

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Tornparken 24**

769608-0246

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Tornparken 24, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-02-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-18 och nuvarande stadgar registrerades 2011-09-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet Kassören 24 byggdes 1945 och har värdeår 1960. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 385 kvm varav 1 180 kvm utgör lägenhetsyta och 205 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 544 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Stockholm Drift & VVS AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ommålning av trapphus
- OVK besikting

#### Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Stambyte	2007
Installationer bredband	2008
Total renovering av tvättstuga	2009
Byte av fönster	2010
Fasad	2010
Balkongbygge	2010
Belysning Trapphus	2016
Belysning källare	2016
Ommålning av trapphus	2017

WS

## Medlemsinformation

Fastigheten består av 23 st medlemslägenheter varav 3 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 30 st och vid årets slut 31 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st bostad, 6 st lokaler och 10 st p-platser.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Lars Erik Lehman EL o Bygg	36kvm	2020-09-30
Lars Erik Lehman EI o Bygg	30kvm	2018-12-31
Lars Erik Lehman EI o Bygg	41,50kvm	2020-09-30
Gustafsson Thomas	18,50kvm	2018-01-31
Java Event	31,50kvm	2017-04-30
Stockholm Drift & VVS AB	39,00kvm	Tillsvidare

## Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Reza Salehi	Ordförande
Lisa Lagerén	Kassör
Erik Lindqvist	Sekreterare
Erik Malmström	Suppleant
Antero Christiansson	Suppleant
Christopher Larsson	Suppleant

Revisor har varit Håkan Daniels.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2017-05-18.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 12 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden till styrelse och internrevisor har utbetalts med 30 000 kr.

## Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 21 364 000 kr varav 9 400 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 21 000 000 kr samt lokaler 364 000kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

## Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

43

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	972 607	987 675	958 053	939 140
Resultat efter finansiella poster	16 941	62 587	45 997	1 955
Soliditet (%)	79,4	79,3	79,2	78,8
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	595	595	595	595
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 866	3 866	3 875	3 883
Elkostnad/kvm totalyta	13	16	16	17
Värmekostnad/kvm totalyta	136	164	133	131
Vattenkostnad/kvm totalyta	36	28	27	24
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	46	54	45	45

*Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balkong- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 970 252	553 661	39 919	-1 360 203	62 587	17 266 216
Reservering yttre fond		64 092		-64 092		0
Reservering balkongfond			8 060			8 060
Disposition av föregående års resultat:				62 587	-62 587	0
Årets resultat					16 941	16 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>17 970 252</b>	<b>617 753</b>	<b>47 979</b>	<b>-1 361 708</b>	<b>16 941</b>	<b>17 291 217</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 297 615
reservering yttre fond enligt stadgar	-64 092
årets vinst	16 941
	<b>-1 344 766</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-1 344 766  
**-1 344 766**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

→

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	972 607	987 675
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>972 607</b>	<b>987 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-594 533	-530 306
Övriga externa kostnader	3	-77 597	-79 665
Arvoden och personalkostnader	4	-39 426	-67 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 172	-222 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-933 728</b>	<b>-899 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 879</b>	<b>87 852</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 938	-25 264
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 941</b>	<b>62 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 941</b>	<b>62 588</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 941</b>	<b>62 588</b>

→

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5	19 936 330	20 155 312
Installationer	6	1 500	4 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 937 830</b>	<b>20 160 002</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga fordringar		18 134	18 134
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 955 964</b>	<b>20 178 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		11 503	8 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	49 501	33 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 004</b>	<b>42 639</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 831 314	1 626 244
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 892 318</b>	<b>1 668 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 848 282</b>	<b>21 847 019</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		17 970 252	17 970 252
Fond för yttre underhåll		617 753	553 661
Övriga fonder		47 980	39 920
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 635 985</b>	<b>18 563 833</b>
<b><i>Ansamlad förlust</i></b>			
Balanserat resultat		-1 361 707	-1 360 202
Årets resultat		16 941	62 588
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 344 766</b>	<b>-1 297 614</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 291 219</b>	<b>17 266 219</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	4 350 000	4 350 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 867	21 041
Skatteskulder		33 773	66 819
Förutbetalda avgifter och hyror		80 053	77 476
Upplupna kostnader	10	59 370	65 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 063</b>	<b>230 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 848 282</b>	<b>21 847 019</b>

↳

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	200 ÅR
Fastighetsförbättringar	50 ÅR
Tvättstuga	15 ÅR
Stambyte	50 ÅR
Fasad	40 ÅR
Fönster	50 ÅR
Bredband	10 ÅR

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

#### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	669 864	669 864
Hysesintäkter bostäder	62 472	62 472
Hysesintäkter lokaler	97 054	82 131
Hysesintäkter p-plats	33 840	35 330
Påminnelseavgift	200	-2 200
Pantförskrivningsavgift	2 225	2 662
Överlåtelseavgift	5 576	6 663
Öres- och kronutjämning	6	-47
Återbetaln. all Framtid	101 370	130 800
	<b>972 607</b>	<b>987 675</b>

↳



## Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	40 161	29 190
Trädgårdsskötsel	2 631	17 047
Städning grundavtal	27 000	27 000
OVK	27 500	0
Serviceavtal	5 230	5 043
Hiss serviceavtal	7 744	5 156
Trapphus	90 000	0
Dörrar och lås	5 318	5 823
VA	13 561	0
Hissar	0	10 413
Gård	690	1 043
Övriga rep./underhåll	0	54 300
Elavgifter	18 568	18 422
Uppvärmning	188 394	194 098
Vatten	49 687	33 406
Sophämtning	25 041	24 326
Grovsopor	4 833	4 826
Fastighetsförsäkring	33 708	34 628
Kabel-tv	19 266	31 513
Fastighetsskatt	3 640	3 640
Kommunal fastighetsavgift	31 560	30 432
	<b>594 532</b>	<b>530 306</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	582	331
Administration, kontorsmaterie	1 068	1 044
Styrelseomkostnader	0	339
Revisionsarvode extern revisor	13 175	11 875
Arvode ekonomisk förvaltn.	53 032	52 453
Extradeb. ekonomiskförvaltn	1 094	4 047
Bankkostnader	3 649	4 626
Medlems- och föreningsavgifter	4 997	4 950
	<b>77 597</b>	<b>79 665</b>

## Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	30 000	51 500
Sociala avgifter	9 426	16 180
	<b>39 426</b>	<b>67 680</b>



### Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 252 132	17 252 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 252 132</b>	<b>17 252 132</b>
Ingående avskrivningar	-2 542 784	-2 323 802
Årets avskrivningar	-218 982	-218 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 761 766</b>	<b>-2 542 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 490 366</b>	<b>14 709 348</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 964 000	11 964 000
Taxeringsvärden mark	9 400 000	9 400 000
	<b>21 364 000</b>	<b>21 364 000</b>
Bokfört värde byggnader	14 490 366	14 709 348
Bokfört värde mark	5 445 965	5 445 965
	<b>19 936 331</b>	<b>20 155 313</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 900	31 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 900</b>	<b>31 900</b>
Ingående avskrivningar	-27 210	-24 020
Årets avskrivningar	-3 190	-3 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 400</b>	<b>-27 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500</b>	<b>4 690</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald Försäkring	31 330	30 860
Förutbetald serviceavtal, Siemens	3 120	3 001
Förutbetald ekonomisk förvaltning	13 482	0
Förutbetalt serviceavtal hiss	1 569	0
	<b>49 501</b>	<b>33 861</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank	0,45	3mån	4 350 000	4 350 000
↶			<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	5 826 250	5 826 250
	<b>5 826 250</b>	<b>5 826 250</b>

### Not 10 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupet revisor arvode	12 500	11 700
Upplupen kostnad el	1 714	1 449
Upplupen kostnad värme	24 872	25 007
Upplupen kostnad sociala avgifter	2 827	2 827
Upplupen kostnad styrelsearvode	9 000	9 000
Upplupen kostnad ekonomisk förvaltning	0	11 869
Upplupen kostnad fastighetskostel	3 036	0
Upplupna räntekostnader	3 472	3 613
Upplupna kostnader grovsopor	559	0
Upplupna kostnader dörrar och lås	1 390	0
	<b>59 370</b>	<b>65 465</b>

Stockholm den den 19,4 2018

Reza Salehi  
Ordförande

Erik Lindqvist  
Sekreterare

Lisa Lagerén  
Kassör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19,4 2018

Håkan Daniels  
Auktoriserad revisor

Reza Salehi  
Ordförande

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tornparken 24  
Org.nr. 769608-0246

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tornparken 24 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tornparken 24 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 april 2018



Håkan Daniels

Auktoriserad revisor