

Årsredovisning

Brf Skogen i Sundbyberg

716422-0969

Styrelsen för Brf Skogen i Sundbyberg får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skogen 4, Sundbyberg.
Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Allmän om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Föreningen betalar en tomträttsavgäld årligen till Sundbybergsstad.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-22 och nuvarande stadgar godkändes oktober 2018 hos bolagsverket.
Föreningen är en s.k. privatbostadsförening (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.

Styrelsen

Jennie Enehall	Ledamot
Eddie Nordahl	Ledamot
Ann-Kristin Westerberg	Ledamot
Inger Andreasson	Suppleant
Juni Andréll tom 19-05-15	Suppleant
Roger Trosell from 19-05-15	Suppleant

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-15

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Stefan Gustavsson tom 19-05-15 Ordinarie extern
Johan Fransson from 19-05-15 Ordinarie extern

Valberedning

Fabrizio Bianchi
Kajsa Nordahl tom 2019-05-15
Svetla Tsoлова from 2019-05-15

Fastigheten

Sedan 1996 äger föreningen byggnaden och förvaltar med tomträtt marken till fastigheten Skogen 4 i Sundbybergs kommun. Fastigheten omfattar 17 bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt.
Fastigheten är belägen på Eliegatan 10 i Sundbyberg.
Fastigheten är fullvärderingsförsäkrad via If Skadeförsäkring AB. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
Fastighetens taxeringsvärde för 2019 är 29 000 000 kr,
varav byggnadsvärdet 16 000 000 kr och markvärdet 13 000 000 kr.

Genomförda åtgärder under året:

- Hela fastigheten stamspolad med varmvatten 70°C

Planerade åtgärder

- Uppdatering av underhållsplan

- OVK, obligatorisk ventilationskontroll

Filterbyte bakom radiatorer

Antal medlemmar, 25 st och 3 överlåtelse har skett under året

Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	1 110	1 096	1 095	1 101
Resultat efter finansiella poster	-29	-59	-38	-14
Soliditet %	39	39	39	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 712 000	1 030 000	-269 841	-58 565	5 413 594
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-58 565	58 565	0
Förändring av yttre fond		45 000	-45 000		0
Årets resultat				-28 506	-28 506
Belopp vid årets utgång	4 712 000	1 075 000	-373 406	-28 506	5 385 088

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-373 406
Årets resultat	-28 506
<i>Summa</i>	<i>-401 912</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	48 000
Balanseras i ny räkning	-449 912
<i>Summa</i>	<i>-401 912</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 109 724	1 095 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 109 724	1 095 913
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-667 403	-659 694
Reparation och underhåll	-51 290	-49 273
Administrationskostnader	-100 662	-98 724
Personalkostnader	-38 371	-13 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 500	-150 500
Summa rörelsekostnader	-1 008 226	-971 333
Rörelseresultat	101 498	124 580
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 004	-183 145
Summa finansiella poster	-130 004	-183 145
Resultat efter finansiella poster	-28 506	-58 565
Resultat före skatt	-28 506	-58 565
Årets resultat	-28 506	-58 565

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 140 132	13 287 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 124	28 713
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 165 256</i>	<i>13 315 756</i>
Summa anläggningstillgångar		13 165 256	13 315 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		161	841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 881	135 100
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>131 042</i>	<i>135 941</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 845	400 307
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>443 845</i>	<i>400 307</i>
Summa omsättningstillgångar		574 887	536 248
SUMMA TILLGÅNGAR		13 740 143	13 852 004

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	4 712 000	4 712 000
Fond för yttre underhåll	1 075 000	1 030 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 787 000</i>	<i>5 742 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-373 406	-269 841
Årets resultat	-28 506	-58 565
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-401 912</i>	<i>-328 406</i>
Summa eget kapital	5 385 088	5 413 594
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 8 078 588	7 986 088
Summa långfristiga skulder	8 078 588	7 986 088
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 500	185 000
Leverantörsskulder	61 084	191 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 883	75 385
Summa kortfristiga skulder	276 467	452 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 740 143	13 852 004

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Arvoden

	2019	2018
--	------	------

På grund av tidigare års balansering har del av kostnaden för arvodet år 2018 belastat år 2019.

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	14 691 099	14 691 099
Utgående anskaffningsvärden	14 691 099	14 691 099
Ingående avskrivningar	-1 404 056	-1 257 145
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-146 911	-146 911
Utgående avskrivningar	-1 550 967	-1 404 056
Redovisat värde	13 140 132	13 287 043

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	89 591	89 591
Utgående anskaffningsvärden	89 591	89 591
Ingående avskrivningar	-60 878	-57 289
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 589	-3 589
Utgående avskrivningar	-64 467	-60 878
Redovisat värde	25 124	28 713

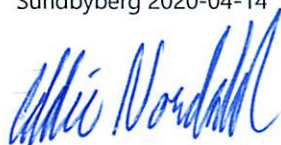
Not 5	Förfallotid skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 078 588	8 121 088
Not 6	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
	Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 600 000

Not 7 Andra övriga upplysningar

Tomträttsavgäld betalas med 362 556 kr per år.

UNDERSKRIFTER

Sundbyberg 2020-04-14



Eddie Nordahl

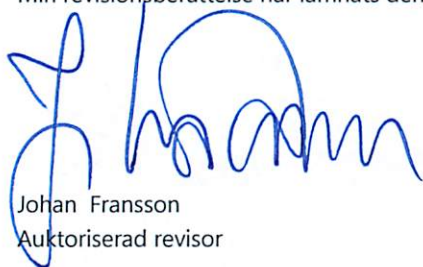


Jennie Enehall



Ann-Kristin Westerberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/4 2020



Johan Fransson
Auktoriserad revisor

Brf Skogen i Sundbyberg

716422-0969

Sista ver.nr: J1

Resultatrapport

	20180101 20181231	Förändring	20190101 20191231
Rörelsens intäkter			
3021 Årsavgifter, bostäder	1 095 912,00	9 562,00	1 105 474,00
3590 Övriga fakt kostnader	0,00	4 250,00	4 250,00
3740 Öres- och kronutjämning	1,20	-1,20	0,00
S:a rörelsens intäkter	1 095 913,20	13 810,80	1 109 724,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4010 Inköp av material och varor	-10 108,24	4 293,19	-5 815,05
4710 Fastighetsförsäkring	-23 833,00	-1 061,00	-24 894,00
4711 Försäkringspremie skadedjur	-914,00	-60,00	-974,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-34 855,24	3 172,19	-31 683,05
BRUTTOVINST	1 061 057,96	16 982,99	1 078 040,95
Övriga externa kostnader			
5110 Tomträttsavgäld	-362 556,00	0,00	-362 556,00
5120 El	-29 686,27	-1 444,31	-31 130,58
5130 Fjärrvärme	-119 680,00	3 695,00	-115 985,00
5140 Vatten	-45 890,00	-7 075,00	-52 965,00
5141 Stampsplning	0,00	-22 500,00	-22 500,00
5160 Sophämtning	-23 330,00	-4 086,00	-27 416,00
5162 Grovsopor	-2 213,00	-707,00	-2 920,00
5163 Städning	-25 566,00	3 594,00	-21 972,00
5165 Bevakning	-3 240,00	-150,00	-3 390,00
5191 Fastighetsavgift	-22 729,00	-680,00	-23 409,00
5504 Rep. & underh. Hissar	-19 387,00	7 156,00	-12 231,00
5506 Fastighetsskötsel, avtal	-19 778,00	9 034,00	-10 744,00
6070 Medlemsaktiviteter	-406,00	50,45	-355,55
6150 Trycksaker	0,00	-243,00	-243,00
6200 Kabel-TV	-26 026,00	-564,00	-26 590,00
6400 Styrelsearvoden	-10 000,00	-20 000,00	-30 000,00
6411 Arvoden soc avgifter	-3 142,00	-5 229,00	-8 371,00
6415 Trivselkostnader	-435,35	-213,55	-648,90
6420 Revisionsarvoden	-13 000,00	-1 390,00	-14 390,00
6530 Redovisningstjänster	-38 156,20	2 406,20	-35 750,00
6570 Bankkostnader	-254,00	-1 532,00	-1 786,00
6585 admin kost. e-count	-5 143,00	2 893,00	-2 250,00
6590 Övriga externa tjänster	-9 500,00	-3 000,00	-12 500,00
6980 Föreningsavgifter	-5 160,00	-80,00	-5 240,00
6990 Övriga externa kostnader	-700,00	0,00	-700,00
S:a övriga externa kostnader	-785 977,82	-40 065,21	-826 043,03
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	275 080,14	-23 082,22	251 997,92
Avskrivningar enligt plan			
7820 Avskrivning byggnader	-146 911,00	0,00	-146 911,00
7832 Avskrivning inv./verktyg	-3 589,00	0,00	-3 589,00
S:a avskrivningar enligt plan	-150 500,00	0,00	-150 500,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	124 580,14	-23 082,22	101 497,92

Brf Skogen i Sundbyberg

716422-0969

Sista vernr: J1

Resultatrapport

	20180101 20181231	Förändring	20190101 20191231
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8410 Räntekostn, långfr. skulder	-183 145,00	53 141,00	-130 004,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-183 145,00	53 141,00	-130 004,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-58 564,86	30 058,78	-28 506,08
RESULTAT FÖRE SKATT	-58 564,86	30 058,78	-28 506,08
ÅRETS RESULTAT	-58 564,86	30 058,78	-28 506,08

Bostadsrättsföreningen Skogen i Sundbyberg
c/o e-count ab Box 2037
172 71 SUNDBYBERG

2020-04-14

Till revisor Johan Fransson

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Bostadsrättsföreningen Skogen i Sundbybergs finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2019-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.


Vi bekräftar följande.

Finansiella rapporter

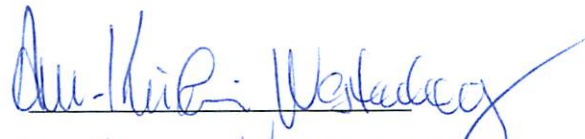
1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget daterade 2020-02-17, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och närständetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närständetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.


EDDIE NORDAHL


JENNIE ENCHALL


ANN-KRISTIN WESTERBERG

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogen i Sundbyberg

org.nr 716422-0969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogen i Sundbyberg för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogen i Sundbyberg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Täby den 14 april 2020



Johan Fransson
Auktoriserad revisor