

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:S BRF RÅGEN I SUNDSVALL 2067		Personnummer/Organisationsnummer 789200-5914		Utländsk adress €
Adress Box 269		Postnummer 85104	Postort Sundsvall	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland		Kommun Sundsvall	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning Rågen 11		Egen beteckning Nackstavägen 32		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2306053	Orsak vid felrapport	
Adress Nackstavägen 32a		Postnummer 85352	Postort Sundsvall	Huvudadress jn
Adress Nackstavägen 32b		Postnummer 85352	Postort Sundsvall	Huvudadress jn
Adress Nackstavägen 32c		Postnummer 85352	Postort Sundsvall	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 462 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1971	
BOA 4 328 m ²		LOA 42 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 8		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal trapphus 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 64		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning			Beräknad förbrukning		
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0701 - 0712			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³		
			Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
			Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³		
			Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
			Källa: Energimyndigheten		
			För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Mätt värde			Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	584 800 kWh	j	n	j	n
Eldningsolja (2)		j	n	j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n	j	n
Ved (4)		j	n	j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n	j	n
Övrigt bibränsle (6)		j	n	j	n
El (vattenburen) (7)		j	n	j	n
El (direktverkande) (8)		j	n	j	n
El (luftburen) (9)		j	n	j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n	j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	j	n
Summa 1-13¹ (Σ1)	584 800 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	141 325 kWh	j	n	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n	j	n
Finns solvärme? Ange solfångararea			Mätt värde		
j Ja j Nej 0 m ²			Fördelat värde		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea					
j Ja j Nej m ²					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
Sundsvall	736 442 kWh	Sundsvall		767 968 kWh	
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
141 kWh/m ² ,år	22 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	163 - 200 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden är känd sen tidigare.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag FVB Sverige AB	Organisationsnummer 556429-3743	Akrediteringsnummer 6911:02
Förnamn Stefan	Efternamn Ellmin	E-postadress stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn Kjell	Efternamn Berts Nilsson
Datum för godkännande 2009-08-11	E-postadress kjell.nilsson@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

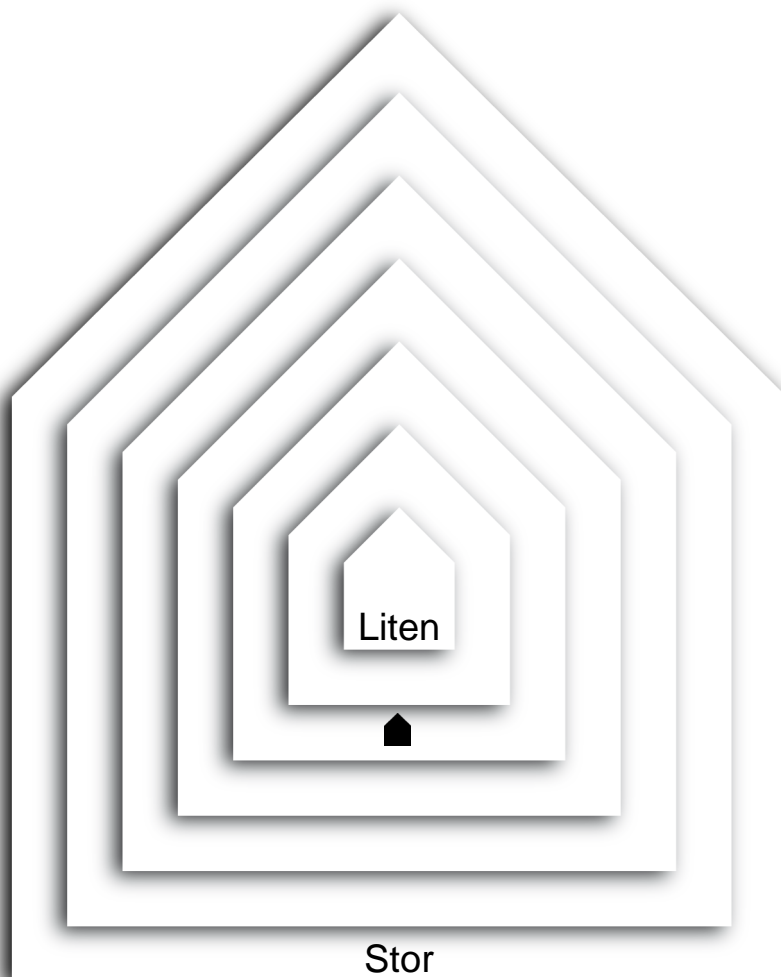
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Nackstavägen 32a, Sundsvall.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².
Liknande hus 163–200 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-11 av:
Kjell Berts Nilsson, FVB Sverige AB