

Årsredovisning

BRF Villa Ängsstigen

Organisationsnummer: 769618-4667
Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2021-05-21.
Föreningsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Victor Möller
Styrelseledamot
2021-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En lägenhet har överlåtits under året.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2010 Totalrenoverad fastighet - stammar i kök och badrum, eldragningar, tak och fasad, balkonger, fönster och tvättstuga samt installation av bergvärme.

2012 Underhåll av mur som vätter mot väggen

2014 Byte av postlådor

2015 Renovering av fasaden, södra kortsidan

2016 Totalrenovering av tak och vind. Nya dräneringspumpar har installerats.

2017 Installation av ventilation i alla lägenheter samt gemensamma utrymmen.

2018 Renovering av alla fönster tillhörande lägenheterna 1 och 2. En tvättmaskin byttes ut.

2019 Ett träd togs ned i trädgården.

2020 Ny häck planterades längs tomtgränsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-16. På stämman deltog 4 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 6 medlemmar.

Föreningen äger fastigheten HÖKEN 20 i Sundbybergs kommun omfattande adressen Ängsstigen 20. Bostadsrättsföreningen Villa Ängsstigen bildades år 2009. Marken innehas med äganderätt. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningen upplåter 5 bostäder, i nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal Benämning Yta (kvm)

2st 2 ROK 45 kvm

2st 2 ROK 58 kvm

1st 2 ROK 52 kvm

På föreningens fastighet finns 1 parkeringsplats som används som gästparkering.

Styrelsen har utgjorts av: Victor Möller Ordförande, Everart Lucio de Arujo Ledamot (ersatt 2021-05-08 med Maria Ehnhage), Ziver Koc Ledamot, Stavroula Antara Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt två ledamöter i förening.

Revisor har varit Sammy Löwsahl (ersatt 2021-05-08 med Suzan Henriksson) som valdes vid föreningsstämman.

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Sifferrådet AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Styrelsens bedömning är att inga avgiftsjusteringar behöver göras 2021.

Flerårsöversikt

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Nettoomsättning (kr)	249 147	245 583	257 145	236 834
Resultat efter finansiella poster (kr)	-12 974	-16 457	4 663	-493 072
Soliditet (%)	55,7	55,8	55	54

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för- yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	6 317 000	15 000	-1 676 871	-16 457	4 638 672
Utdelning på förlagsinsatser			-5 000		-5 000
Balanseras i ny räkning			-16 457	16 457	0
Förändring av fond för yttre underhåll		5 000			5 000
Årets resultat				-12 974	-12 974
Belopp vid årets utgång	6 317 000	20 000	-1 698 328	-12 974	4 625 698

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 698 328
Årets resultat	-12 974
Summa	-1 711 302

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till reservfond	5 000
Balanseras i ny räkning	-1 716 302
Summa	-1 711 302

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		249 147	245 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 147	245 583
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-127 180	-160 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 951	-55 952
Summa rörelsekostnader		-183 131	-216 758
Rörelseresultat		66 016	28 825
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 990	-45 282
Summa finansiella poster		-78 990	-45 282
Resultat efter finansiella poster		-12 974	-16 457
Resultat före skatt		-12 974	-16 457
Årets resultat		-12 974	-16 457

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 208 010	8 263 961
Summa materiella anläggningstillgångar		8 208 010	8 263 961
Summa anläggningstillgångar		8 208 010	8 263 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 823	15 292
Övriga fordringar		-1 619	16 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 988
Summa kortfristiga fordringar		2 204	36 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 121	19 238
Summa kassa och bank		91 121	19 238
Summa omsättningstillgångar		93 325	55 582
SUMMA TILLGÅNGAR		8 301 335	8 319 543

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 317 000	6 317 000
Fond för yttre underhåll		20 000	15 000
Summa bundet eget kapital		6 337 000	6 332 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 698 328	-1 676 871
Årets resultat		-12 974	-16 457
Summa fritt eget kapital		-1 711 302	-1 693 328
Summa eget kapital		4 625 698	4 638 672
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 649 000	3 649 000
Summa långfristiga skulder		3 649 000	3 649 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 150	6 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 487	24 986
Summa kortfristiga skulder		26 637	31 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 301 335	8 319 543

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 642 536	8 642 536
Utgående anskaffningsvärden	8 642 536	8 642 536
Ingående avskrivningar	-378 576	-322 624
Årets avskrivningar	-55 950	-55 951
Utgående avskrivningar	-434 526	-378 575
Redovisat värde	8 208 010	8 263 961

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 3 284 164kr

Not 3. Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 649 000	3 649 000

Sundbyberg 2021-05-08



Victor Möller
Styrelseordförande



Ziver Koc



Maria Ehnhage

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-08.

Suzan Henriksson
Lekmannarevisor