

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Tivolivägen 26, 856 41 Sundsvall  
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1950

Energideklarations-ID: 697406



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
176 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 100 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Åke Åström, Ere consult, 2015-12-18

**Energideklarationen är giltig till:**  
2025-12-18

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                |                                    |   |
|--------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>Brf Jungmannen | Organisationsnummer<br>789200-0758 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Tivolivägen 20       | Postnummer<br>85641                | Postort<br>Sundsvall                        |
| Land                           | Telefonnummer                      | Mobiletelefonnummer                         |
| E-postadress                   |                                    |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| Län<br>Västernorrland  | Kommun<br>Sundsvall    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Jungmannen 2 |                        | Egen beteckning   |   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2309779   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Tivolivägen 26                                     | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Tivolivägen 28                                     | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Tivolivägen 30                                     | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

|                          |                        |                       |   |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Husnummer<br>4           | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2273744 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Tivolivägen 20 | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Tivolivägen 22 | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Tivolivägen 24 | Postnummer<br>85641    | Postort<br>Sundsvall  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1950  |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>4465 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>  |  |
| Antal trapphus<br>6   |  | Restaurang <input type="text"/>   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>51   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>   |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                            |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                                |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                   |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>  |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                     |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>             |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>  |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>  |  |

## Energianvändning

|   |                          |  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
|---|--------------------------|--|--|------------|----------------|----------------|------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|-------------------|--|--|---------------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1410 - 1509  |                          | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/> |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                          | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>699000 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>699000 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>175000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> |                          |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 699000 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>699000 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 175000 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|   |                          | Mätt värde   | Fördelat värde   |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Fjärrvärme (1)  | 699000 kWh               | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Eldningsolja (2)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Ved (4)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>699000 kWh</b>        |  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 175000 kWh               | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>   |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Fjärrkyla (14)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                          | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                          | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Sundsvall   |                          | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>786372 kWh  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
| Energiprestanda<br>176 kWh/m <sup>2</sup> , år  |                          | ...varav el<br>6 kWh/m <sup>2</sup> , år   |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |
|   |                          | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>100 kWh/m <sup>2</sup> , år   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>163 - 200 kWh/m <sup>2</sup> , år |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                          |                       |                       |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |   |  |                      |                   |
|--|-------------------------------------|---|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 697406)

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning  | Kostnad per sparad kWh   |  |
| 55000 kWh/år  | 0,6 kr/kWh   |  |
| Beskrivning av åtgärden   |  |  |
| Injustering av värmesystemet och installation av nya termostatventil alternativt handrattar med styrning med hjälp av ett antal rumsgivare. Eventuellt kan allt göras samtidigt med radiator byte eftersom de är från 1950  |  |  |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>En bostadsrättsförening från 1950 med fjärrvärme och vattenradiatorer                             |

|   |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Garage dörrarna bör bytas till energieffektivare inom en snar framtid och då bör man passa på att sänka temperaturen i dessa till 16 grader.                  |

## Expert

|                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                 |                 |
| Åke                   | Åström                    |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress              |                 |
| 2015-12-18            | ere.consult@glocalnet.net |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan        | Behörighetsnivå |
| 2205                  | Kiwa Swedcert             | Kvalificerad    |
| Företag               |                           |                 |
| Ere consult           |                           |                 |