

# Årsredovisning

---

*Brf Växthuset 7*

769607-9347

Styrelsen för Brf Växthuset 7 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-21 och startade sin verksamhet i september 2002. Föreningen äger fastigheten Växthuset 7 och upplåter 11 bostadslägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Fastigheten bebyggdes 1942 och består av ett flerbostadshus i tre våningar.

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet är 666 kvm, varav 599 kvm utgör bostadsyta och 67 kvm utgör lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Föreningens adress är Tritonvägen 4, 172 63 Sundbyberg.

### Styrelse och revisor

Evi Forsberg	ordförande
Martin Larsson	ledamot
Mathias Andersson	ledamot
Adiam Paulos	ledamot
Rasmus Nicolaisen Nielsen	suppleant

Föreningens revisor 2019 är Frida Swan.

Arvode till styrelsen har utgått med 6 985 kr.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en överlåtelse av lägenhet skett.

Päivikki Timonen avgick under året från styrelsen p.g.a flytt.

Leena Virtanen avgick som revisor.

Ny förvaltare fr.o.m 2019-01-01

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	455	452	423	418
Resultat efter finansiella poster	-32	9	0	12
Soliditet %	77	77	76	76
Årsavg/kvm bostadsrättsyta kr	656	654	622	622
Lån/kvm bostadsrättsyta kr	3 281	3 431	3 581	3 581

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse avg	Fond för yttre uh	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 237 900	88 899	272 069	-595 324	8 978
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				8 978	-8 978
Förändr fond för yttre underhåll			22 500	-22 500	
Årets resultat					-31 962
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 237 900</b>	<b>88 899</b>	<b>294 569</b>	<b>-608 846</b>	<b>-31 962</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-608 846
Årets resultat	-31 962
<i>Summa</i>	<i>-640 808</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-640 808
<i>Summa</i>	<i>-640 808</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	453 463	451 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>453 463</b>	<b>451 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-320 719	-278 302
Övriga externa kostnader	4	-43 986	-45 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 241	-83 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 946</b>	<b>-407 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 517</b>	<b>44 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 479	-35 789
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 479</b>	<b>-35 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 962</b>	<b>8 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 962</b>	<b>8 978</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 962</b>	<b>8 978</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 020 785	10 104 026
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 020 785</i>	<i>10 104 026</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 000	3 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 000</i>	<i>3 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 023 785</b>	<b>10 107 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18	-3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 073	9 640
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 091</i>	<i>9 637</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 135	280 117
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>263 135</i>	<i>280 117</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 226</b>	<b>289 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 298 011</b>	<b>10 396 780</b>

	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	8 237 900	8 237 900
Upplåtelseavgifter	88 899	88 899
Fond för yttre underhåll	294 569	272 069
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>8 621 368</i>	<i>8 598 868</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-608 846	-595 324
Årets resultat	-31 962	8 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-640 808</i>	<i>-586 346</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 980 560</b>	<b>8 012 522</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">6</span>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 185 000	2 285 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 185 000</b>	<b>2 285 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	32 062	–
Skatteskulder	35 064	33 869
Övriga skulder	–	1 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 325	64 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>132 451</b>	<b>99 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 298 011</b>	<b>10 396 780</b>

Brf Växthuset 7  
769607-9347

Not 5	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 728 926	10 728 926
	Utgående anskaffningsvärden	10 728 926	10 728 926
	Ingående avskrivningar	-624 900	-541 660
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 241	-83 240
	Utgående avskrivningar	-708 141	-624 900
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 020 785</b>	<b>10 104 026</b>
	Taxeringsvärde byggnad	7 476 000	6 645 000
	Taxeringsvärde mark	6 400 000	4 981 000
	<b>Totalt värde</b>	<b>13 876 000</b>	<b>11 626 000</b>

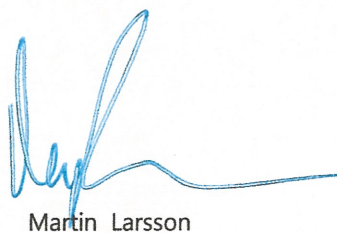
Not 6	Skulder till kreditinstitut	2019-12-31	2018-12-31
	Handelsbanken rörlig ränta	2 285 000	2 385 000
	Årets amortering	-100 000	-100 000
	<b>Summa</b>	<b>2 185 000</b>	<b>2 285 000</b>

Not 7	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	Fastighetsinteckningar	7 630 000	7 630 000
	<b>Totalt värde</b>	<b>7 630 000</b>	<b>7 630 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Sundbyberg 2020-06-04

  
Evi Ivonne Forsberg

  
Martin Larsson

  
Mathias Andersson

  
Adiam Paulos

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Växthuset 7, Organisationsnummer 769607-9347

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Växthuset 7 för år 2019-01-01—2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Jag tillstyrker, att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen per 2019-12-31 samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2020-05-28



Frida Swan

Redovisningskonsult / Revisor