

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Sundbyberg		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning b
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Höken 20			Egen beteckning Ängsstigen 20	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
Adress Ängsstigen 20		Postnummer 172 40	Postort Sundbyberg	Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet jm Enkel jm Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1937
Atemp (exkl. Avarmgarage) jm Mätt värde 314 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion jm Ja jm Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0805 - 0904		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>44 518 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>44 518 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>4 776 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jn jn	El (vattenburen) (7)	44 518 kWh	jn jn	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jn jn	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	44 518 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	4 776 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
El (vattenburen) (7)	44 518 kWh	jn jn																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	44 518 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	4 776 kWh	jn jn																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>7 960 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>52 478 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>44 518 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>44 518 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Hushållsel (16)	7 960 kWh	jn jn	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jn jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	52 478 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	44 518 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	44 518 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Hushållsel (16)	7 960 kWh	jn jn																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jn jn																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	52 478 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	44 518 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	44 518 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Sollentuna	48 186 kWh	Sollentuna	49 273 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
157 kWh/m ² ,år	157 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-02-04

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Tätning av fönster och dörrar

Åtgärdsförslag (Dekl.id:184270)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 3 279 kWh/år	<input type="text"/> 0 kr/kWh	<input type="text"/> 0,01 ton/år
Beskrivning av åtgärden					

Installation av Berg-/jordvärmepump

Åtgärdsförslag (Dekl.id:184270)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 28 822 kWh/år	<input type="text"/> 0,6 kr/kWh	<input type="text"/> 0,89 ton/år
Beskrivning av åtgärden					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Vi utför alltid platsbesöksbesiktning

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Trivas Inomhusmiljö AB	Organisationsnummer 556590-7531	Akrediteringsnummer 7060:01
Förnamn Johan	Efternamn Darvelid	E-postadress johan.darvelid@trivas.nu

Expert

Förnamn Jörgen	Efternamn Forsman
Datum för godkännande 2009-07-03	E-postadress jorgen.forsman@trivas.nu

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

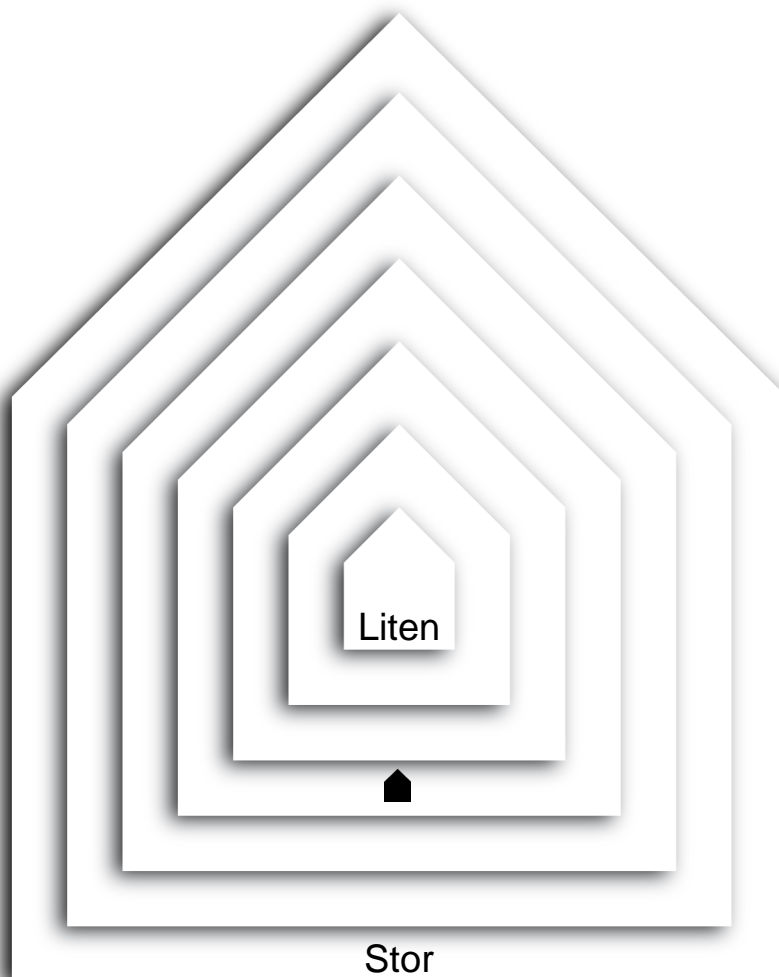
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ängsstigen 20, Sundbyberg.

■ Detta hus använder 157 kWh/m² och år, varav el 157 kWh/m².

Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-03 av:

Jörgen Forsman, Trivas Inomhusmiljö AB