

Org Nr: 769609-3587

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stataren 11

Org.nr: 769609-3587

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Förvaltningsberättelse 2019

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Sundbyberg Stataren 11. Fastigheten köptes den 17 mars 2004 från "Redarnas Ömsesidiga Försäkringsbolag, Finland" för 70 miljoner kronor.

Fastigheten i vilken man upplåter bostäder och lokaler byggdes 1962. Sedan köpet har föreningen renoverat fastigheten.

Fastigheten är försäkrad hos TryggHansa.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 126 medlemmar. Under året har 14 medlemmar lämnat och 11 medlemmar tillkommit.

Styrelse

Leif Disinger	Ordförande
Ann-Catrin Bergwall	Sekreterare
Britt-Mari Mannbrink	Ledamot
Per Völker	Vice ordförande
Martin Johansson	Ledamot
Therese Nilsson	Kassör

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden samt årsstämma.

Revisor

Martin Feldtenborn, auktoriserad revisor, ABC Revision AB, har varit av föreningsstämman utsedd revisor.

Valberedning

Maria Spanos

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 5 bostäder och 13 lokaler med hyresrätt. En lokal nyttjas av föreningen som samlingslokal.

I nedanstående tabell specificeras beståndet:

Antal	Benämning	Total yta kvm
86	Lägenheter	4 936,5
	Förråd	169
	Lokaler (hyresrätt)	727
	Lokaler (bostadsrätt)	288,2

Totalytan är 6 120,7 kvm, varav 4 396,5 kvm utgör bostäder och 1 015,2 kvm lokaler. Taxeringsvärdet är 114 055 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 56 974 000 kronor.

Då ommätning av fastigheten har gjorts, så skiljer sig totalarean i förvaltningsberättelsen med arean i den ekonomiska planen.

På föreningens fastighet finns 15 st garageplatser och 27 st parkeringsplatser på gårdstomten.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm, förvaltningsarvodet för 2019 uppgick till 259 072 kronor.

Kostnader för fastighetsskötsel och lokalvård uppgick till 211 939 kronor.

Styrelsearvode för 2018 har utbetalats, uppgick till 90 000 kronor.

Ekonomi

Föreningens resultat enligt resultaträkningen uppgår till -1 878 593 kronor.

Resultat och ställning

	2017	2018	2019
Nettoomsättning, kr	4 131 466	4 416 819	4 295 123
Rörelseresultat, kr	-885 241	-1 896 904	-1 621 678
Resultat efter finansiella poster, kr	-1 170 193	-2 185 620	-1 878 593
Balansomslutning, kr	96 999 278	99 168 598	93 741 280

Förändring av Eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	55 734 723	29 820 376	-13 190 949	-2 185 620
Balanseras i ny räkning			-2 185 620	2 185 620
Upplåtelse lägenheter	845 212	2 948 218		
Årets resultat				-1 878 593
Belopp vid årets slut	56 579 935	32 768 594	-15 376 569	-1 878 593

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Förutom löpande underhåll så har föreningen installerat ett taggsystem i fastigheten.

Halva taket på Svalgränd 4 har lagts om.

Föreningen har även installerat laddstolpar på samtliga parkeringsplatser och garageplatser.

Avgifter och hyror

Avgifterna för lägenheter och lokaler med bostadsrätt lämnades oförändrad. Hyran för hyresrätter höjdes med 1 % från 1 april 2019.

Räntekostnader

Föreningen har tre hypotekslån i Handelsbanken (Stadshypotek) som totalt uppgår till 20,4 miljoner kronor.

3,4 miljoner kronor med en rörlig ränta på 1,28%. (tremånaders)

10 miljoner kronor med en ränta på 1,09% bundet fram till 2020-09-01.

7 miljoner kronor med en ränta på 1,09% bundet fram till 2021-03-30.

Budget för 2020

Ingen höjning av avgifterna för bostadsrätterna är planerad.

Framtida underhåll

Nya skåp till sopkärnen kommer att installeras under våren 2020, detta till en kostnad om ca 145 000 kronor.

Expansionskärlet i panncentralen kommer att bytas ut.

Nya dörrar kommer att installeras till tvättstugan och garage, Svalgränd 8. Detta är en del av installationen för det nya taggsystemet.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-15 376 569
Årets resultat	<u>-1 878 593</u>
	-17 255 163

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till yttre underhållsfond	-343 500
Uttag av yttre underhållsfond	343 500
I ny räkning överförs	<u>-17 255 163</u>
	0

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande Resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Stataren 11

Resultaträkning		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 295 123	4 416 819
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-4 887 120	-5 279 729
Övriga externa kostnader	Not 3	-172 413	-186 214
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-106 188	-103 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-751 079	-744 657
Summa rörelsekostnader		<u>-5 916 801</u>	<u>-6 313 723</u>
Rörelseresultat		-1 621 678	-1 896 904
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	2 076	3 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-258 991</u>	<u>-292 226</u>
Summa finansiella poster		<u>-256 915</u>	<u>-288 716</u>
Årets resultat		-1 878 593	-2 185 620

Bostadsrättsföreningen Stataren 11

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>91 308 024</u>	<u>90 517 803</u>
		91 308 024	90 517 803
Summa anläggningstillgångar		<u>91 308 024</u>	<u>90 517 803</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		24 958	5 446
Övriga fordringar	Not 8	2 150 082	4 144 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>198 574</u>	<u>172 197</u>
		2 373 615	4 322 284
Kassa och bank	Not 10	59 642	4 328 512
Summa omsättningstillgångar		<u>2 433 257</u>	<u>8 650 796</u>
Summa tillgångar		<u>93 741 280</u>	<u>99 168 598</u>

Bostadsrättsföreningen Stataren 11

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	89 348 529	85 555 099
	<u>89 348 529</u>	<u>85 555 099</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-15 376 569	-13 190 949
Årets resultat	-1 878 593	-2 185 620
	<u>-17 255 163</u>	<u>-15 376 569</u>
Summa eget kapital	<u>72 093 366</u>	<u>70 178 530</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 11 20 400 000	27 400 000
	<u>20 400 000</u>	<u>27 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	355 585	131 595
Skatteskulder	83 414	4 503
Övriga skulder	Not 12 189 883	505 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13 619 032	948 018
	<u>1 247 914</u>	<u>1 590 069</u>
Summa skulder	<u>21 647 914</u>	<u>28 990 069</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>93 741 280</u>	<u>99 168 598</u>

Bostadsrättsföreningen Stataren 11

Kassaflödesanalys	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-1 878 593	-2 185 620
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	751 079	744 657
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 127 514	-1 440 963
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-61 093	-107 182
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-342 155	554 941
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 530 763	-993 204
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-1 541 300	-9 881
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 541 300	-9 881
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	-7 000 000	0
Inbetalda insatser	3 793 430	3 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 206 570	3 800 000
Årets kassaflöde	-6 278 633	2 796 915
Likvida medel vid årets början	8 449 812	5 652 896
Likvida medel vid årets slut	2 171 179	8 449 812

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Bostadsrättsföreningen Stataren 11

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1,5 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 0,13% av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 377 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 435 117 kr./

Bostadsrättsföreningen Stataren 11

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 977 728	2 891 911
Hyror	1 147 179	1 264 766
Övriga intäkter	174 339	341 376
Bruttoomsättning	<u>4 299 246</u>	<u>4 498 053</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-4 123	-81 234
	4 295 123	4 416 819
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	282 471	276 631
Reparationer	673 731	532 690
El	839 952	505 274
Uppvärmning	377 056	244 114
Vatten	218 125	211 622
Sophämtning	180 866	149 396
Fastighetsförsäkring	77 232	105 107
Kabel-TV och bredband	86 848	79 618
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	188 972	178 622
Förvaltningsarvoden	289 364	241 450
Övriga driftkostnader	22 352	24 433
Planerat underhåll	1 650 151	2 730 772
	<u>4 887 120</u>	<u>5 279 729</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	0	15 034
Hyror och arrenden	695	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	7 594	27 641
Administrationskostnader	40 653	44 396
Extern revision	26 781	4 144
Konsultkostnader	89 750	95 000
Medlemsavgifter	6 940	0
	<u>172 413</u>	<u>186 214</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	90 000	85 000
Sociala avgifter	16 188	18 123
	<u>106 188</u>	<u>103 123</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 481	2 498
Ränteintäkter HSB placeringskonto	421	421
Övriga ränteintäkter	174	591
	<u>2 076</u>	<u>3 510</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	258 489	291 702
Övriga räntekostnader	502	524
	<u>258 991</u>	<u>292 226</u>

Bostadsrättsföreningen Stataren 11

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 7		
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	64 377 919	61 364 669
Ingående anskaffningsvärde mark	30 543 000	30 543 000
Årets investeringar	1 541 300	3 013 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 462 219	94 920 919
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-4 403 116	-3 658 459
Årets avskrivningar	-751 079	-744 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 154 195	-4 403 116
Utgående redovisat värde	91 308 024	90 517 803
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	53 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	3 974 000	3 820 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	54 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	3 081 000	2 544 000
Summa taxeringsvärde	114 055 000	85 364 000
Not 8		
Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	38 545	23 341
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 690 114	3 700 298
Placeringskonto HSB Stockholm	421 423	421 002
	2 150 082	4 144 641
Not 9		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	198 574	172 197
	198 574	172 197

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Bostadsrättsföreningen Stataren 11

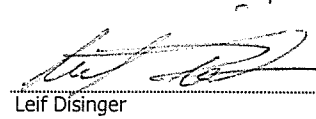
Noter

2019-12-31 2018-12-31

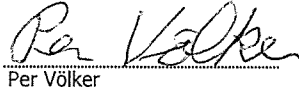
Sundbyberg, den 20-06-08

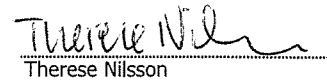

Ann-Cathrin Bergvall


Britt-Marie Mannbrink


Leif Disinger


Martin Johansson


Per Völker


Therese Nilsson

Vår revisionsberättelse har 20. 06-08 lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Av föreningen vald revisor


.....

ABC Revision

Martin Feldtkemborn

Aukt. Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stataren 11

Org.nr 769609-3587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stataren 11 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stataren 11 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8 juni 2020



Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor