
Välkommen till
bostadsrättsföreningen

HAGA



Vi hoppas att du ska trivas!

Vi uppskattar att du valt att bosätta dig på Hagavägen 20! Vi tror att du kommer att känna dig nöjd med det beslutet. I den här foldern har vi samlat en del upplysningar som kan vara bra för dig att ta del av.

KURIOSA

Huset vi bor i byggdes 1958. Då fanns här en pianostämmare, ett borstbinderi, frisör samt tandläkare. Det finns idag 24 lägenheter; fyra st 1:or, sju st 2:or, åtta st 3:or och fem st 4:or. I huset finns också två affärsverksamheter.

BOSTADSRÄTT

Vi är en bostadsrättsförening, alltså en ekonomisk förening där medlemmarna (bostadsrättshavarna) äger varsin andel i föreningen och rätt att nyttja en lägenhet. Månadsavgiften finansierar gemensamt underhåll av fastigheten och de lån vår förening har.

När du bor i en bostadsrätt ska du teckna ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Bostadsrättstillägget skyddar den fasta inredningen i din egen lägenhet, t ex kök och badrum och alla ytskikt. Fastigheten i övrigt är försäkrad genom föreningen.

EKONOMISK FÖRVALTNING

Vår ekonomiska förvaltare är SBC, Sveriges bostadsrättscentrum. De sköter det mesta kring vår ekonomi, till exempel tar in månadsavgifter. Behöver du kontakta dem hittar du kontaktuppgifterna i trappuppgången.

EL

Brf Haga har ett gemensamt elavtal. Du betalar en preliminär elavgift varje månad, baserad på fjolårets förbrukning i lägenheten. Den faktiska förbrukningen stäms av vid årsskiftet och regleras sedan via månadsavgiften.

FASTIGHETSSERVICE

Det är Castor AB som sköter om vår fastighet. De städar och underhåller våra gemensamma utrymmen inne och ute.

PARKERING, MOTORVÄRMARE OCH GARAGE

Det finns 14 motorvärmareplatser och 6 garage. Till dessa är det separata köer. De följer alltså inte automatiskt med lägenheten. Om du önskar motorvärmare-

plats eller garage, ta kontakt med någon i styrelsen. Eftersom garageplatserna är få och eftertraktade så förutsätter föreningen att de används för fordon i trafik och inte som förråd.

Vid fastigheten finns tio fria parkeringsplatser; åtta nedanför huset och två på ovansidan. De är avsedda för boende utan motorvärmplats eller garage samt för besökande och kunder till affärsverksamheterna.

TVÄTTSTUGA

Tvättstugan finns i källaren. Du bokar tvättid med bokningscylindern med ditt lägenhetsnummer på. Om du inte bokat någon tid så placera bokningscylindern på parkeringsraden längst ner på tavlan.

Om du upptäcker att maskiner är trasiga så ska du anmäla det till Castor. På bänken i tvättstugan finns instruktioner för hur du felanmäler. Alternativt kan du kontakta någon i styrelsen.

RELAX

Vår fina relaxavdelning ligger bredvid tvättstugan. Boka tid på tavlan utanför, njut och må gott! Om du upptäcker att något är fel eller trasigt, kontakta Castor. I rummet finns instruktioner för hur jacuzzi, ångdusch och bastu fungerar och anvisningar om hur vi sköter relaxavdelningen.

GRILLPLATS

Det finns en grillplats vid ena gaveln av huset. Den kan du använda närhelst du vill och vädret tillåter. Lämna den gärna i det skick du själv vill finna den. Ibland ordnar vi gemensamma grillkvällar för oss som bor i huset.

SOPSORTERING

I källaren har vi en källsorteringsavdelning. Varje tunna är väl uppmärkt så att du vet vad som ska slängas vart.

GROVSOPOR OCH FARLIGT AVFALL

Vi har också ett utrymme där du kan placera grovsopor, till exempel möbler, mattor, redskap och annat som du inte själv kan transportera till återvinningscentral. Gäller det byggavfall, målarfärg och andra kemikalier får du inte placera det i utrymmet för grovsopor.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand ska du fylla i en blankett och lämna till styrelsen för behandling. Kontakta SBC för att få en blankett.

STYRELSE

Styrelsen i Brf Haga består av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter. Se anslag i trappuppgången. Tveka inte att ta kontakt med någon styrelsemedlem om det är någonting du undrar över i samband med ditt boende eller någonting som rör vår förening.

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året, någon gång mellan mars och juni. På stämman beslutas om olika frågor och det är också ett bra tillfälle för styrelsen att informera och för medlemmarna att ställa frågor. På årsstämman behandlas också de motioner som lämnats in av föreningsmedlemmarna.

Brf Hagas årsstämmor brukar vara trevliga tillställningar där vi, när dagordningen är avklarad, äter och dricker något gott tillsammans. Vi ser fram emot att se dig på föreningsstämman – där har du möjlighet att påverka de beslut som tas.

Om du vill att stämman ska fatta beslut i någon särskild fråga ska du lämna in en skriftlig motion till styrelsen. I stadgarna står angivet när motionen senast ska vara inlämnad.

STADGAR

Enligt bostadsrättslagen måste alla bostadsrättsföreningar ha stadgar. Stadgarna underlättar föreningens arbete och beskriver vad som gäller för just vår förening, samt vilket ansvar varje medlem har. Om du inte har fått stadgarna av den förre ägaren av din lägenhet, kontakta styrelsen.

Än en gång – varmt välkommen till bostadsrättsföreningen Haga!

Hälsar styrelsen
