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)   | 0 kWh   |
|   |                    | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>   | <b>14 000 kWh</b>   |
|   |                    | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>   | <b>581 000 kWh</b>  |
|   |                    | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>  | <b>14 000 kWh</b>   |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |   |  |
|---|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |                              |   |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd |                              |   |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                                     |  |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007  | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad                |
| <input type="text" value=""/> kW  | <input type="text" value=""/> kW    | <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                               |                               |
| Radonhalt  | Typ av mätning                | Datum för radonmätning        |
| <input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>                                    | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|   |  |                          |                        |                                    |
|---|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag  | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|   | <input type="checkbox"/> Installationsteknik   | 25 400 kWh/år            | 0,15 kr/kWh            | 1,34 ton/år                        |
| Beskrivning av åtgärden<br>Byte till centralstyrd innegivareteknik. |  |                          |                        |                                    |

## Övrigt

|  |  |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats. |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                     |                                    |  |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Anticimex AB | Organisationsnummer<br>556032-9285 | Akrediteringsnummer<br>7022:02             |
| Förnamn<br>Henrik                   | Efternamn<br>Olsson                | E-postadress<br>henrik.olsson@anticimex.se |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Marie                    | Efternamn<br>Gustafsson                       |
| Datum för godkännande<br>2009-06-08 | E-postadress<br>marie.gustafsson@anticimex.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

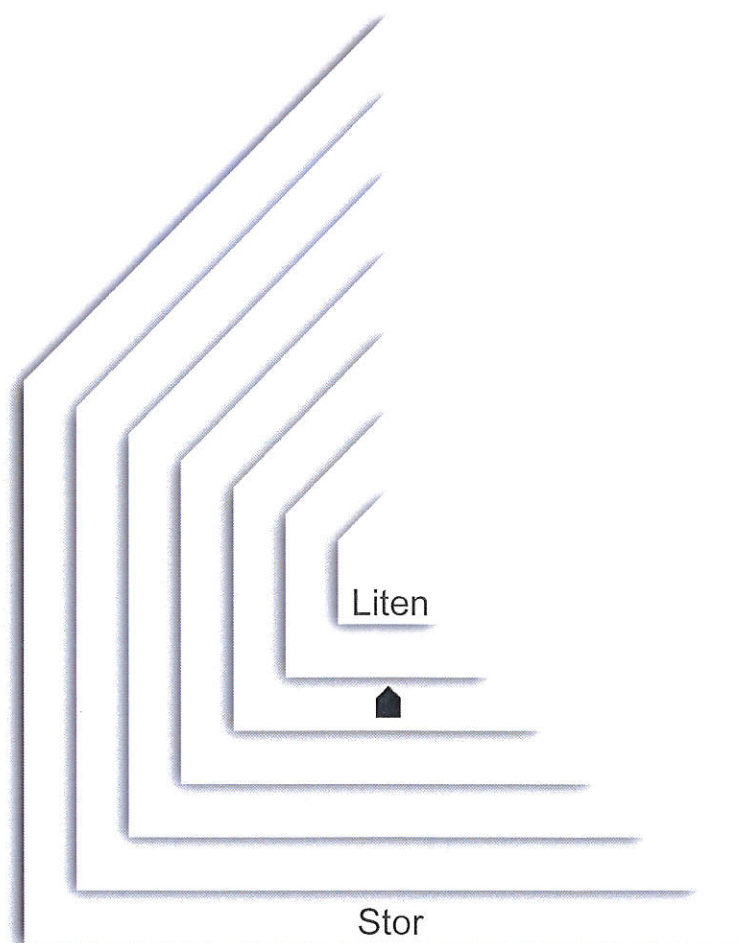
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Läraregatan 1c, Sundsvall.

- 🏠 Detta hus använder 144 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 3 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 165–201 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-08 av:  
Marie Gustafsson, Anticimex AB