

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Sundbyberg		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning b
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Höken 20			Egen beteckning Ängsstigen 20	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
Adress Ängsstigen 20		Postnummer 172 40	Postort Sundbyberg	Huvudadress j

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet j Enkel j Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1937
Atemp (exkl. Avarmgarage) j Mätt värde 314 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion j Ja j Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0805 - 0904		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	44 518 kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	44 518 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	4 776 kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde	Fördelat värde
		<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
		7 960 kWh	<input type="text"/> jn
		<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
		<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
		<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
		<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
		0 kWh	<input type="text"/> jn
		52 478 kWh	<input type="text"/> jn
		44 518 kWh	<input type="text"/> jn
		44 518 kWh	<input type="text"/> jn
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
Sollentuna <input type="text"/> 48 186 kWh		Sollentuna <input type="text"/> 49 273 kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
157 kWh/m ² ,år		55 kWh/m ² ,år	
157 kWh/m ² ,år		132 - 162 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-02-04

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Tätning av fönster och dörrar

Åtgärdsförslag (Dekl.id:184270)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 3 279 kWh/år	<input type="text"/> 0 kr/kWh	<input type="text"/> 0,01 ton/år
Beskrivning av åtgärden					

Installation av Berg-/jordvärmepump

Åtgärdsförslag (Dekl.id:184270)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 28 822 kWh/år	<input type="text"/> 0,6 kr/kWh	<input type="text"/> 0,89 ton/år
Beskrivning av åtgärden					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Vi utför alltid platsbesöksbesiktning

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Trivas Inomhusmiljö AB	Organisationsnummer 556590-7531	Akrediteringsnummer 7060:01
Förnamn Johan	Efternamn Darvelid	E-postadress johan.darvelid@trivas.nu

Expert

Förnamn Jörgen	Efternamn Forsman
Datum för godkännande 2009-07-03	E-postadress jorgen.forsman@trivas.nu

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

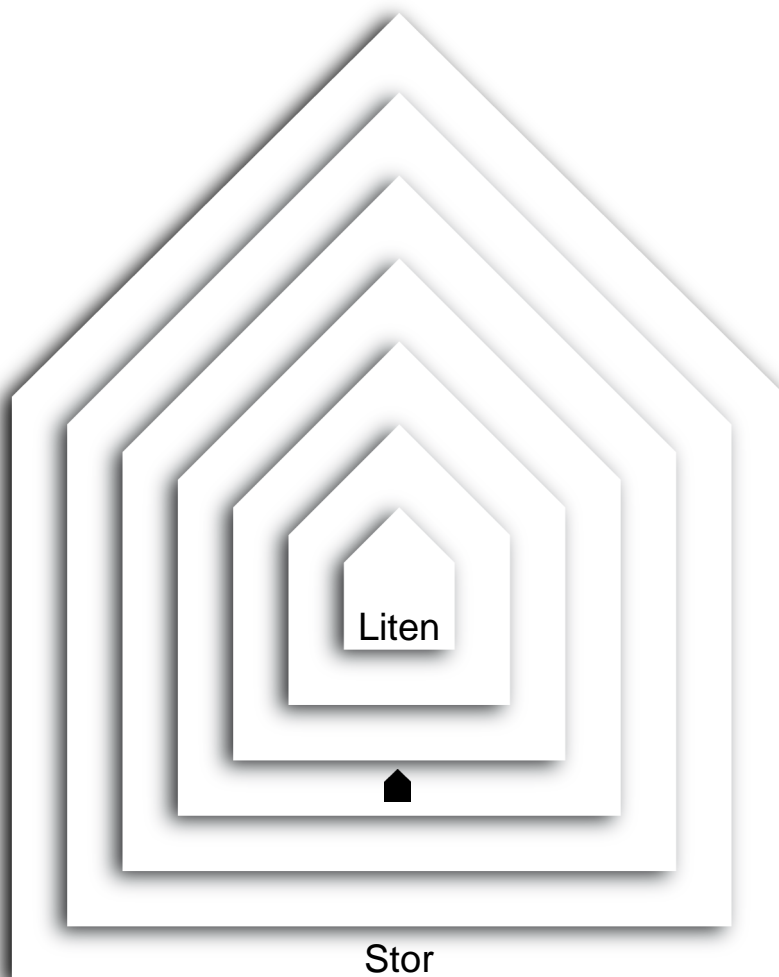
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ängsstigen 20, Sundbyberg.

■ Detta hus använder 157 kWh/m² och år, varav el 157 kWh/m².

Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-03 av:

Jörgen Forsman, Trivas Inomhusmiljö AB