

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                               |   |                      |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Granlohem | Personnummer/Organisationsnummer<br>789200-1269 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Box730              | Postnummer<br>85121                             | Postort<br>Sundsvall |
| Land                          | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                  |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                     |                         |  |
|-------------------------------------|-------------------------|--|
| Län<br>Västernorrland               | Kommun<br>Sundsvall     | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Granlo 13:2 | Egen beteckning<br>Hus5 |  |
| Husnummer<br>2                      | Prefix byggnadsid<br>1  | Byggnadsid<br>2334016  |
| Orsak vid felrapport                |                         |  |
| Adress<br>Mjölnervägen 12           | Postnummer<br>85741     | Postort<br>Sundsvall   |
|                                     |                         | Huvudadress<br>jm  |
| Adress<br>Vikingavägen 35           | Postnummer<br>85741     | Postort<br>Sundsvall   |
|                                     |                         | Huvudadress<br>jm  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
|  |  | Nybyggnadsår<br>1955  |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    634 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                 |  |
| BOA<br>0 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>   |  |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>0 m <sup>2</sup>   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                |  |
| Avarmgarage<br>66 m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Hotell, pensionat och elevhem    0                                  |  |
| Antal trapphus<br>1  |  | Restaurang    0   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>8   |  | Kontor och förvaltning    0   |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0                  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0                      |  |
|  |  | Köpcentrum    0   |  |
|  |  | Vård, dygnet runt    0  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0         |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)    0                                  |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0           |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0   |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad    0                                    |  |
|  |  | <b>Summa</b> 100  |  |

## Energianvändning

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 0801 - 0812  |  | €  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|  |  | Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|  |  | Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|  |  | Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|  |  | Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |  | Mätt värde    Fördelat värde   |  |
|  |  | Fastighetsel (15)  | 2 892 kWh    jn    jn                                  |
|  |  | Hushållsel (16)  | kWh    jn    jn  |
|  |  | Verksamhetsel (17)   | 3 396 kWh    jn    jn                                  |
|  |  | El för komfortkyla (18)  | kWh    jn    jn  |
|  |  | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)  | 0 kWh  |
|  |  | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>  | <b>6 288 kWh</b>                                       |
|  |  | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>  | <b>77 664 kWh</b>                                      |
|  |  | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>   | <b>2 892 kWh</b>                                       |
| Finns solvärme?    Ange solfångararea<br>jn Ja    jn Nej    0 m <sup>2</sup>   |  |  |  |
| Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea<br>jn Ja    jn Nej    m <sup>2</sup>  |  |  |  |
| Ort (graddagar)    Normalårskorrigerat värde (graddagar)   | Ort (Energi-Index)    Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>        |  |  |
| Sundsvall    83 817 kWh  | Sundsvall    86 447 kWh  |  |  |
| Energieffektivitet    ...varav el  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)    Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |  |  |
| 136 kWh/m <sup>2</sup> ,år    5 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år    163 - 200 kWh/m <sup>2</sup> ,år                     |  |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning               |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> 0 % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |  |   |
|---|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov    | Area som är luftkonditionerad           |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> 0 kW              | <input type="text"/> 0 m <sup>2</sup>   |

## Uppgifter om radon

|  |   |   |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt?                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja          | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                                  | Typ av mätning                                  | Datum för radonmätning                  |
| <input type="text"/> 310 Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2002-02-08         |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag   | Minskad energianvändning          | Kostnad per sparad kWh          | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik<br><input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text"/> 8 400 kWh/år | <input type="text"/> 0,2 kr/kWh | <input type="text"/> 0,5 ton/år    |
| Beskrivning av åtgärden  |                                   |                                 |                                    |
| <input type="text"/> Tätning av fönster och dörrar   |                                   |                                 |                                    |
| Åtgärdsförslag   | Minskad energianvändning          | Kostnad per sparad kWh          | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik<br><input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text"/> 8 400 kWh/år | <input type="text"/> 0,2 kr/kWh | <input type="text"/> 0,5 ton/år    |
| Beskrivning av åtgärden  |                                   |                                 |                                    |
| <input type="text"/> Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm   |                                   |                                 |                                    |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>jn Ja   jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><b>Fastighetsförvaltare</b> ▼ |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>jn Ja   jn Nej | Kommentar<br>2009-08-26  |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer<br>702001-7781 | Akrediteringsnummer<br>6976:01                 |
| Förnamn<br>Kjell                                     | Efternamn<br>Berndtsson            | E-postadress<br>kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Kjell                    | Efternamn<br>Berndtsson                        |
| Datum för godkännande<br>2009-08-31 | E-postadress<br>kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Vikingavägen 35, Sundsvall.

- Detta hus använder 136 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 5 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 163–200 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-31 av:  
Kjell Berndtsson, Riksbyggen Ekonomisk Förening